



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
CPL - Comissão Permanente de Licitação



Parauapebas, 20 de Janeiro de 2011.

APOSTILA Nº 01 – CONTRATO CPL 2010009

OBJETO: Locação de imóvel para funcionamento de extensão da escola municipal de ensino fundamental Eunice Moreira em Parauapebas - PA.

CONTRATADO(A): JOSÉ VINICIUS MACHADO ARAUJO.

PROCESSO: DL 0002/10 - SEMED

VALOR INICIAL DO CONTRATO: R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil, duzentos reais).

PRAZO DE LOCAÇÃO INICIAL: 15 de Janeiro de 2010 a 14 de Janeiro de 2012.

Trata o presente processo do Contrato de Locação de Imóvel nº 20100009, celebrado entre a PMP e JOSÉ VINICIUS MACHADO ARAUJO, assinado em 15/01/2010, no valor inicial R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil, duzentos reais), cujo objeto é a Locação de imóvel para funcionamento de extensão da escola municipal de ensino fundamental Eunice Moreira em Parauapebas - PA.

O contrato será reajustado, tendo como período de apuração 01/01/2010 a 31/12/2010, conforme parágrafo primeiro da cláusula terceira, obedecendo a variação do *Índice Geral Preço – IGPM*, correspondendo o reajuste percentual de 11,32% (onze inteiros e trinta e dois décimos percentuais), sobre o valor do aluguel mensal de R\$ 5.300,00 (cinco mil e trezentos reais). Portanto, o valor mensal com novo reajuste, será de R\$5.899,96 (cinco mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos), vigorando a partir de 01/01/2011.

O valor total do reajuste será de R\$7.199,52 (sete mil, cento e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos) sobre as medições de 01/01/2011 a 01/12/2011, resultando em R\$599,96 de reajuste mensal, ficando o novo valor mensal em R\$5.899,96.

Desse modo, o valor do contrato fica alterado de R\$127.200,00 (cento e vinte e sete mil duzentos reais) para R\$ 134.399,52 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos).

Detalhamento de cálculos de reajuste:

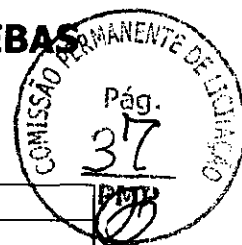
CONTRATO	PERÍODO DE APURAÇÃO	VALOR MENSAL	CORREÇÃO	VALOR TOTAL/MÊS A PARTIR DE 01/2011
CPL 009/10	01/01/2010 a 31/12/2010	R\$ 5.300,00	11,32%	R\$ 5.899,96
HISTÓRICO DO CONTRATO				
Valor inicial a partir de 15/01/2010				R\$ 127.200,00
Valor com reajuste a partir de 01/01/11				R\$ 134.399,52

PERÍODO	Índice – IGP-FGV	CÁLCULOS	CÁLCULOS
20010/2010			
Janeiro/2010	0,63		
Fevereiro/2010	1,18		
Março/2010	0,94		
Abril/2010	0,77		
Maior/2010	1,19		
Junho/2010	0,85		
Julho/2010	0,15		
Agosto/2010	0,77		



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
CPL - Comissão Permanente de Licitação



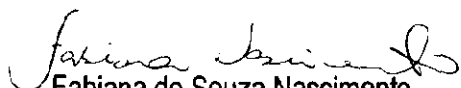
Agosto/2010	0,77		
Setembro/2010	1,15		
Outubro/2010	1,01		
Novembro/2010	1,45		
Dezembro/2010	0,69		
		A = Valor do contrato	R\$ 127.200,00
		B = Valor do reajuste (01/01/2011 a 31/12/2011)	R\$ 7.199,52
		C = Índice de correção	IGPM 11,32%
Total	11,32%		
VALOR TOTAL		A + B + C = R\$134.399,52	

Diante do exposto, com amparo no art. 65, inciso I, letra b, e § 8º, todos da Lei 8.666/93, esta Comissão Permanente de Licitação é favorável a elaboração da Apostila para a correção do Contrato nº 009/10, passando o seu valor para R\$ 134.399,52 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos), permanecendo inalterado prazo de vigência.

Cordialmente,

Joaquim Rocha Sobrinho
Comissão Permanente de Licitação


Leo Magno Moraes Cordeiro
Comissão Permanente de Licitação


Fabiana de Souza Nascimento
Comissão Permanente de Licitação
Presidente