

PROCESO	FOLHA	QUANTIDADE
074115	006	JL



PREFEITURA DE
RONDON DO PARÁ
DE MÃOS DADAS COM O POVO

PARECER TÉCNICO

SOLICITANTE: PMRP – Prefeitura Municipal de Rondon do Pará - PA

IMÓVEL AVALIADO: Rua Camilo Viana, nº534, Centro, Rondon do Pará – PA.

FINALIDADE DO PARECER: Fazer uma avaliação do Imóvel com o intuito de determinar as condições físicas que o Imóvel foi passado ao Locatário.

DATA BASE: 10/03/2015


P. M. RONDON DO PARÁ
Eng. Dorceu Gabriel Barbosa Cavali
CREA-PA. 189900/PA



1. Considerações Iniciais:

O presente trabalho de Laudo Expedido foi executado sob a responsabilidade técnica e sob a direção do Engenheiro Civil Dirceu Gabriel Barbosa Cunha e registro no CREA 19900 D/PA.

Para execução dos serviços, foram utilizados dados e informações fornecidos pela solicitante e/ou retirados de documentação apresentada.

2. Parecer Técnico:

2.1 FINALIDADE

O objetivo do Laudo é da um parecer técnico sobre o imóvel, avaliando o tipo de construção existente, e suas características técnicas, que dispõe sobre a competência do Engenheiro Civil, para a elaboração do parecer técnico.

2.2 IMÓVEL PERÍCIADO

O imóvel avaliado e de propriedade do Sr. Eduardo Alvarenga Silva, está localizado na Rua Camilo Viana, nº 534, Centro, Rondon do Pará – PA.

2.3 VISTORIA

A Vistoria do imóvel periciado foi realizada no dia 10 de Março de 2015, onde foram recolhidos dados técnicos para a sua avaliação.

ESCOLA		
AMBIENTES	UND	QNT
SALA DE AULA	UND	15,00
DEPOSITO	UND	3,00
BANHEIRO COLETIVO	UND	2,00
COPA/COZINHA	UND	1,00
SALA DA DIRETORIA E SECRETARIA	UND	3,00
PLAY GROUND	UND	1,00
QUADRA DE ESPORTE	UND	1,00
ÁREA DE SERVIÇO	UND	1,00

CPL Prefeitura Municipal de Rondon - PA		
PROCESSO	FOLHA	RUBRICA
074115	008	JL



Foto 01 – Fachada.



Foto 02 – Corredores de acesso as salas.



Foto 03 – Sala de aula



Foto 04 – Área de Serviço

Handwritten signature
P. M. RONDON DO PARÁ
 R. Dirceu Gabriel Benício Cerdeira
 CREA - PA - 19900017PA

CPE	Prefeitura Municipal de Rondon - PA
PROJETO	FORMA
074115	009
	RUBRICA
	70



Foto 05 – Quadra.



Foto 06 – Copa/Cozinha



Foto 07 – Banheiro



Foto 08 – Corredor de acesso a salas

PROCLASSE	FOLHA	RUBRICA
074115	030	78



PREFEITURA DE
RONDON DO PARÁ
DE MÃOS DADAS COM O POVO

3. Conclusão:

Por meio das informações técnicas colhidas in-loco, conforme imagens em anexo acima, pode-se observar que o imóvel, se caracteriza em uma escola com 15 salas de aula, bem estruturada, com área de lazer, quadra poliesportiva, que aparentemente não existe defeitos estruturais, apenas no dia da visita o imóvel se encontrava com a pintura antiga, precisando de alguns reparos.

Rondon do Pará, 10 de Março de 2015.

Dirceu Gabriel Barbosa Cunha
Engenheiro Civil
CREA 19900 D/PA