



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 15 DE AGOSTO, Nº 167, BAIRRO: BARRACA, ZONA URBANA, CEP: 68.760-000, NO MUNICÍPIO DE MARAPANIM – PÁ.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Casa não residencial nova, construída em terreno de topografia plana, contendo 01(uma) sala; 01(uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha; 02 (dois) banheiro, 03(três) quartos, em alvenaria convencional, coberta com telha de barro sobre madeira de lei, rebocada, piso em cerâmica, instalação elétrica embutida, com forro. O imóvel em análise possui também uma ampla área em seu retorno, para execução de outras atividades.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fato relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na área urbana, no Município de Marapanim/Pá. O tipo de serviço ali que vai ser oferecido à população hoje e de grande importância, uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pelo Funcionamento do Centro de atendimento Educacional Especializado- CAEES.

VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado para locação, o valor locativo mensal máximo estimado é de R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais) a R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande número de imóveis na zona urbana para a locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da Secretaria Municipal de Obras, transporte e urbanismo.

Marapanim/PA, 17 de agosto de 2023.

Responsável Técnico da Secretaria Municipal de Obras

Paulo Alexandre A. Coelho de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU-PA A 124744-1