



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM

1



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA - Nº 004/2009.

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (02 pavimentos)

Endereço:

Objetivo:

No dia 14.04.2009, a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção, realizou vistoria técnica "in Loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, no que diz respeito à segurança e conservação do imóvel para efeito de locação do mesmo.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 02 (dois) pavimentos, estruturada em alvenaria, cobertura em telhas de fibrocimento, e com a seguinte composição:

1.0 – PAVIMENTO TÉRREO :

- Garagem
- Salão
- Sala 1
- Sala 2
- Cozinha
- Dispensa
- Copa
- Área coberta
- Banheiro Social
- Piscina
- Quintal

2.0 - PAVIMENTO SUPERIOR:

- Salão
- Sala 1
- Sala 2
- Sala 3
- Suíte
- Banheiro Social
- Sacada


Naldim Magalhães
Chefe do Setor de Obras e Manutenção
Mat.: 020477



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



ESTADO DE CONSERVAÇÃO: (Aspectos Relevantes)

1.0-PAVIMENTO TÉRREO:

- **Garagem** - portão em grade de ferro, sem visão da rua para dentro da casa; Piso lajetado; paredes pintadas em pva em bom estado.
- **Salão** – pintura em pva branco, Piso lajetado, ponto de energia, ponto de luz.
- **Sala 1** – pintura em pva branco, Piso lajetado, ponto de energia, ponto de luz.
- **Sala 2** – pintura em pva amarelo, piso lajetado, forro em lambril, ponto de energia, ponto de luz.
- **Cozinha** – parede lajetado até o teto, piso lajetado, pia inox (01) cuba, ponto de energia, ponto de luz.
- **Dispensa** – pintura em pva azul, piso lajetado, armário embutido, ponto de energia, ponto de luz.
- **Copa** – pintura em PVA azul, piso lajetado, ponto de energia, ponto de luz.
- **Área Coberta** – estrutura em madeira, cobertura em telha brasilit, piso lajetado, gradeada, pintada em PVA branco.
- **Banheiro Social** – parede lajota até o teto, piso lajetado, box, vaso com caixa acoplada, lavatório.
- **Piscina 5,0 x 2,0** – área de circulação (deck) em lajota anti-derrapane, muro pintado em PVA decorado azul e branco, banheiro, sala.
- **Quintal** – piso lajetado, muro pintado, churrasqueira em alvenaria.

2.0-PAVIMENTO SUPERIOR

- **Sala 1** - Piso lajetado, pintura em PVA branco, forro em lage, ponto de telefone, ponto de ar condicionado, ponto de energia, luminária PL.
- **Sala 2** – Piso lajetado, pintura em PVA branco, forro em lage, ponto de telefone, ponto de ar condicionado, ponto de energia, luminária PL.

Naldim Magalhães Sousa
Chefe do Setor de Obras e Manutenção



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM
SETOR DE OBRAS E MANUTENÇÃO – SOM



3

- **Sala 3** – Piso lajotado, pintura em PVA branco, forro em lage, ponto de telefone, ponto de ar condicionado, ponto de energia, luminária incandescente.
- **Suíte** – Piso lajotado, pintura em PVA branco, forro em lage, ponto de telefone, ponto de ar condicionado, ponto de energia, luminária incandescente, guarda roupa embutido.
- **Banheiro** – lajotado até o teto, banheira, instalações hidrosanitário em bom estado de conservação.
- **Banheiro Social** – lajotado até o teto, instalações hidrosanitário em bom estado de conservação.
- **Salão** – Piso lajotado, pintura em PVA branco, luminária fluorescente, ponto de energia.
- **Sacada** – Piso lajotado, parapeito em alvenaria.

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento.

A residência é toda gradeada, bastante arejada devidos aos afastamentos laterais e possui área de garagem para 01 (um) veículo. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

OBS. Informamos que a situação atual do imóvel encontra-se no aguardo de reforma. Já que o laudo a cima foi feito quando a fundação Papa João XXIII - Funpapa realizou a primeira locação em 18.01.2006.

Belém, 14 de Abril de 2009.


NALDIM MAGALHÃES SOUSA
Responsável pela vistoria

Naldim Magalhães Sousa
Chefe do Setor de Obras e Manutenção
Mat.: 0704781-124



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO



Belém, 20 de abril de 2009.

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE PREÇO DE MERCADO PARA
LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

IMÓVEL: Rua Monsenhor José Maria Azevedo n° 237 - Icoaraci

UNIDADE: CRAS ICOARACI

Conforme vistoria realizada em 14 de abril de 2009, foi atestado que o valor para o aluguel do referido imóvel encontra-se compatível com o de mercado.

Foram avaliados os quesitos quanto à sua localização, área total e infraestrutura interna, incluindo acabamento. Realizou-se também, pesquisa no caderno dos classificados do Jornal "O Liberal", quanto ao aluguel de imóveis similares.

A casa possui amplo espaço medindo aproximadamente 9,70m de frente por 63,50m de fundos, sendo toda gradeada, com pátio, 05 (cinco) salas, 01 (uma) suíte, que servirão como salas de atendimentos. Possui cozinha, dispensa, copa, área coberta, banheiro social, salão e ampla área externa toda murada e pintada.

O imóvel fica localizado à Rua Monsenhor José Maria Azevedo n° 237 - Icoaraci, com fácil acesso e visualização para o atendimento ao público a que se destina.

Portanto, o valor mensal de R\$ 2.200,00 (Dois Mil e Duzentos Reais) corresponde ao preço comum de mercado para imóveis similares a este.

Carolina A. P. Ferreira

Eng. Civil - 13.213 - D CREA / PA

Rua dos Timbiras, 1187, Ed. Alliance - B. Campos - Belém-PA -
CGC 05.065.644/0001-81
Fones: 3229-5340/3229-4950 - Fax: 3249-2408