

## MEMORIAL DESCRITIVO

O projeto para construção de unidades habitacionais dentro do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - MCMV/Altamira está inserido dentro do plano urbanístico denominado Complexo da Paz.

A área determinada, de propriedade da Prefeitura Municipal, possui macro conexões importantes para a integração com o restante da cidade.

O desenvolvimento do Projeto de Urbanização e Arquitetura, ainda que á nível conceitual, procura atender as normativas da Portaria MCID n° 724/725 e seus anexos .

Neste complexo estão destinadas áreas para implantação de unidades habitacionais para a população em condição de vulnerabilidade e risco social, de equipamento urbanos como a Usina da Paz em construção pelo Governo do Estado, da Unidade de Pronto Atendimento, da Escola de Ensino Fundamental, da Creche e Delegacia de Polícia. Além de preservar as áreas de APP's existentes que são parte da Floresta Remanescente local.

A área destinada para o Complexo Urbanístico também, em um raio de 2km, contempla vários equipamentos urbanos públicos de lazer, educação, saúde e de serviços com vias intrabairros estruturadas.

Para o empreendimento habitacional MCMV, o projeto arquitetônico e urbanístico, ainda no nível conceitual, propõe a construção de apartamentos em blocos de 3 pavimentos (térreo + 2) agrupados dentro de uma Unidade de Vizinhança composta por 5 blocos.

O projeto conceitual de Arquitetura propõe o bloco habitacional na tipologia térreo + 2 pavimentos contendo cada pavimento 8 (oito ) unidades habitacionais com , totalizando 24 unidades por bloco . As unidades do pavimento térreo possuem atendimento prioritário de ocupação para a população de PCD, Idosos e Obesos . O projeto contempla a construção, nesta 1ª fase, de 13 blocos totalizando 312 unidades habitacionais .

Os conjuntos de blocos são conectados através de vias de pedestres internas, fazendo ligação entre eles e os espaços de uso comum centralizados. Para cada conjunto também é prevista, dentro do projeto conceitual, a implantação de áreas comunitárias para prática de lazer, quadra poliesportiva, espaços ao ar livre para convivências, parque infantil e salão multiuso para reunião e biblioteca, de forma a favorecer a vida comunitária e criação de uma rede de proteção social.

O projeto conceitual visa reproduzir a experiência de cidade caminhável, sendo as vias internas pedonais conexões entre os blocos, possibilitando melhor conforto termoacústico das edificações e seus usuários , através da criação de corredores de ventilação e áreas verdes . A proposta determina a implantação de rede cicloviária e desloca para as vias periféricas da quadra a circulação de automóveis.

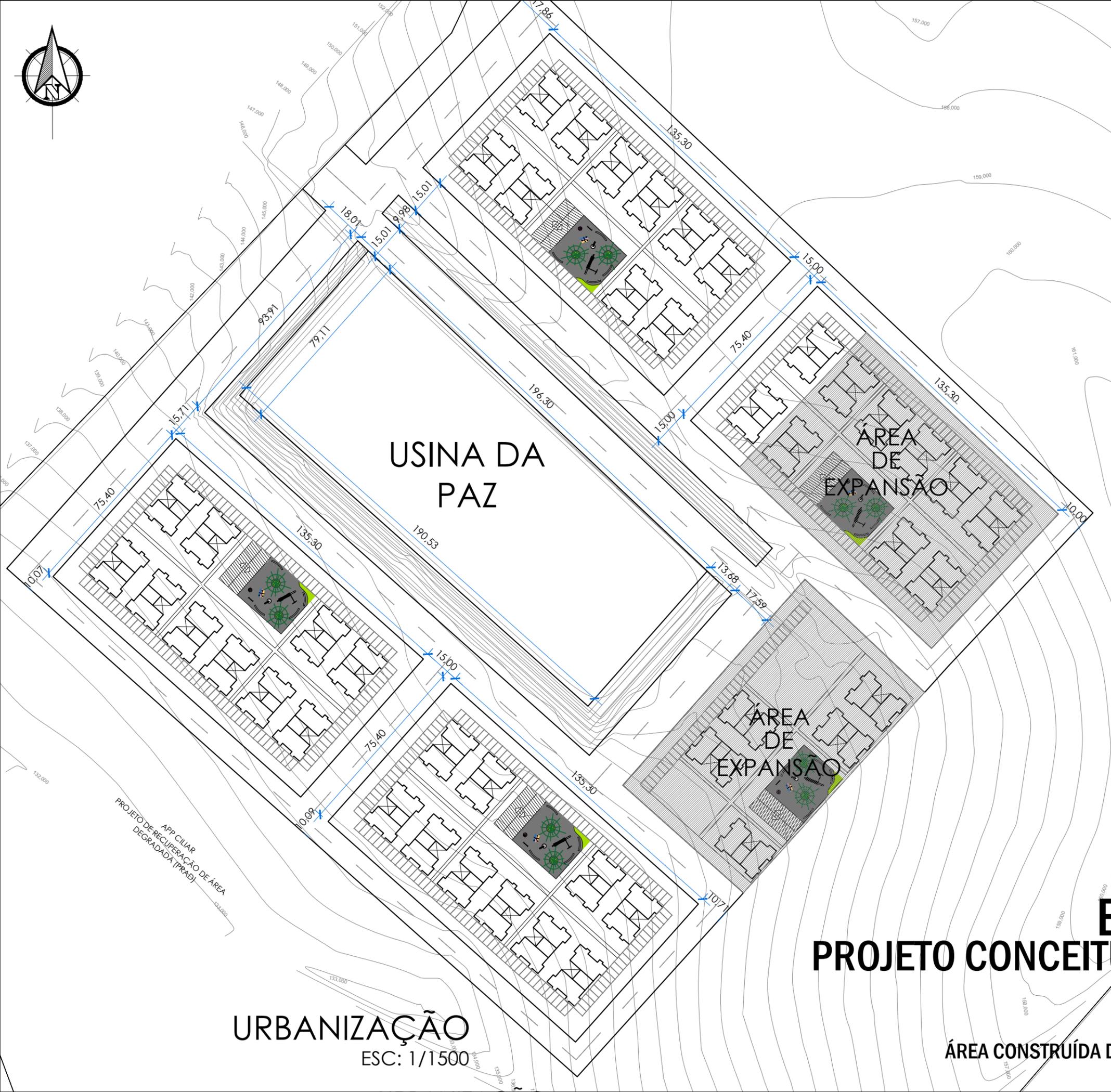
SITUAÇÃO  
ESC: 1/3000

# ETAPA 01 PROJETO CONCEITUAL MCMV ALTAMIRA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m<sup>2</sup>

LOCALIZAÇÃO DO LOTE  
DESTINADO AO PROGRAMA  
MCMV CONFORME  
DETERMINADO ANEXO 1/  
TABELA 1 DA PORTARIA MCID  
N°724





# IMPLANTAÇÃO

ESC: 1/8000

BLOCO PADRÃO 4 PAVIMENTOS  
(TÉRREO + 3 PAV.)

PAV. TÉRREO	4 UH
1º PAV. TIPO	4 UH
2º PAV. TIPO	4 UH
3º PAV. TIPO	4 UH

TOTAL 16 UNID./BLOCO

QUADRA 1: 10 BLOCOS	160 UH
QUADRA 2: 10 BLOCOS	160 UH
QUADRA 3: 10 BLOCOS	160 UH
QUADRA 4: 2 BLOCOS	32 UH

TOTAL: 32 BLOCOS 512 UH

PROJETO CONCEITUAL DE  
IMPLANTAÇÃO/URBANIZAÇÃO  
CONFORME DETERMINADO  
ANEXO 1/ TABELA 1 E ANEXO  
2/ TABELA 2 DA PORTARIA  
MCID Nº724

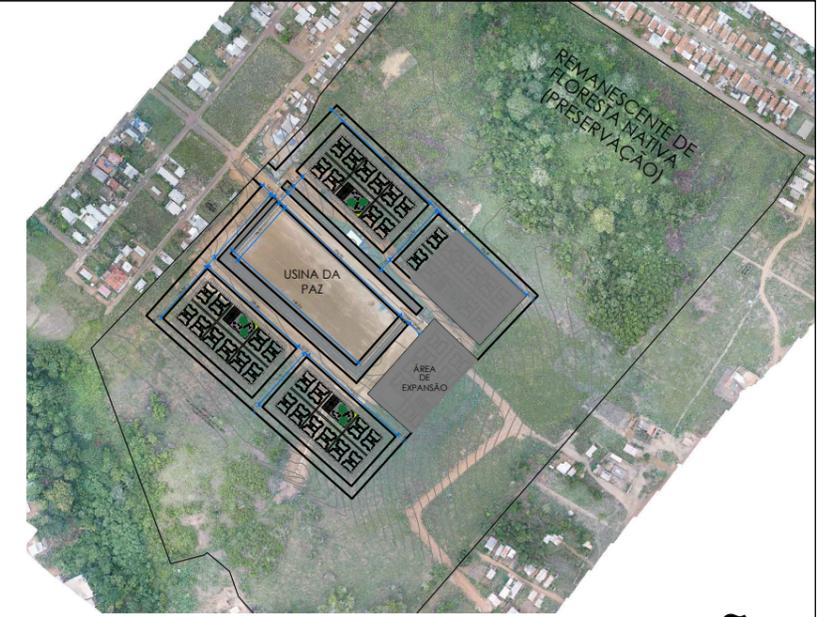
# ETAPA 01 PROJETO CONCEITUAL MCMV ALTAMIRA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m<sup>2</sup>

URBANIZAÇÃO  
ESC: 1/1500



APP CILIAR  
PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREA  
DEGRADADA (PRAD)



# IMPLANTAÇÃO

ESC: 1/8000

BLOCO PADRÃO 4 PAVIMENTOS  
(TÉRREO + 3 PAV.)

PAV. TÉRREO	4 Uh
1º PAV. TIPO	4 Uh
2º PAV. TIPO	4 Uh
3º PAV. TIPO	4 Uh

TOTAL 16 UNID./BLOCO

QUADRA 1: 10 BLOCOS	160 Uh
QUADRA 2: 10 BLOCOS	160 Uh
QUADRA 3: 10 BLOCOS	160 Uh
QUADRA 4: 2 BLOCOS	32 Uh

TOTAL: 32 BLOCOS 512 Uh

PROJETO CONCEITUAL DE  
IMPLANTAÇÃO/URBANIZAÇÃO  
CONFORME DETERMINADO  
ANEXO 1/ TABELA 1 E ANEXO  
2/ TABELA 2 DA PORTARIA  
MCID Nº724

# ETAPA 01 PROJETO CONCEITUAL MCMV

## ALTAMIRA

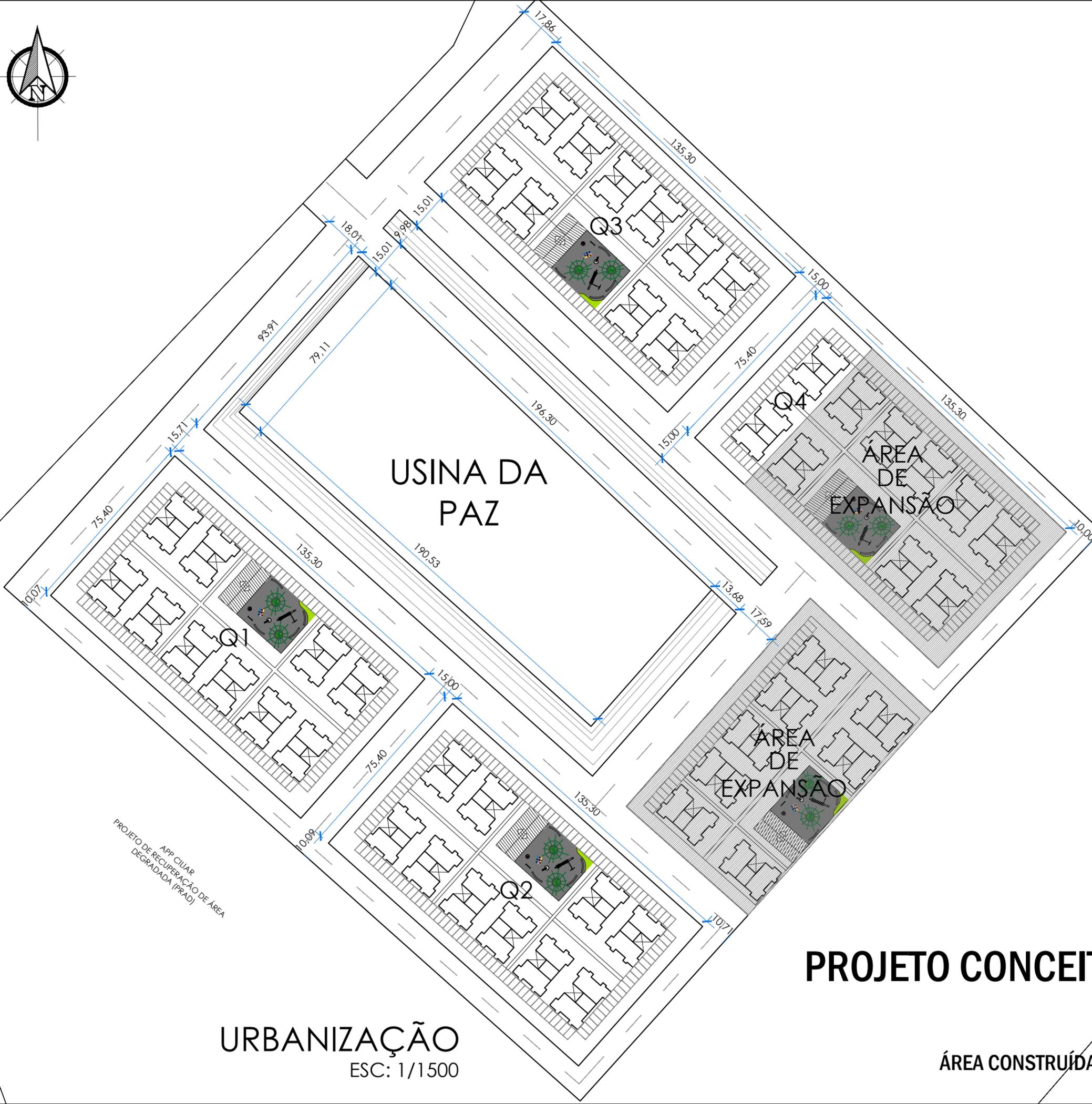
ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m<sup>2</sup>

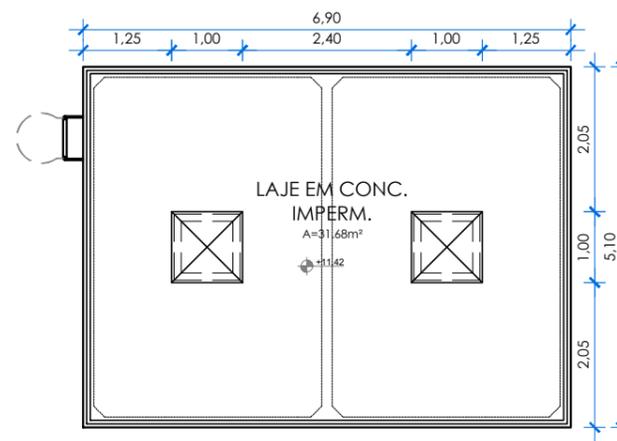
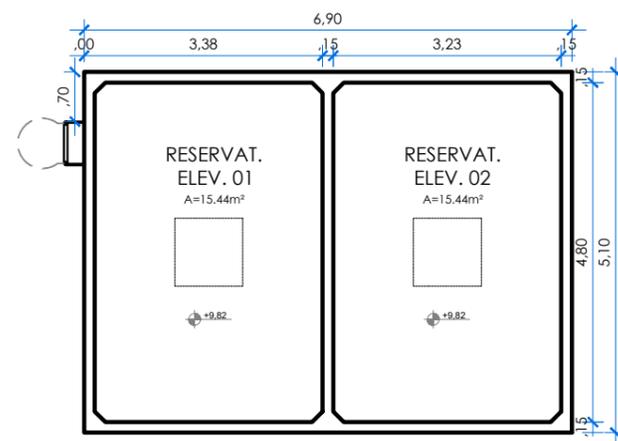
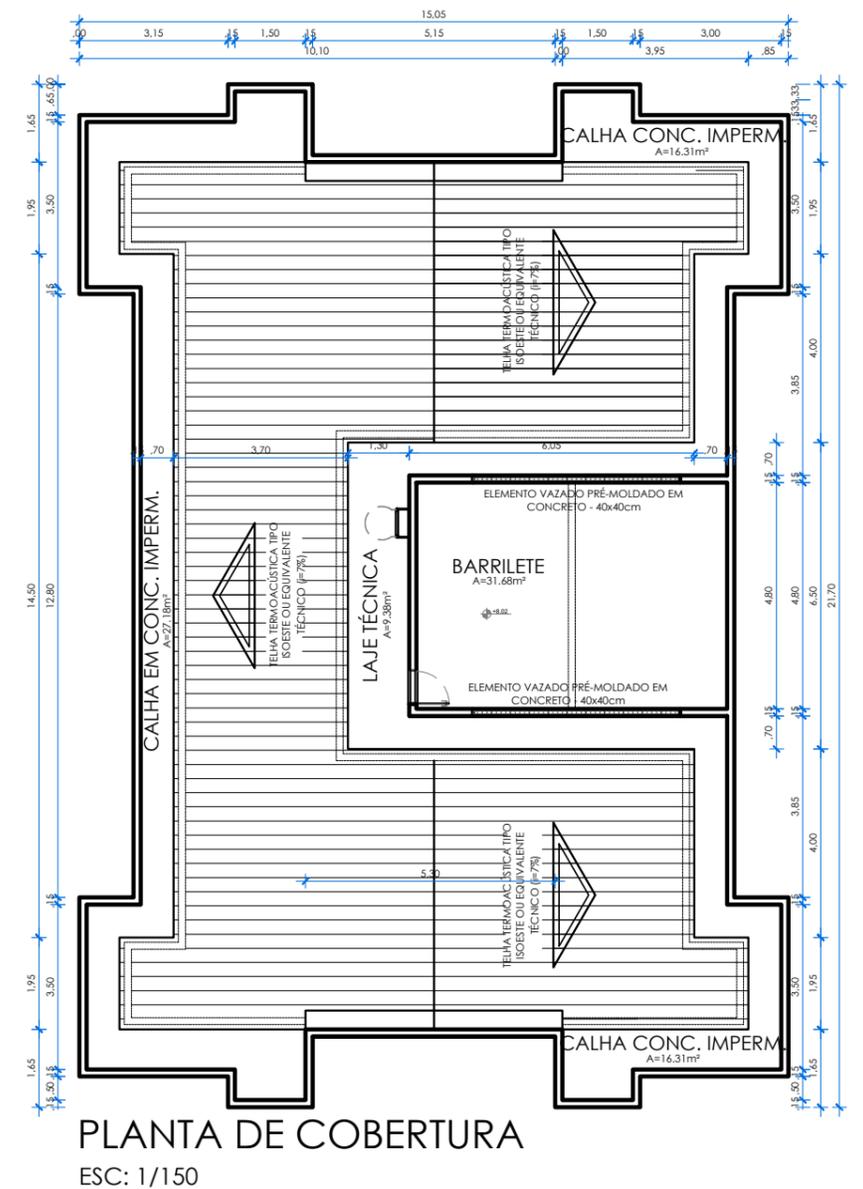
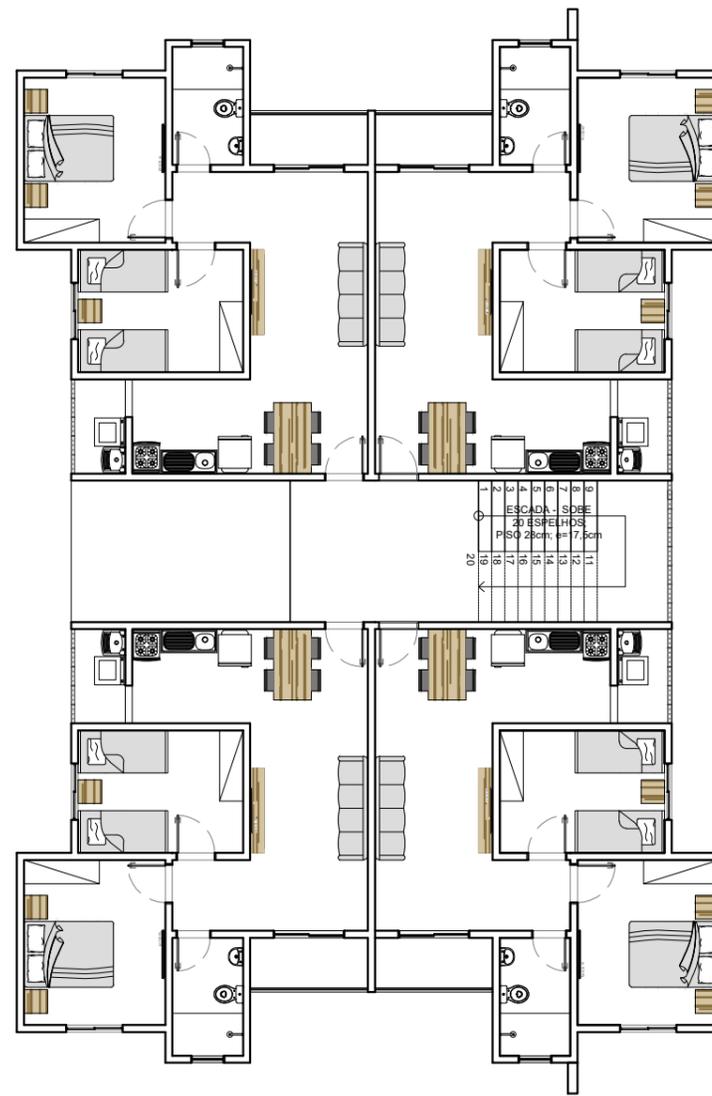
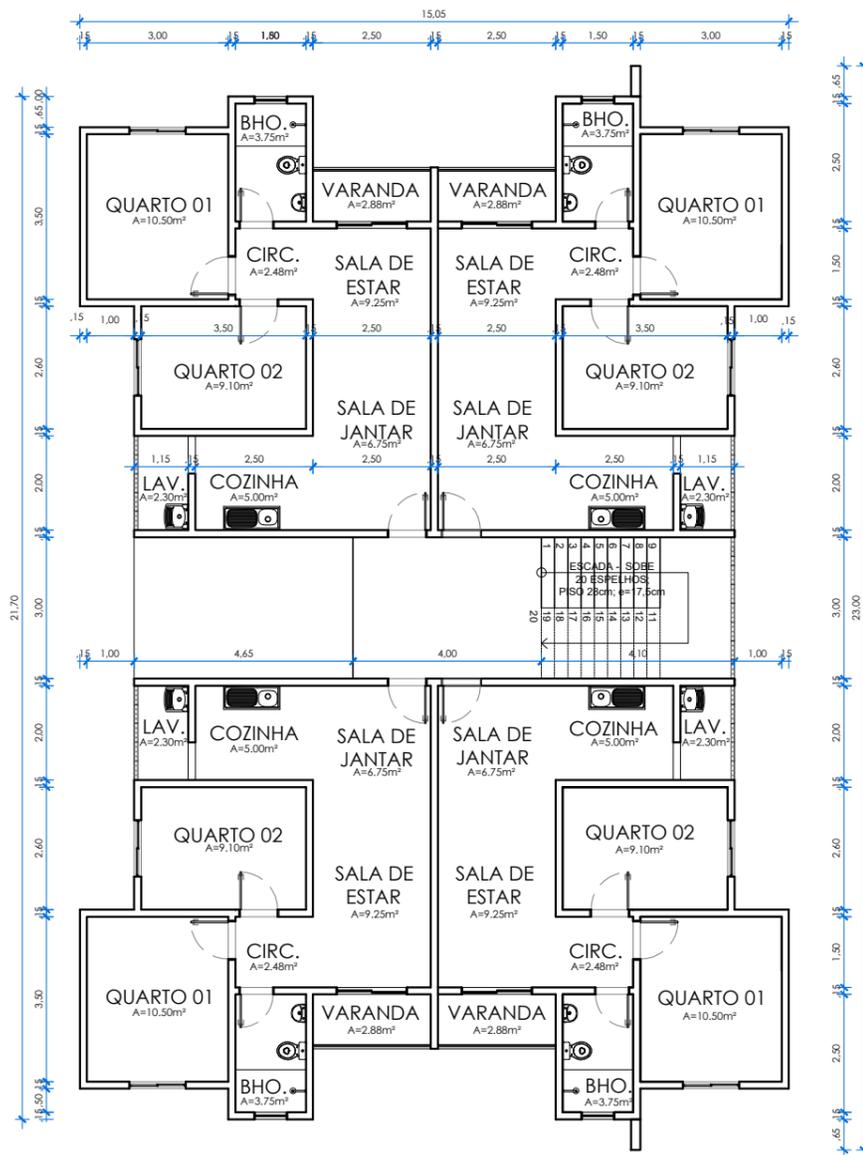


# URBANIZAÇÃO

ESC: 1/1500

APP CIUIAR  
PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE ÁREA  
DEGRADADA (PRAD)





BLOCO PADRÃO 4 PAVIMENTOS  
 (TÉRREO + 3 PAV.)

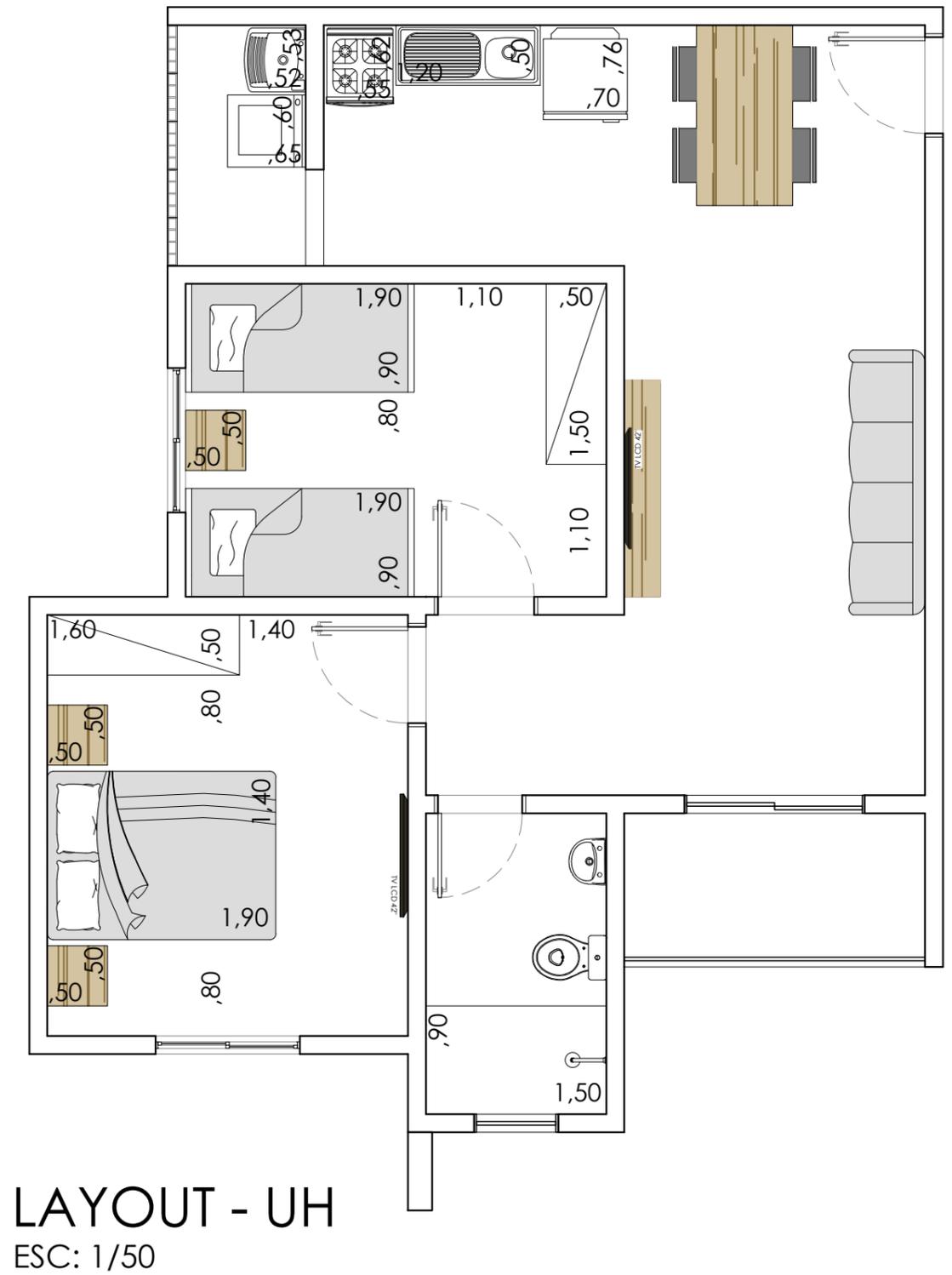
ÁREA CONSTRUÍDA:  
 PAV. TIPO 259,10m<sup>2</sup>

PROJETO CONCEITUAL DE ARQUITETURA DO BLOCO PADRÃO PARA O PROGRAMA MCMV/ALTAMIRA ATENDENDO AS DETERMINAÇÕES DO ANEXO 3/ TABELA 1 DA PORTARIA MCID Nº724

# ETAPA 01 PROJETO CONCEITUAL ARQUITETURA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m<sup>2</sup>





PROJETO CONCEITUAL DE ARQUITETURA DO BLOCO PADRÃO PARA O PROGRAMA MCMV/ALTAMIRA ATENDENDO AS DETERMINAÇÕES DO ANEXO 3/ TABELA 1 DA PORTARIA MCID Nº724

# ETAPA 01

## PROJETO CONCEITUAL ARQUITETURA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m<sup>2</sup>

