



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES PREDIAIS DE EDIFICAÇÃO.

1

Antônio Henrique Alves Cardoso
Engenheiro Civil
RNP: 042060158-9
CREA-PA nº 943435PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

ÍNDICE

1. Objetivo.....	3
2. Normas aplicáveis.....	3
3. Generalidades	4
4. Metodologia	4
5. Conclusão e recomendações	8


Antonio Henrique Alves Cardoso
Engenheiro Civil
RNP: 042060158-9
CREA-PA nº 943435PA



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

1. Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, super estrutura e complementares do prédio onde está situado o Conselho Municipal de Saúde.

2. Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria

Parte 1: Requisitos

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento

NBR 5626 - Instalação predial de água fria

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

3. Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude - 1°45'58.76"S, Longitude: 55°51'45.09"O, Travessa Magalhães Barata, nº 704 – Centro. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com o próprio bloco e com pilares e vigas de concreto armado. A cobertura é feita com a estrutura em madeira e telhas metálicas.

4. Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020) e registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as não-conformidades identificadas no prédio e recomendações feitas pelo Engenheiro Antonio Henrique Alves Cardoso, atuante na secretaria de desenvolvimento urbano – SEMDURB – Oriximiná.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

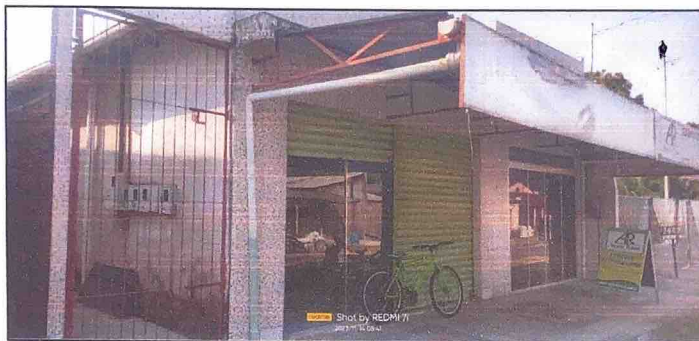


Figura 1 – Fachada

A figura 1: Mostra a fachada da edificação, sem nenhuma patologia que impossibilitem o seu uso.

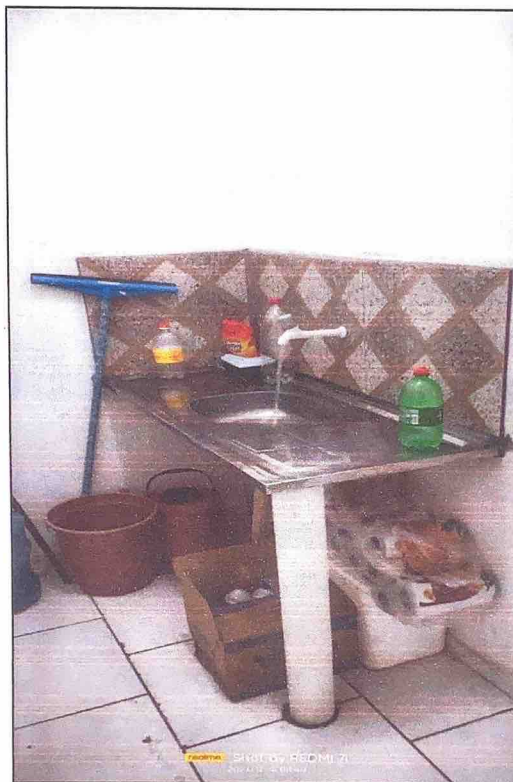


Figura 2 – Pontos de água fria.

A figura 2: Mostra a pontos de água fria, sem nenhuma patologia que impossibilite o seu funcionamento.

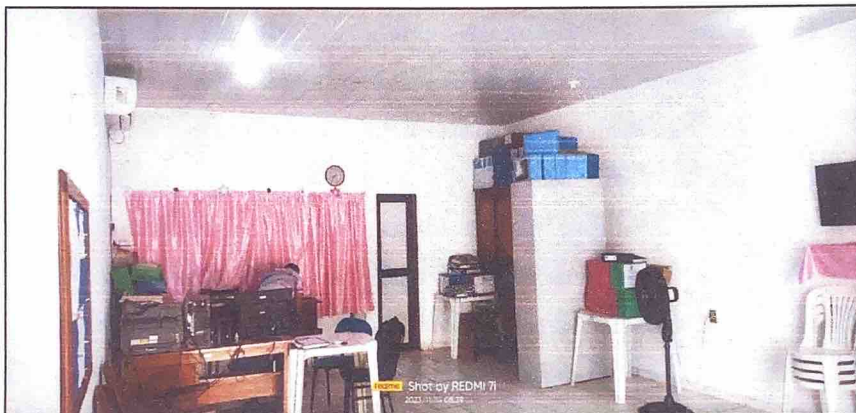


Figura 3 – pontos de luz

A Figura 3: Apresenta os pontos de luz, os quais não apresentam nenhuma patologia que comprometa o seu funcionamento adequado.

5. Conclusão e recomendações

A avaliação da manutenção, uso e moradia da residência, objeto do relatório, foi de vital importância para obter uma visão abrangente do ponto de vista técnico. Durante essa avaliação, constatou-se que a edificação está em conformidade com as estruturas, parte elétrica, parte hidráulica, infraestrutura, superestrutura e complementares. Portanto, a residência está apta para receber os serviços que serão realizados.

Oriximiná, 14 de novembro de 2023.



Antonio Henrique Alves Cardoso
Engenheiro Civil – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
RNP: 042060158-9
CREA-PA n°: 943435PA