



**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**IMOVEL URBANO**

**END: RUA PERNABUCO, N  82 – Bairro: Flor do Ipê – Dom Eliseu/PA.**

**LOCADOR: JOSÉ RODRIGUES DINIZ**

**CPF: 177.631.503-00**

**DESTINA O: IMOVEL A DISPOSI O DA SECRETRIA MUNICIPAL DE  
MEIO AMBIENTE**



## 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- 2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.
- 2.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.
- 2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas "in loco" e registros fotográficos.

## 3. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** Imóvel urbano situado a **RUA PERNABUCO, N° 82 – Bairro: Flor do Ipê – Dom Eliseu/PA.**

**ESTRUTURA:** Alvenaria em bloco cerâmico.

**ESQUADRIAS:** Nas portas e janelas em madeira.

**PISOS:** Material cerâmico.





**REVESTIMENTOS INTERNO:** Massa corrida.

**REVESTIMENTOS EXTERNO:** Massa corrida.

**ACABAMENTO INTERNO:** Pintura simples.

**ACABAMENTO EXTERNO:** Pintura simples.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Não apresenta nenhuma inconformidade.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Não apresenta nenhuma inconformidade.

**FORRO:** Em PVC.

**COBERTURA:** Laje.

*Jorge*



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**DOM ELISEU**  
A FAVOR DO POVO

ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU

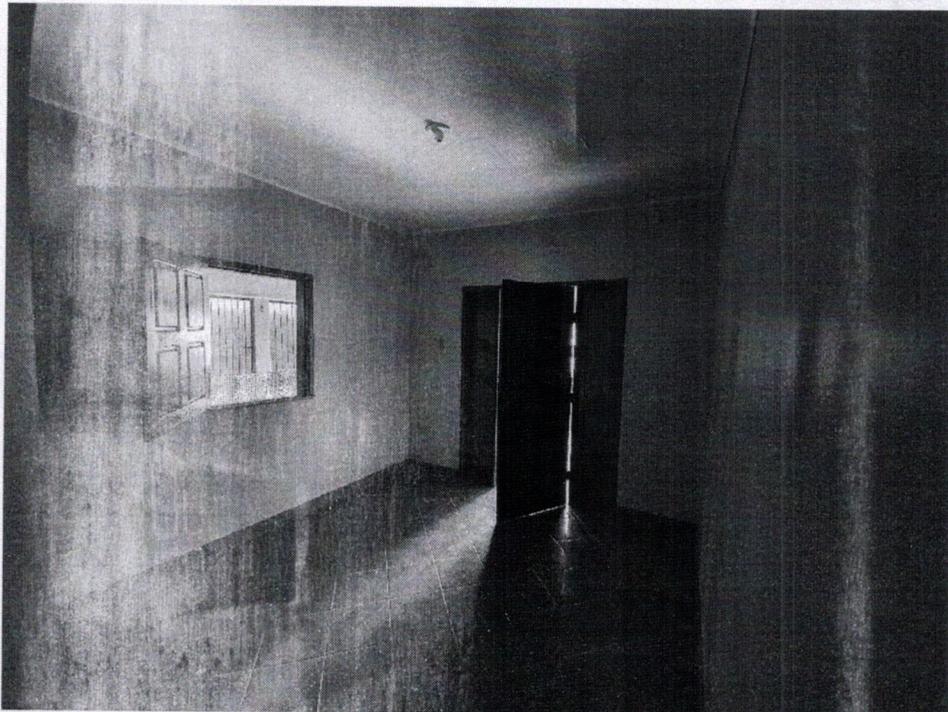


4. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



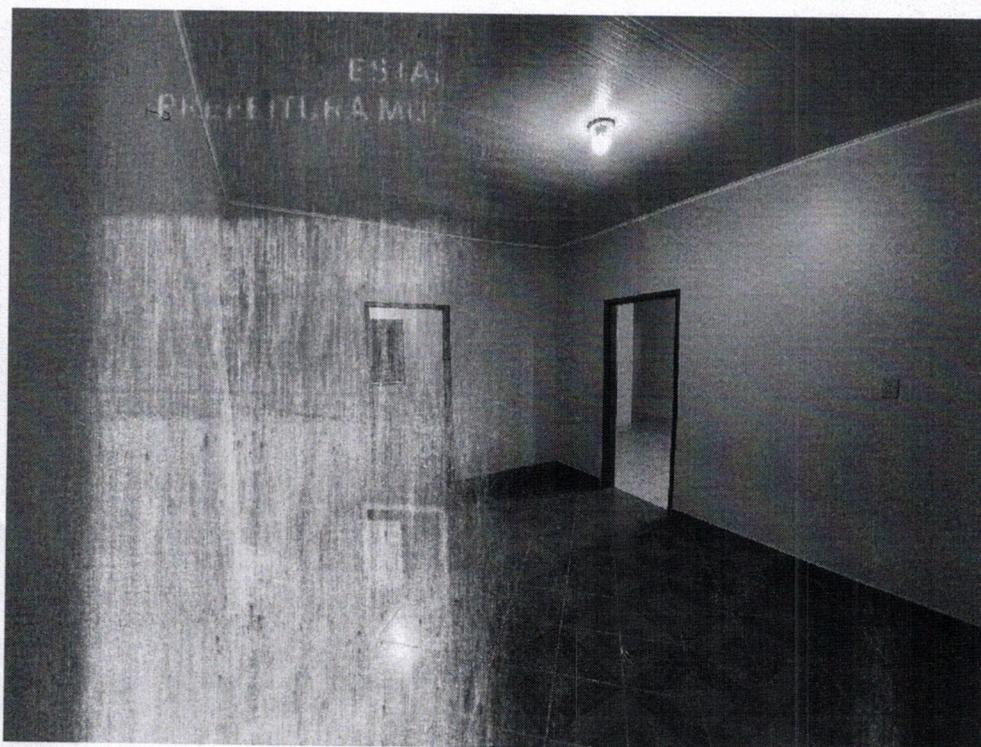
*forças*



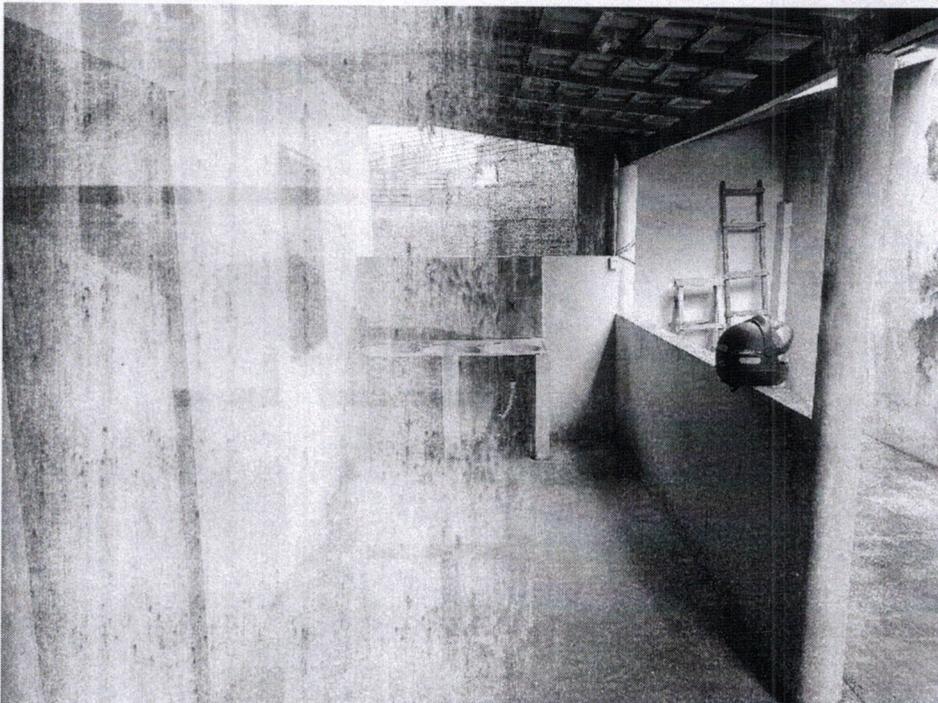
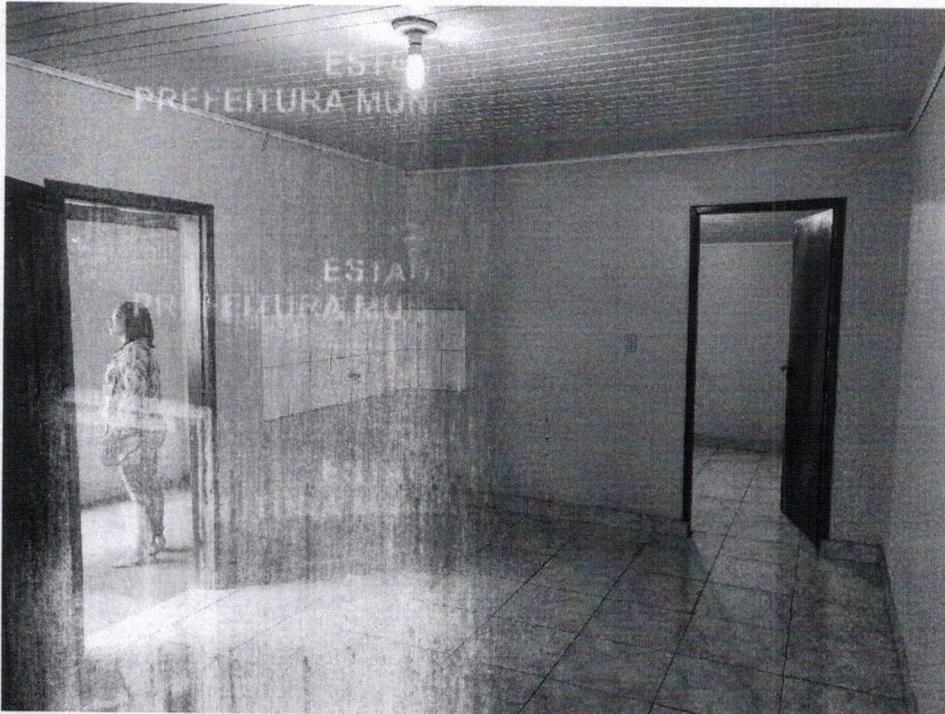
*Handwritten signature*



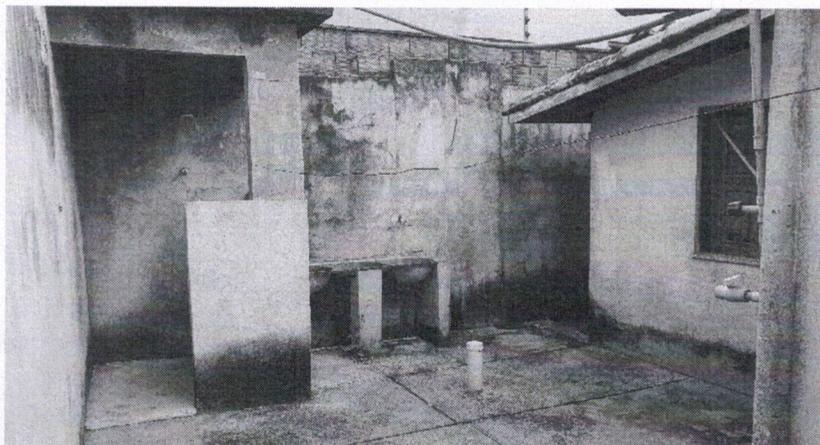
*Forças*



*forças*



*Handwritten signature*

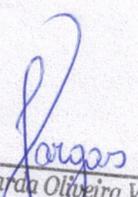


Conclusão: Conclui-se que o imóvel, encontra-se em boas condições de uso, conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Dom Eliseu (PA), 05 de fevereiro de 2020

  
Iza Eduarda Oliveira Vargas  
Engenheira Civil  
CREA Nº 241604372-2