

MEMORANDO Nº 37/2023 – IDURB – DIPOT

Canaã dos Carajás – PA, 15 de maio de 2023.

À Presidência do Instituto de Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás
Sr. Alisson Barbosa Milhomem
Diretor-Presidente do Instituto

Assunto: Solicitação de Contratação de Consultoria Especializada em Planejamento Urbano e Territorial.

Sr. Diretor,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho através deste solicitar sua aprovação e apoio para a contratação dos serviços de consultoria especializada em planejamento urbano e territorial para atender às necessidades do nosso instituto. Estamos buscando diretrizes claras e adequadas para regulamentar as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como as normas de Condomínio Edifício. Além disso, pretendemos realizar uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo.

Com base nas demandas mencionadas, gostaríamos de obter a contratação dos serviços de uma consultoria especializada, que possa nos auxiliar nas seguintes atividades:

- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, levando em consideração as melhores práticas e legislações vigentes;
- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edifício, considerando as particularidades e necessidades específicas de Canaã dos Carajás;
- Realização de uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo, identificando possíveis lacunas, inconsistências ou atualizações necessárias;
- Acompanhamento e assessoria da equipe técnica durante a 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações propostas. Serão necessários três acompanhamentos distintos para cada uma das novas regulamentações mencionadas acima;
- Assessoria contínua de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial. Isso incluirá apoio na Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança e outros assuntos correlatos que possam surgir ao longo do processo.

Acreditamos que a contratação de uma consultoria especializada nesse campo será fundamental para garantir a qualidade e eficiência das atividades mencionadas. Essa expertise externa nos auxiliará a obter as diretrizes necessárias e garantir um planejamento urbano e territorial adequado, atendendo às necessidades de nossa cidade.

Solicito, portanto, sua aprovação para avançarmos com o processo de contratação dessa consultoria especializada. Caso seja apropriado, disponho-me a apresentar mais detalhes sobre o escopo dos serviços, os benefícios esperados e as etapas planejadas.

MISSÃO - IDURB

Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações, proporcionando a harmonia com o meio ambiente.

Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68537-000



Agradeço antecipadamente pelo apoio e pela atenção dispensada a esta solicitação. Estou à disposição para discutir qualquer aspecto adicional que possa ser necessário.

Sem mais, aproveito a oportunidade para renovar os meus votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

RADSON LIMA
FIGUEIREDO:96151
986334

Assinado de forma digital por
RADSON LIMA
FIGUEIREDO:96151986334
Dados: 2023.05.22 16:56:37
-03'00'

Radson Lima Figueiredo
Diretor de Planejamento e Ordenamento Territorial
Port. 419/2022-GP

MISSÃO - IDURB

Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações, proporcionando a harmonia com o meio ambiente.

Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68537-000



SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20230612001



Estado do Pará

Pag.: 1

Governo Municipal de Canaã dos Carajás
Instituto de Desenvolvimento Urbano

ÓRGÃO : 18 Instituto de Desenvolvimento Urbano

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA : 19 Inst. de Desenvolvimento Urbano.

PROJETO / ATIVIDADE : 2.189 Manter o Programa Planejamento e Gestão Urbana

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA : 3.3.90.35.00 Serviços de consultoria

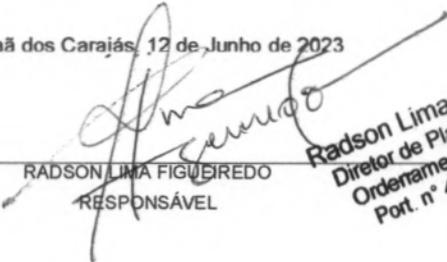
SUBELEMENTO : 3.3.90.35.01 Assessoria, consultoria técnica/jurídica

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a Contratação de empresa especializada em Consultoria em Planejamento Urbano e Territorial, para estudos e elaboração diretriz para regular as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como normas de condomínio edilício, para atender as necessidades existentes no Instituto Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA., para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa : Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade	Vi. Estimado
207565	Consultoria em Planejamento Urbano e Territorial <i>Especificação: Contratação de empresa especializada em Consultoria em Planejamento Urbano e Territorial, para estudos e elaboração diretriz para regular as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como normas de condomínio edilício, para atender as necessidades existentes no Instituto Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA.</i>	1,0000	UNIDADE	268.960,00

Canaã dos Carajás, 12 de Junho de 2023


RADSON LIMA FIGUEIREDO
RESPONSÁVEL

Radson Lima Figueiredo
Diretor de Planejamento e
Ordenamento Territorial
Port. nº 419/2022- GP