



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Vila Novo Planalto, P A Tuerê I, zona rural, de propriedade do Sr. **RENATO MARQUES RIBEIRO**, portador do RG nº 1352905 PC/PA e do CPF: nº 249.326.552-15, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde será utilizado como casa de apoio aos professores da SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino).

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em madeira. O imóvel mede 6,00 metros de frente por 8,00 metros de comprimento, totalizando uma área de 48,00m² de área construída. No imóvel possuem sala de estar, cozinha, banheiro e quartos, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$V_{UI} = R\$ 6,89 \times 48,00m^2 = R\$ 330,72$ (-TREZENTOS E TRINTA REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS-).

Houve uma apreciação do valor unitário de $R\$ 6,89 + 303,19\% = R\$ 27,78$ (-VINTE E SETE REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS-).

$V_{UI} = R\$ 27,78 \times 48,00m^2 = R\$ 1.333,44$ (-UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 1.333,00 (-UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS-).

Total: = R\$ 1.333,00 (-UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 1.333,00$ (-UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 1.333,00 (-UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 1.333,00 (-UM MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 08 (oito) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 23 de Março de 2017.

Williams José de Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 3.160/TD
RNP 130142197-2



VILA NOVO PLANALTO P.A. TUEÊ I
CASA DOS PROFESSORES

