

LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
PARQUE DOS CARAJÁS  
CANAÃ DOS CARAJÁS-PARÁ



TERMO DE TRANSFERÊNCIA

PABLO HIGO DE SOUZA SILVA brasileiro, Solteiro, portador da carteira de identidade RG sob nº6764395 PC/PA, E CPF/ sob nº036.271.272-77 residente e domiciliada na cidade de Canaã dos Carajás Estado do Pará, a Rua das Hortênsias N°832 Bairro Parque dos Ipês. **TRANSFERE**, a partir da presente data, todos os direitos e obrigações inerentes ao contrato de compra e venda do **LOTE 33 DA QUADRA 09** em benefício de **ELIANE ROSA DE SOUZA** brasileira, portador da carteira de identidade RG sob o nº2592783 PC/PA e CPF sob nº625.851.612-53 residente e domiciliado na cidade de Canaã dos Carajás, estado Pará, a rua das Hortênsias N°832 Bairro Parque dos Ipês. assumindo este o compromisso de arcar com o pagamento de **59 (CINQUENTA E NOVE) PARCELAS**, Sendo a mesma reajustada todo mês de maio, de cada ano conforme consta no contato contrato.

Nada mais tenho a declarar no presente ou futuro sobre o mesmo.

Parauapebas/PA 09 de janeiro de 2020

Pablo Higo de Souza Silva



PABLO HIGO DE SOUZA SILVA

(promissário Comprador)

Eliane Rosa de Souza



ELIANE ROSA SOUZA

(Adquirente)

Hamilton Silva Ribeiro

HAMILTON SILVA RIBEIRO

(Proprietário)

H.R CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA  
PA 160 KM 04

Hrconstrutorafinanceiro@gmail.com

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS - PA**

RECONHECIMENTO Nº 498946

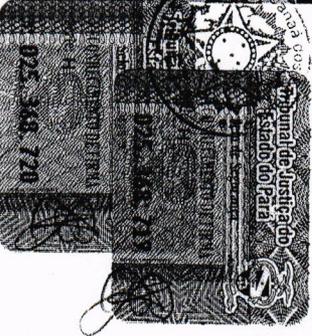
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de (1) PABLO HIGO DE SOUZA SILVA (2) ELIANE ROSA DE SOUZA Canaã dos Carajás, 13 de janeiro de 2020. Em 1ª via da Verd.

ULIANA PAVÃO DA CUNHA - Escrivã

Emolumentos: R\$ 11,00 + selo, R\$ 0,90 - Total: R\$ 11,90

Validada(s) somente com o selo de autenticidade

Rua Getúlio Vargas, 42  
Canaã dos Carajás/PA - CEP 68.537-000  
Tel: (94) 99291-1793



**LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
PARQUE DOS CARAJÁS  
CANÃA DOS CARAJÁS-PARÁ  
DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LOTE**



NOME: ELIANE ROSA DE SOUSA.

HORA: DATA

QUADRA: 09 LOTES: 33.

**TERMO DE RECEBIMENTO**

Na qualidade de comprador do lote 33 do terreno acima referenciada, conforme contrato firmado **DECLARA** para os devidos fins que se fizerem necessário, **que o lote 33 da quadra 09 foi por mim localizado, percorrido em toda a sua extensão e reconhecido através de seus respectivos marcos redivisórios e de orientação, tendo ciência, de localização, metragem, características e topografia, e confirmam que estes se encontram conforme o contrato de compra e venda do mesmo.**

Sendo assim declara ainda, que está cabalmente satisfeito com a compra realizada, uma vez que o lote foi por mim escolhido, de acordo com o contrato de compromisso de compra e venda firmada, a propaganda e publicidade realizada, bem como em obediência ao ordenamento jurídico vigente, não cabendo, por conseguinte, quaisquer futuras reclamações de minha parte junto á administradora, bem como das vendedoras e proprietárias do empreendimento, haja vista que as vendedoras cumpriram de forma irrestrita a vença firmada e legislação pertinente.

**Por ser expressão da verdade, assino o presente.**

Parauapebas/PA, 04 de DEZEMBRO de 2013.

\_\_\_\_\_  
TOPOGRAFO

\_\_\_\_\_  
COMPRADOR

OU RESPONSAVEL

**N.S RIBEIRO NEGOCIOS IMOBILIARIOS**  
Rod. Pa 275 Km.63 Zona Rural  
Fone: (94) 3356-2465  
Parauapebas - Pará



**Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.**

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA  
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80  
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUB-GRUPO: 01 GRUPO TENSÃO: 01 TIPO DE FORNECIMENTO: Bifásico

TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - BI INSTALAÇÃO: 2000564063

CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano UL/SQ: CC05B004-70

SUB-CLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

**ELIANE ROSA DE SOZUA**

VC + IQUENTA E DOIS S/N QD 02 LT 07 CASA DOS FUNDOS 20  
NA RURAL C/P: 68537-000 CANAAS DOS CARAÍAS - PA  
C/P: 68537-000

Para atendimento,  
Informe este número.

Conta Contrato

Parcelo de Negócio  
**1000679545**

Conta mês <b>02/2023</b>	Total a pagar <b>R\$ 58,80</b>	Vencimento <b>14/02/2023</b>
-----------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



NOTA FISCAL N. 037641627 - SERIE 000  
DATA EMISSÃO: 07/02/2023  
consulte pela chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/inf-3E/Consulta>  
Chave de acesso:  
152302048957280001:00660000376416272093577332  
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

\* DEBITOS: 01/2023 R\$56,01 + à Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado  
debitos relativos a 2022, exceto débitos posteriormente apurados em notificações de faturamento.  
Substituto: declarar débitos anteriores \* Períodos: Banc. Tarif. Venda: 13001 - 07/02

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	09/01/2023	07/02/2023	29	09/03/2023

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. / trib. (R\$)	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	ICMS (R\$)	Valor (R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	50	1,44603	0,876900	3,56	9,73	57,23

Preços Financeiros

Taxa de juros: 1,12

Taxa de administração: 0,45

Tributo	Base de Cálculo (R\$)		Alíquota (%)	Valor (R\$)
	Imposto	Base		
ICMS	57,23	17,0000		9,73
PIS	47,50	1,3355		0,63
COFINS	47,50	6,1682		2,93

Reserva ao Fisco  
F7C00F218L7AD6A58936035197C07AD9

Mês	Consumo	Grandezas	Postos ATIVADOS	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Mensal	Consumo
22/10/2022	167,4550			10:088r	11:001		

Fator de Potência	Br. de Reg. Ramal	Registro ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social

**Reaviso de Vencimento**

debito(s) ao todo. O não pagamento até a data 22/02/2023 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com R. 1000/21 art. 356 e lei 8961/95, art. 5 3, incluso SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

RES/ATA VALOR (R\$)  
01/2023 56,01



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO




POLEGAR DIREITO

Eliane Rosa de Souza Lima

ASSINATURA DO TITULAR

13.513.847

CARTeira DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 2592783

RENAL 2

NOME ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA

FILIAÇÃO GASP PAR JOSE DE SOUZA

FILIAÇÃO FLORENTINA ROSA DE JESUS

NATURALIDADE B. DE SÃO FRANCISCO ES

DOC. ORIGEM MATRÍCULA ÚNICA 06714001552016200004171000077163

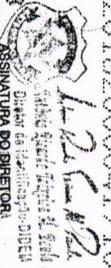
FATOR RH 12.356.468

DATA DE NASCIMENTO 08/03/1974

CPF 12345678

PABA 093

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Diretor da Polícia Civil do Pará  
Assinatura do Diretor





Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF



Nº do CPF: **625.581.612-53**

Nome: **ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**

Data de Nascimento: **08/03/1974**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **25/09/1996**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:16:51** do dia **07/03/2023** (hora e data de Brasília).  
Código de controle do comprovante: **72E3.1E8D.2AB4.42F6**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**  
**CPF: 625.581.612-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 17:16:18 do dia 17/01/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 16/07/2023.

Código de controle da certidão: **FA0B.F8DB.3D3E.06A3**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

## SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 625.581.612-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 14:23:55 do dia 03/03/2023**Válida até:** 30/08/2023**Número da Certidão:** 702023080208676-7**Código de Controle de Autenticidade:** 6FB68420.120ADF56.47C951A9.F0CA761A**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

## SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** ELIANE ROSA DE SOUZA LIMA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 625.581.612-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 14:23:55 do dia 03/03/2023**Válida até:** 30/08/2023**Número da Certidão:** 702023080208675-9**Código de Controle de Autenticidade:** 5FCC729C.370EB358.3A4F6927.D8323C79**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL**

Código de Cadastro

**000000279**

Contribuinte

**ELIANE ROSA DE SOUZA**

Logradouro

**RESIDENCIAL RUA TANCREDO NEVES CENTRO**

Bairro

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

CPF/CNPJ

**625.581.612-53**

Número

Complemento

CEP

**00000000**

UF

**PA**



*CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 313, 314, 315 e 316 da Lei nº 890 de 20 de dezembro de 2019, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.*

Emitida às 13:07:14 do dia 24/05/2023

Válida até 23/06/2023

Código de Controle da Certidão/Número 8544E8428EB65E38

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



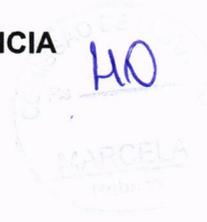
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



**CERTIDÃO DE EXISTENCIA**



Cadastro **002358040** Inscrição **01.0001.0509.0430.001**

Proprietário  
**ELIANE ROSA DE SOUZA**

Compromissário  
**ELIANE ROSA DE SOUZA**

Logradouro  
**RUA MACAPA**

Bairro  
**RESIDENCIAL PARQUE DOS CARAJAS**

Loteamento

Exercício  
**2023**  
CPF/CNPJ  
**625.581.612-53**  
CPF/CNPJ  
**625.581.612-53**

Número	Lado	Complemento		
<b>S/N</b>				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
<b>68537-000</b>	<b>0001</b>	<b>0509</b>	<b>0430</b>	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
	<b>009</b>		<b>033</b>	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
<b>295,64m<sup>2</sup></b>	<b>283,30m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>12,00m</b>	<b>R\$ 15.337,92</b>	<b>R\$ 42.267,63</b>	<b>R\$ 57.605,55</b>

*Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal.*

Emitida às 13:07:59 do dia 24/05/2023

Válida até 23/06/2023

Código de Controle da Certidão/Número 3DF8234DAECAC5B2

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.