



RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL ESCOLA ANEXA ALLANA BARBOSA II

- 1- Objeto: Visita Técnica Pedagógica para locação do novo imóvel.
- 2- Endereço: Rua Esperantista, 04-A –Coqueiro/Belém.
- 3- Telefone: 980468032
- 4- Data da visita: 22/10/2020.
- 5- Nome do proprietário: Franciângelo de Souza Braga.
- 6- Técnica responsável: Nilcilene Dias e Sônia Santos. (COEI)

7. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica de uma proposta de aluguel, no bairro do Coqueiro- Belém, atendendo a solicitação do proprietário e da diretora da EMEIF Allana Barbosa, da qual o imóvel é uma escola anexa, que oferta turmas de fundamental, cujo valor de locação é de R\$ 7.290,00(Sete mil duzentos e noventa reais), bem como para possibilidade de locação para o ano letivo de 2021.

No dia 22/10/2020, realizamos visita técnica no imóvel para verificação da infraestrutura, e na oportunidade foi verificada os equipamentos de EPIs necessários para o retorno ao atendimento presencial no contexto da COVID-19.

8. DA ESTRUTURA FÍSICA:

Trata-se de prédio de três andares em alvenaria, com copa, despensa e área livre para o refeitório. Neste piso existem 2 banheiros um feminino e um masculino (que seriam para os funcionários). No segundo piso seriam feitas as divisórias para 3 salas de aula (5 x 6 m) e 1 sala para os professores, neste existem 2 banheiros um feminino e um masculino (que seriam para os alunos). No terceiro piso seria feita divisória para duas salas de aula e uma biblioteca. O prédio dispõe de instalação elétrica de padrão trifásico, instalação hidráulica a partir de poço artesiano e caixa d'água.

9. RECOMENDAÇÕES TÉCNICO-PEDAGÓGICAS:



O imóvel está sendo disponibilizado para locação de uma ESCOLA ANEXA DE ENSINO FUNDAMENTAL CILCO I- 2º ANO, e necessita de reparos e adequações, estas por sua vez já vêm sendo feitas pelo proprietário, no piso térreo, por exemplo, já foram realizadas as divisórias em alvenaria para sala de coordenação, copa e despensa, foi construída uma escada em alvenaria. Foi colocado o forro, isolamento da escada de ferro que dá acesso ao 3º piso (fundo e laterais), isolamento da parte superior de acesso a escada que dá ao 2º piso (construir parede até altura da viga e portão em grade de ferro). Foi realizada a inversão das salas de biblioteca e professores, pensando na melhor locação para as crianças, desta forma a biblioteca ficaria no 2º piso e a sala dos professores no 3º piso. Não haverá área adequada para prática da educação física, todavia o prédio é bem próximo da escola sede, tornando possível o deslocamento para uso de espaço adequado.

10. ANÁLISE CONCLUSIVA:

Diante do exposto, esta COEI é favorável à locação do imóvel para o atendimento das turmas da Educação Infantil da ESCOLA ANEXA ALLANA BARBOSA II para atender a demanda da comunidade, exposta pela direção da escola Sede e, esta por sua vez, se dispondo a atender as necessidades quanto ao uso da quadra e área livre pelas crianças que serão matriculadas nesta nova escola anexa e **com as devidas alterações estruturais e adequações** o prédio tem condições de receber as turmas.

Patricia Barros Lima

Técnica da Educação Infantil