

ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE RISCOS

1. Informações do processo

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Coordenação do Conselho Tutela VII de Belém

Responsável pela demanda: Valdeci Tavares de Souza – Coordenador

Matrícula nº 0497509-016

E-mail: ct7belem@yahoo.com.br

Objeto: ALUGUEL DE IMÓVEL PARA O CONSELHO TUTELAR VII DE BELÉM (DABEN)

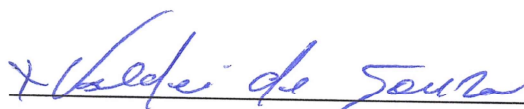
Nº	Descrição do risco ou dano	Probabilidade e de ocorrência (baixa, média ou alta)	Impacto (alto ou baixo)	Ações preventivas ou de contingenciamento
1	Fracasso da Locação	MÉDIA	ALTA	Agilizar o fluxo processual evitando os atrasos de execução.
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da locação	BAIXA	ALTA	Realizar o ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo, observando os prazos legais.
3	Não entregar o imóvel conforme vistoria técnica descumprimento dos prazos estabelecidos	BAIXA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento e articular com a proprietária(o) com intuito de solução.

4	Inexecução dos termos do contrato	BAIXA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento dos termos contratuais.
---	--------------------------------------	-------	------	--

❖ **Conclusão:**

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar – ETP, conclui-se que a locação é necessária e viável.

Belém (PA), 24 de junho de 2024, .



Valdeci Tavares de Souza

Coordenador do Conselho Tutelar VII - DABEN