



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno edificado localizado na Travessa do Chaco, nº 1050, Marco, Belém – Pará.

2- MEDIDAS:

Área do terreno – 142 m²

Área construída – 228 m²

Testada – 4,0 metros

3- OBJETIVO DE AVALIAÇÃO

Avaliação para obtenção do valor de mercado do referido imóvel para alocar para PSF Canal da Visconde.

4- INTERESSADO

DEAS/SESMA/PMB

5- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

5.1- TERRENO

O terreno encontra-se localizado em região urbana, com ocupação mista: residencial, comercial e de serviço.

O terreno, de uma forma geral, apresenta-se nivelado (plano) e seco em toda sua extensão, e tem forma regular.

O bairro onde se localiza o imóvel, Marco, é provido de toda infra estrutura: rede de água, rede de eletricidade e telefonia. O logradouro, Travessa do Chaco, é pavimentado, com meio fio, calçadas, etc., sendo servido por várias linhas de transporte coletivo.

5.2- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

O imóvel é do tipo residencial, com dois pavimentos, fundações em sapatas de concreto armado, estruturada, paredes em alvenaria, revestimento reboco comum pintado e lajotas cerâmicas, forro em lambril em madeira e laje, cobertura com estrutura em madeira e telha de





barro, esquadrias em madeira com grade de ferro, instalações elétricas e hidrosanitárias embutidas, pisos em lajotas cerâmicas, pé direito com 3,0 m. Possui as seguintes dependências: uma sala, uma suíte, circulação, dois banheiros, copa cozinha, área de serviço, quatro quartos e quintal com 28 m².

6- VALOR:

R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais)



7- NÍVEL DE RIGOR:

Exedito

8- VISTORIA:

21/02/2010.

Belém (PA), 21 de Fevereiro de 2010.

Hugo José Mendes Bueres
Engenheiro Civil – 821058666D/RJ