



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 092/2022/PMX

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 011/2022/SEMEC

OBJETO: *Locação de um imóvel, localizado na Rua Gorotire, nº 322, Setor Centro, Xinguara - PA, que se destinará à Secretaria Municipal de Educação e Cultura, para instalação e funcionamento do Centro de Educação Especial - CAEEX, neste Município de Xinguara, Estado do Pará.*

PERÍODO DE CONTRATAÇÃO: *12 (doze) meses consecutivos, podendo este prazo ser prorrogado, nos termos do Art. 57, Inciso II, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.*

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: *As despesas com a locação do imóvel, mediante a emissão de nota de empenho, correrão à conta dos recursos previstos nos elementos orçamentários abaixo especificados:*

	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
12.122.0009.2071	MAN. E DES. DAS ATIV. DA SEC. DE EDUCAÇÃO E CULTURA
3.3.90.36	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA

FUNDAMENTO: *Inciso X, do Art. 24, da Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações.*

Exmo. Sr. Prefeito Municipal

DOS FATOS:

*Vem esta Comissão de Licitação, em resposta à consulta formulada por V. Exa, a respeito da possibilidade de Contratação direta da senhora Gracilene Roque Muniz de Souza, brasileira, divorciada, biomédica, portadora da cédula de identidade nº 2315949 2º via PC/PA e inscrita no CPF 245.633.312-87, residente e domiciliada na rua Gorotire nº 322, Setor Centro, cidade de Xinguara - PA, para **Locação de um imóvel**, localizado na Rua Gorotire, nº 322, Setor Centro, Xinguara - PA, que se destinará à Secretaria Municipal de Educação e Cultura, para instalação e funcionamento do **Centro de Educação Especial - CAEEX**, neste Município de Xinguara, Estado do Pará.*

Juntou a proposta e a documentação apresentada pelo proponente.

A Secretaria de Administração realizou pesquisa de preços e de mercado, tendo encontrado apenas o imóvel mencionado, com as características adequadas, conforme mapa a seguir:

Item	Quant.	Descrição do imóvel	Valor mensal	Valor Total
01	12 meses	Locação de um imóvel , localizado na Rua Gorotire, nº 322, Setor Centro, Xinguara - PA, que se destinará à Secretaria Municipal de Educação e Cultura, para instalação e funcionamento do Centro de Educação Especial - CAEEX , neste Município de Xinguara, Estado do Pará.	3.700,00	44.400,00
VALOR TOTAL – R\$ 44.400,00 (Quarenta e Quatro Mil e Quatrocentos Reais).				44.400,00



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA



A realização de uma licitação, não será possível devido a escassez de imóvel nas características necessárias em disponibilidade para locação no centro da cidade, além de demandar um tempo razoável e prolongado, podendo facilmente estender-se o processo por período longo, causando sérios transtornos, prejuízos ao erário, e ainda, poderia ocorrer a não obtenção de interessados no certame.

Considerando que já foi realizada pesquisa de preço, pesquisa quanto a localização do imóvel, e a urgência que se impõe, considerando que se faz urgente a locação referida, devido a necessidade do atendimento da finalidade, considerando também que a proponente foi a única a apresentar.

Diante do histórico que se apresenta, com a série de considerações apresentadas, fica plenamente caracterizada a possibilidade da dispensabilidade da licitação.

DA ESCOLHA DO PROPONENTE

Considerando a necessidade da contratação de locação de imóvel para instalação e funcionamento do Centro de Educação Especial - CAEEX.

Considerando também que a Administração Pública, não disponibiliza imóvel próprio para instalação mencionada.

Considerando que o preço proposto está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município.

Considerando que o proponente apresentou a documentação pessoal e do referido imóvel.

Na esteira desta recomendação, a Secretaria de Educação e Cultura conforme se depreende da documentação coligida aos autos, anexou proposta apresentada pela senhora Gracilene Roque Muniz de Souza, brasileira, divorciada, biomédica, portadora da cédula de identidade nº 2315949 PC/PA e inscrito no CPF 245.633.312-87, residente e domiciliado na rua Gorotire nº 322, Setor Centro, na cidade de Rio Xinguara - PA.

DA JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

O valor apresentado pela senhora Gracilene Roque Muniz de Souza, totaliza o montante de **R\$ 44.400,00 (Quarenta e Quatro Mil e Quatrocentos Reais)**, sendo o valor mensal de **R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais)**, estando em conformidade com o mercado atual.

A escolha da proposta foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatível com a realidade mercadológica.

DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Aplica-se, pois, plenamente o inciso X do art. 24 da lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, considerando que o imóvel possui as características adequadas, quanto a localização e instalações físicas.

Desse modo, para se caracterizar a possibilidade de Dispensa da Licitação com fulcro no inciso X do art. 24 da lei nº 8.666/93, há que se considerar o seguinte.

Art. 24. É dispensável a licitação:

I - ...;

II - ...;

III - ...;





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA



IV - ...;

V - ...;

VI - ...;

VII - ...;

VIII - ...;

IX - ...;

X - Para a compra ou locação de imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

Sendo assim, a Dispensabilidade da licitação poderá ocorrer, forte na escolha da proposta apresentado pela senhora Gracilene Roque Muniz de Souza, brasileira, divorciada, biomédica, portadora da cédula de identidade nº 2315949 2º via PC/PA e inscrita no CPF 245.633.312-87, residente e domiciliada na rua Gorotire nº 322, Setor Centro, na cidade de Xinguara – PA, tudo em conforme com o **artigo 24, Inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 – Lei de Licitações.**

Xinguara, 02 de agosto de 2022.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Liliane do S. Araújo da Silva
Presidente
Portaria Nº 686/2022/GP

LILIANE DO SOCORRO ARAÚJO DA SILVA
Presidente

JUAREZ RAMOS DE BRITO JUNIOR
Secretário de B. Juarez Ramos
Secretário
Portaria Nº 686/2022/GP

PATRICIA COSTA DA SILVA CARVALHO
Membro
Patricia Costa da S. Carvalho
Membro
Portaria Nº. 686/2022/GP