



**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMEC
CONTROLE INTERNO**

PARECER DE REGULARIDADE DO CONTROLE INTERNO Nº 108/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 16935/2021.

ASSUNTO: Locação de imóvel para funcionamento da Escola Anexa Nelsinho.

DESTINO: Departamento Financeiro -DEFI

I – RELATÓRIO

1. Versa o presente Parecer acerca do **Processo nº 16935/2021**, referente ao **Contrato nº 040/2022**, que tem como objeto a **locação de imóvel para fins não residenciais, situado na Travessa Angustura nº200-A, Bairro da Sacramento, para funcionamento da Escola Anexa Nelsinho, vinculada a EMEI Professor João Nelson Ribeiro, no período de 03 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2022**, celebrado com a **Locadora sra. Angélica de Cintra Santos Alencar Vasconcelos**, no valor global de **R\$ 53.491,92 (cinquenta e três mil, quatrocentos e noventa e um mil e noventa e dois centavos)**, originário da **Dispensa de Licitação Nº 042/2022, Art. 24, Inciso X da Lei nº 8.666/93**.

2. O processo em epígrafe foi instruído com os seguintes documentos:

- a) Memorando nº 121/2021 (fl. 02);
- b) Relatório Técnico Pedagógico (fls. 03/07);
- c) Justificativa (fl. 08);
- d) Proposta do locador (fl. 09);
- e) Apólice de Seguro com vigência até 13/08/2022 (fls.10/11)
- f) Comprovação de Regularidade do IPTU (apenas 4ª parcela 21)(fls. 12/33/42);
- g) Comprovante de Residência da Proprietária (fls.13)
- h) Registro de Imóveis (fls.16)
- i) Documentos pessoais e de propriedade do imóvel (fls. 17/20);
- j) Dotação Orçamentária (fl. 25-51);
- k) Laudo de Avaliação do Imóvel (fls. 26/28);
- l) Parecer Jurídico nº 030/2022 (fls. 44/47);
- m) Despacho de Autoriza da Secretária (fl. 48);
- n) Publicações do extrato do contrato, da Ratificação e Fiscal do Contrato (fls. 58/62);
- o) Contrato nº 009/2022 (fls.52/57);
- p) Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 042/2022 (fl. 59);
- q) Portaria de Fiscal do Contrato (fl. 61).

É o relatório.

II – DO CONTROLE INTERNO

3. A Constituição Federal de 1988, em seu Art. 74, estabelece as finalidades do Sistema de Controle Interno – CI, ao tempo que a Lei nº 8.496/06, dispõe acerca da sua instituição, nessa Prefeitura Municipal, atribuindo ao Controle Interno, “exercer as atividades de auditoria, fiscalização, avaliação da gestão, bem como o acompanhamento da execução orçamentária, financeira,



**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMEC
CONTROLE INTERNO**

patrimonial, administrativa e contábil ou qualquer ato que resulte em receita e despesa para o Poder Público Municipal”.

4. Ainda em preliminar, torna-se necessário referimos que este CI está se manifestando no sentido de analisar as circunstâncias próprias de cada processo e na avaliação prévia das implicações legais a que está submetida esta Secretaria a título de orientação e assessoramento, ressaltando-se que, no caso de haver irregularidades, as mesmas serão apontadas em auditoria própria.
5. Assim, ressalta-se que a análise se infere apenas a despesa objeto do presente pleito, pelo que segue manifestação do Controle Interno.

III – DA ANÁLISE

Veio a este Controle Interno o processo acima identificado, em 31.03.2022, para análise e verificação quanto à instrução processual, legalidade e demais formalidades pertinentes ao assunto, ocasião em que verificamos que a contratação atendeu às exigências específicas estabelecidas na legislação, com as seguintes ressalvas:

- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 042/2022 e o Contrato nº 040/2022, assinados em 03.01.2022, foram publicados somente em 26.03.2022, extrapolando prazos estabelecidos no Art. 26 e Parágrafo Único Art. 61 da Lei nº 8.666/93.

IV – CONCLUSÃO

6. Nesta análise foram enfocados apenas aspectos legais com base nos elementos fornecidos no processo, não sendo considerados critérios que levaram a administração a tal procedimento.
7. Sendo assim, a partir dos documentos que vieram a este Controle Interno e considerando a necessidade de contratação, e que há dotação orçamentária específica, concluo que o processo **ESTÁ EM CONFORMIDADE COM RESSALVAS** com as normas vigentes, **estando apto a gerar despesas para a municipalidade** e, por fim, DECLARO estar ciente de que as informações aqui prestadas estarão sujeitas à comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação ao Ministério Público Estadual, para providências de alçada.
8. É o Parecer. S.M.J

Atenciosamente,

Belém, 31 de Março de 2022.



52

CONTRATO Nº 040/2022 - SEMEC

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL CONSTITUÍDO PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BELÉM, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMEC E A SRA. ANGÉLICA DE CINTRA SANTOS ALENCAR VASCONCELOS, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA ANEXA UP NELSON (VINCULADA A EMEIF PROFº JOÃO NELSON RIBEIRO),

PROCESSO Nº 00016935/2021 – SEMEC.

O **MUNICÍPIO DE BELÉM**, neste ato representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, sediada nesta cidade à Avenida Governador José Malcher, nº 1291, Bairro de Nazaré, CEP: 66.060-230, inscrita no **CNPJ sob o nº 05.055.033/0001-52** doravante denominada **CONTRATANTE - LOCATÁRIA**, neste ato representada pela Sra. Secretária Municipal de Educação, **MÁRCIA MARIANA BITTENCOURT BRITO**, brasileira, casada, professora, nomeada pelo Decreto Municipal nº 98.201/2021 – PMB, de 04 de Janeiro de 2021, inscrita no CPF sob o nº 450.126.602-34 e portadora da Carteira de Identidade nº. 2654094 – SSP/PA., residente e domiciliada nesta capital, e de outro lado, a Sra. **ANGÉLICA DE CINTRA SANTOS ALENCAR VASCONCELOS**, portadora da Carteira de Identidade nº 2147569 – SSP/PA., e inscrita no CPF sob o nº 393.033.302-34, Telefone: (91) 9.8123-5278, residente e domiciliada na Travessa Mariz e Barros, nº 2357 - Altos, Bairro: Marco, Belém/PA., doravante denominada **CONTRATADA-LOCADORA**, acordam em firmar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS**, consoante Processo nº 00016935/2021 – SEMEC e conforme as cláusulas e condições seguintes, que aceitam, ratificam e outorgam por si e por seus sucessores:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. Este instrumento tem por objeto a locação do imóvel para fins não residenciais, situado nesta cidade na Travessa Angustura, nº 200 - A, Bairro: Sacramento, Belém/PA.



CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

2.1. O imóvel será destinado ao funcionamento da ESCOLA ANEXA UP NELSONHO (Vinculada a EMEIF Profº. João Nelson Ribeiro).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

3.1. O presente contrato tem vigência de 03 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022; em conformidade com as disposições da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores e legislação correlata.

CLÁUSULA QUARTA – DA FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

4.1. Fundamenta-se o presente contrato no disposto do Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR

5.1 O valor do aluguel mensal do imóvel descrito à Cláusula Primeira será de R\$ 4.457,66 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e seis centavos), totalizando o aporte de R\$ 53.491,92 (cinquenta e três mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos).

5.2 Os aluguéis serão pagos até dia 15 (quinze) do mês subsequente ao do vencimento através de depósito na conta bancária a ser informada pela LOCADORA ao Departamento de Finanças desta Secretaria Municipal de Educação.

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE

6.1. No prazo de vigência do presente contrato, não haverá reajuste no valor do aluguel.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA

7.1. A LOCATÁRIA declara ter recebido o imóvel, objeto da presente locação, de



54

conformidade com vistoria previamente realizada, e se obriga a destiná-lo a fins não residenciais para o funcionamento da ESCOLA ANEXA UP NELSONHO (Vinculada a EMEIF Profº. João Nelson Ribeiro), assim como realizar serviços de reparos de danos decorrentes do uso ordinário do imóvel, quando da devolução ao LOCADORA. Devendo ser atendidas as recomendações propostas pela COEI/DIED em Relatório Técnico-Pedagógico, estas, de responsabilidade da LOCADORA.

7.2. A LOCATÁRIA deverá comunicar por escrito a LOCADORA, ou seus procuradores, quaisquer alterações realizadas na estrutura do imóvel pelo menos 10 (dez) dias antes da execução do serviço.

7.3. Findo o contrato por decurso do prazo ou por qualquer hipótese de rescisão prevista na Cláusula Décima Segunda deste instrumento a LOCADORA, desde já, autoriza a LOCATÁRIA a efetuar os reparos necessários para devolver o imóvel no estado de conservação mais próximo ao do início da locação, sem nenhum ônus para a LOCADORA.

7.4. Fica ao encargo da LOCATÁRIA, a partir da vigência deste Contrato e até o seu término, os valores correspondentes da utilização de energia elétrica, bem como do consumo de água, inerentes ao imóvel objeto deste Contrato.

7.5. A LOCATÁRIA utilizará o imóvel exclusivamente para fins não residenciais.

7.6. A LOCATÁRIA não poderá sublocar o imóvel, nem tampouco cedê-lo, no todo ou em parte, onerosa ou gratuitamente, ainda que temporariamente.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA

8.1. A LOCADORA se compromete a permitir o uso do imóvel para o fim estabelecido na Cláusula Sétima deste Contrato, não podendo rescindi-lo, a não ser nos casos previstos em lei, conforme estabelece a Cláusula Décima Segunda.

8.2. Compete a LOCADORA o pagamento do IPTU.

8.3. A LOCADORA é responsável por apresentar a LOCATÁRIA comprovante

 3



atualizado de Seguro contra Incêndio do imóvel ora locado no prazo de até 30 dias, sob pena de rescisão contratual.

8.4 - A LOCADORA é responsável pelos reparos descritos no Relatório Técnico-Pedagógico do Imóvel, que faz parte integrante do Processo nº 00016935/2021, bem como também é de sua inteira responsabilidade as reformas e manutenções estruturais.

CLÁUSULA NONA – DA VISTORIA DO IMÓVEL

9.1. A LOCADORA poderá inspecionar ou vistoriar o imóvel, ora locado, pessoalmente ou por meio de pessoas, desde que por ele devidamente autorizado.

9.2. A LOCADORA procederá à inspeção do imóvel, antes do término da locação e ou em caso de possível renovação contratual, a fim de verificar a fiel observância das obrigações assumidas pela LOCATÁRIA no presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. A despesa com a execução deste contrato será atendida com a dotação orçamentária alocada no orçamento programa anual do exercício 2022, na seguinte classificação desta Secretaria:

- Orgão:** 2.08 – Secretaria Municipal de Educação;
- Unidade:** 21 – Secretaria Municipal de Educação;
- Função:** 12 – Educação;
- Sub Função:** 361 – Ensino Fundamental;
- Programa:** 0001 – Saúde, Educação e Segurança;
- Projeto / Atividade:** 2196 – Acesso e Permanência Para Ensino Fundamenal;
- Sub Ação:** 002 – Efetivação de Contratos Administrativos;
- Tarefa:** 001 – Locação de Imóvel – Pessoa Física
- Categoria Despesa:** 3390360000 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física;
- Fonte:** 1500100100 – Despesas com Manutenção e Desenvolvimento do Ensino;
- Fundo Financeiro:** 7 – Fundo Municipal de Educação.

 4



56

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL

11.1 Na interdição ou desapropriação do imóvel locado, por necessidade pública, a indenização pertencerá unicamente a LOCADORA, ficando a locação rescindida para todos os fins de direito, sem qualquer direito de indenização ou compensação à LOCATÁRIA.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO

12.1. O Contrato poderá ser rescindido:

- a) Unilateralmente, pela LOCATÁRIA, nas hipóteses previstas no inciso I do Art. 79 da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;
- b) Amigavelmente, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a Administração Pública, cabendo à parte que deseja a rescisão, comunicar com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;
- c) Judicialmente, nos termos da Legislação.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO REGISTRO E DA PUBLICAÇÃO

13.1. O presente Contrato será resumido em extrato e publicado no Diário Oficial do Município de Belém e posteriormente encaminhado ao Tribunal de Contas dos Municípios, para efeito de registro.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO

14.1. Fica eleito o Foro de Belém, capital do Estado do Pará, para dirimir toda e qualquer questão que derivar deste contrato.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente contrato em 03 (três) vias e igual teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas, para que produzam os efeitos legais pretendidos.

57



Belém/PA., 03 de janeiro de 2022.

MARCIA MARIANA
BITTENCOURT
BRITO:45012660234

Assinado de forma digital por
MARCIA MARIANA
BITTENCOURT
BRITO:45012660234
Dados: 2022.01.03 09:52:21
-03'00'

MÁRCIA MARIANA BITTENCOURT BRITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CONTRATANTE – LOCATÁRIA



ANGÉLICA DE CINTRA SANTOS ALENCAR VASCONCELOS
CONTRATADA – LOCADORA

TESTEMUNHAS:

1. Márcia A. Castro 2. Patrícia Paiva Lima
CPF: 923.967.632-53 CPF: 818268852-34