

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Belém – Gabinete da Vice Prefeitura.

ENDEREÇO DO IMÓVEL VISTORIADO: Av. Nazaré nº1249 entre as travessas Generalíssimo Deodoro e Quatorze de Março no bairro de Nazaré.

ÁREA DO TERRENO: 324,40 m².

ÁREA CONSTRUIDA: 319 m².

INSCRIÇÃO DE IPTU Nº 014/34883/52/54/0016/000/000-96.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Não residencial.

DATA DA VISTORIA: 13 de novembro de 2013.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Casa de 2º pavimentos construída em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial.

Sua fachada é toda gradeada, não necessitando de reparos, bem como possui considerável espaço interior, sendo composta no 1º piso de garagem, pátio, varanda, cinco salas, cozinha, quintal edificado com lavanderia e edícula, no 2º pavimento: sacada, área de circulação, hall de escada e três salas.

O imóvel encontra-se localizado em beira de rua, possuindo calçada.

O local é ideal, pois possuem vagas de estacionamento disponível em espaço pago 24 horas.

O imóvel encontra-se em frente ao Centro Arquitetônico de Nazaré.

O imóvel em estudo está situado em torno de grandes empresas.

O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro de Nazaré pela sua localização privilegiada encontra-se próximo a hospitais, clínicas, escolas, bancos, casas de recepção, bares e restaurantes, dotado de toda infraestrutura e serviços públicos.

PREÇO ESTIMADO DO ALUGUEL

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo de mercado gira em torno de R\$ 6.000,00 à R\$ 8.000,00.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O imóvel é bem localizado e atende perfeitamente as necessidades a qual será destinado.

Atenciosamente.

DOMINGOS VIANNA TABOSA JUNIOR

CREA 6838 - D