



PREFEITURA
MUNICIPAL DE
MARABÁ



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE MARABÁ

Secretaria Municipal de Saúde de Marabá
Divisão de Contratos e Convênios
Pag. N° 038

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Em virtude do município de Marabá/Secretaria Municipal de Saúde de Marabá estará efetuando a reforma do Centro de Saúde Liberdade, e para não prejudicar o atendimento a saúde Pública, viu-se obrigado a recorrer de locação de um imóvel para o funcionamento das atividades do Centro de Saúde Liberdade No Município.

Após algumas incursões para locação de imóveis para este fim, tomou conhecimento de um imóvel capaz de atender as necessidades, esse é o motivo gerador dessa dispensa, que tem embasamento legal no art. 24, inciso X da Lei das Licitações.

A contratação será efetuada para um período inicial de 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado por até sessenta meses, ou até que o Município conclua a reforma para o funcionamento do Centro de Saúde Liberdade.

A justificativa para a utilização desta hipótese é a indisponibilidade de imóveis do Município capazes de atender a demanda solicitada, e disponibilidade deste imóvel em situação privilegiada, com instalações suficientes e adequadas para o funcionamento da unidade Básica de Saúde, sendo um prédio do tipo residencial, com 06 compartimentos, sendo 02 salas, 03 quartos 03 banheiro, Cozinha com uma área ampla externa, com paredes em alvenaria, rebocada e pintada com tinta látex, forrada, com telhado em madeira e telhas de cerâmica modelo colonial, com piso grosso de cimento em alguns comodos, com portas em ferro e pintada em látex.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel foi considerado adequado, pois atende as necessidades do Centro de Saúde Liberdade tem boa localização e está desocupado e disponível para ser locado.

JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

Os valores contratados estão compatíveis com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente, e orçamentos em anexo.

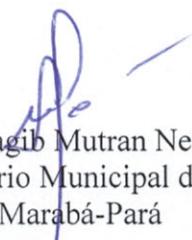
IMÓVEL LOCADO

Área de construção = 250 m²

Valor solicitado = R\$ 3.500,00 (Três Mil e Quinhentos Reais) – mensal

Marabá, 25 de maio de 2014




Dr. Nagib Mutran Neto
Secretário Municipal de Saúde
Marabá-Pará



Kobayashi Imobiliária
Creci -J333

Rua das Castanheiras, 1260 - A - Novo Horizonte, Cidade Nova - Marabá / Pa Fone: (94) 3324-1354
"Crê no Senhor Jesus e serás salvo, tu e tua casa" At.16,31

Secretaria Municipal de Saúde de Marabá
Divisão de Contratos e Convênios
Pag Nº 094

À Prefeitura Municipal de Marabá,

Att. Sra. Crissiana

PROPOSTA PARA ALUGUEL DE PONTO COMERCIAL

Endereço: Avenida Nagib Mutran - Cidade Nova

Descrição do imóvel.

Ponto: Recepção, Sala de Espera, 6 Salas, 1 Banheiro social, Corredor, Área de Serviço, Depósito, Banheiro social, Garagem.

Apartamento: Sala, Varanda, Banheiro social, 2 quartos, 1 suite, cozinha, área de serviço.

Valor R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

OBS: A ENERGIA DEVERÁ SER COLOCADA NO NOME DO LOCATÁRIO.

Atenciosamente,

Karine Dias

Karine Dias

Kobayashi Imobiliária

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Página 1 de 1

Marabá, 11 de Junho de 2014

Referente: **Proposta de locação**

Prezados senhores,

Conforme solicitação de Vossa Senhoria apresento a proposta de locação

Cidade Nova Marabá Pará, na Rua Fortunato Simplicio Costa nº474

Casa com 4 suíte 02 banheiros 02 salas sala de jantar cozinha com moveis planejado poço artesiano garagem para 4 carros

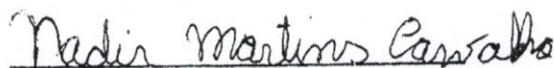
Prazo de Locação 12 meses

-Prazo do contrato de locação:12 meses

Valor da Locação

-Valor da locação R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

demais reajustes anuais pelo IGPM.



NADIR MARTINS CARVALHO

CPF-511.657.082-72

Cópia recebida

Secretaria Municipal de Saúde

Secretaria Municipal de Saúde de Marabá
Divisão de Contratos e Convênios
Pág Nº 118

Ao Sr°. **Secretario Doutor Nagib Mutran Neto.**

Informações

Do Prédio que funciona como Escola a 17 anos, a ultima Escola que funcionava neste Prédio era **Escola José Rodrigues da Guia.**

Que o término do contrato foi 20/03/2014.

Hoje o Prédio é de um novo proprietário, eu Sr°. **José dos Santos Silva.**

De já enformamos que estou fazendo uma reforma em todo espaço físico do prédio, com Água, Luz, Esgoto e outros!.

Proposta para Locação

Adeque para o próximo locatário a estrutura necessária, que venha suprir as necessidades de uso ao gestor, ou gestora.

Obs. Quanto a pintura. Obs. Fazer a parceria de cores de acordo com o contratante.

Análise imobiliária propondo o valor em 3.700,00 em moedas correntes.

Desde já estamos abertos a fazer a conversa, que seja interessante de ambas partes.

Maiores Informações: (94) 9205-5049



*Recebido em 14.04.2014
às 8:35 hs.
Eliana Moreira*