

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED) eu, Pedro de Sousa

Residente e domiciliado na: Av. Principal

Bairro: CEDERE-I Cidade: Parauapebas

Estado Civil: Solteiro proprietário (a) do imóvel, localizado na: Av. Principal nº 34 Bairro: CEDERE-I

Cidade: Parauapebas com as seguintes especificações: área construída: 192 m2, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área

apresento a V. Sª proposta para locação do referido imóvel, para atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$ 1200,00 (Mil e duzentos reais) mensais.

Telefone para contato: (94) 9233-8082 / 85492505

Parauapebas, em 24 de fevereiro de 2014

Pedro de Sousa

Assinatura

122

007

Laudo de avaliação e preço de Mercado de Aluguel

I – Administrador

Jose Alfreu Pereira Rosa, brasileiro , casado , corretor de imóveis , devidamente inscrito no CRECI nº 007994 / PA portador do RG de nº08477607/23 SSP/BA , e CPF de nº 188.090.572-87 , residente na rua 59 Qd. 430 Lt.06 , Bairro Nova Carajás 4º etapa , nesta cidade de Parauapebas do Pará.

II – Proprietário do Imóvel: Pedro de Sousa

III - Sobre o Imóvel

Endereço: Avenida Principal Numero: 34

Bairro: Cedere I

Cidade: Parauapebas- PA

Serviço Público: Água () , Luiz () , Esgoto () , Boa Localização ()

Iluminação pública () , e Pavimentação ()

IV – Valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra-se respaldado na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde , no seu item 3.44 preceitua :

“ **Valor de Mercado:** quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem , numa data de referencia , dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, construído em uma área de 13 X 30 com , 1 sala , 1 área coberta em L, frontal e lateral medindo 36 m2 , 2 quartos , 1 área de serviço coberta, 1 banheiro , 1 cozinha .

Conclui-se o valor de locação em R\$ 1.400,00 (Hum Mil e Quatrocentos Reais) .

Parauapebas_Pa , 27 de fevereiro de 2014

Jose Alfreu Pereira Rosa

Jose Alfreu Pereira Rosa

Corretor de Imóveis

Jose Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3819