



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para funcionamento do espaço CAMAR II

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (02 pavimentos)

Endereço: Rua Ó de Almeida, nº 1062, Bairro do Reduto

Data: 27/03/2014

Objetivo:

➤ No dia 27.03.2014 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 02 (dois) pavimentos, estruturada em alvenaria.

ASPECTOS GERAIS

A casa encontra-se em bom estado de uso e conservação, apresentando piso, pintura, forro e esquadrias adequadas.

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em toda a casa. A residência é toda gradeada, e arejada. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

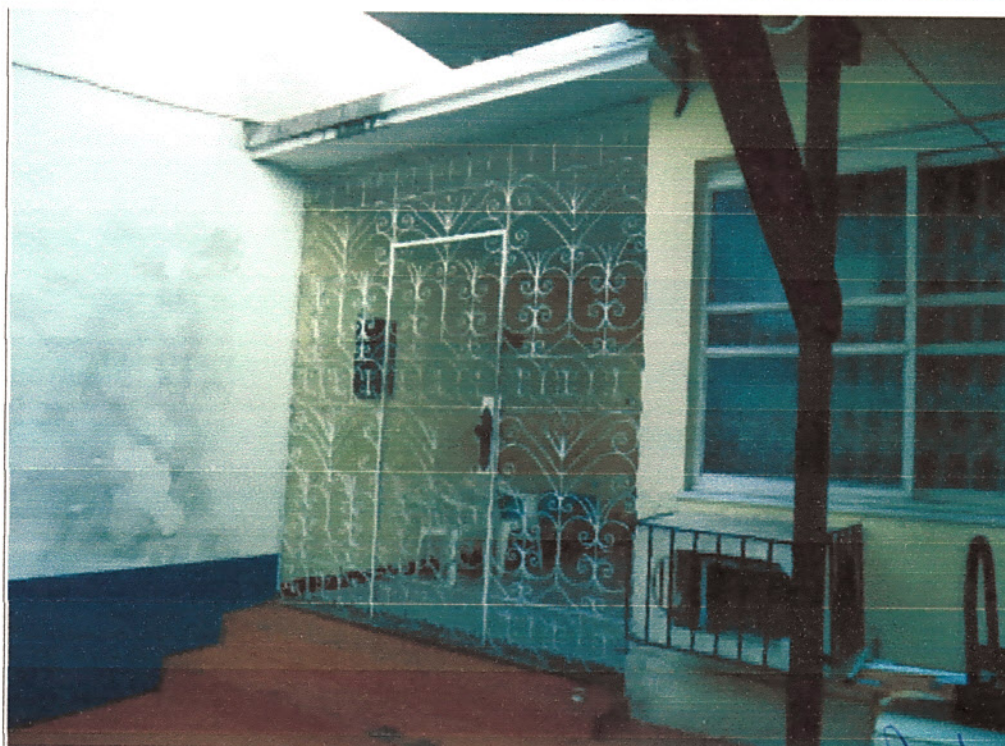
Amo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

2

Fls. 05 *Roberto*
DA/FUNPAPA/PMB



Belém, 27 de Março de 2014.

Andressa P. S. Motta
Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172



PREFEITURA DE
RFI FM

FUNPAPA

PESQUISA DE VALORES DE TERRENOS

Rol de Amostragens

MUNICÍPIO: BELÉM
BAIRRO: REDUTO

LOCAL	VALOR(R\$)	ÁREA(m)	R\$/m²	DATA INFORM.	FONE	FONTE
Tv. Rui Barbosa, entre 28 de Setembro e Gaspar Viana - Reduto	2.500,00	240,00	10,42	08/04/2014	(91) 4008-8282	http://www.eticaweb.com.br/detalhes.php?codigo=2693
	4.000,00	355,00	11,27	08/04/2014	(91) 4008-8283	http://www.eticaweb.com.br/detalhes.php?codigo=3088
Assis de Vasconcelos - Reduto	3.300,00	290,00	11,38	08/04/2014	(91) 4008-8282	http://www.eticaweb.com.br/detalhes.php?codigo=115
MÉDIA VALOR/M²				R\$	11,02	

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – CEP: 66040-172 Nazaré – Belém-PA.

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

Fone: 3279-5715

Andreza P.S. Motta
Assessora/PMB
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3