

Memo. Nº 0020 - DA/SEMED – Dir.

Parauapebas/PA, 21 de janeiro de 2020.

Para: CPL – Comissão Permanente de Licitação

Assunto: Contrato de Locação de Imóvel

Solicitamos locação de imóvel, pelo período de 12 (doze) meses, para funcionamento do CENTRO DE ENSINO PERSONALIZADO DE JOVENS E ADULTOS – CEPEJA, na Av. Havana, Quadra 29, Lote 23, Bairro Vila Rica, de propriedade do senhor ANTONIO ALVES DAMASCENO, conforme documentação anexa.

- Valor mensal: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

Atenciosamente,

Antonino Alves Brito
Sec. Adjunto da Secretaria
Municipal de Educação - SEMED
Decreto nº. 034/2017

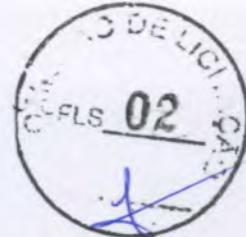
CPL - Comissão de Licitação/PMMP 10:12

Data: 27 / 01 / 2020

Processo CPL 44 / 2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



JUSTIFICATIVA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

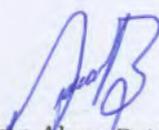
Solicitamos a locação do imóvel da Avenida Havana, Quadra 29, Lote 23, Bairro Vila Rica – Parauapebas-PA, para funcionamento do CENTRO DE ENSINO PERSONALIZADO DE JOVENS E ADULTOS – CEPEJA II. É um imóvel com várias salas, área de circulação, abastecimento de água próprio, localização com infraestrutura, ruas asfaltadas, linhas regulares de transporte coletivo, e apropriado ao atendimento do público alvo: jovens e adultos que se encontram fora do ensino regular, o que dispensa a procura de um outro espaço por não haver em disponibilidade, com essas características, na área de necessidade do setor e comunidade.

O proprietário, senhor ANTONIO ALVES DAMASCENO, apresentou proposta de aluguel no valor mensal de R\$4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), que conforme avaliação imobiliária está compatível com o preço de mercado local.

Somente este espaço atenderá satisfatoriamente o usuário, pela coerência de suas qualidades como a capacidade de atendimento das matrículas, estrutura, condições de uso e preço compatíveis com o mercado local.

Pelo exposto, concluímos ser vantajosa e viável para administração pública essa locação, ressaltando que somente esse imóvel atende em todos os aspectos o objeto proposto, e pedimos procedimentos licitatórios para a devida contratação.

Parauapebas-PA, 21 de janeiro de 2020.


Antonino Alves Brito
Sec. Adjunto da Secretaria
Municipal de Educação - SEMED
Decreto nº. 034/2017