



LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 002/2024



LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Residência construída em alvenaria, localizada na Estrada 01 - nº 3950, Bairro: Jurubeba
- Município de Belterra-Pará

LOCADOR: DONATILDA FARJADO MARTINEZ - CPF: 705.777.672 - 16

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA - CNPJ Nº 11.186.410/0001-65

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal de Saúde, Sra. Edjane Medeiros Alves.

Belterra-PA, 10 de dezembro de 2024.



**LAUDO DE VISTORIA
PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**



ÁREA CONSTRUÍDA: 374,00 m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Estrutura em concreto armado com paredes de vedação do tipo tijolo cerâmico.

COBERTURA: Mista (cerâmica e fibrocimento)



IMAGEM 01: Imóvel vistoriado

ENDEREÇO IMÓVEL: Estrada 01 - n° 3950, Bairro: Jurubeba - Município de Belterra-Pará

AMBIENTES EXISTENTES	
AMBIENTES	QUANTIDADES
Garagem	2,00
Sala de Estar	1,00
Quartos	2,00
Suites	6,00
Banheiros	5,00
Área de Serviço	1,00



IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado

GERAL EXTERNO

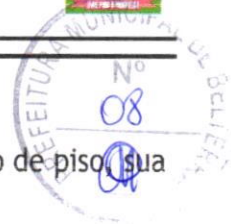
1. MURO E ÁREA FRONTAL

Muro em alvenaria com dois portões de ferro na parte frontal, o mesmo é rebocado com pintura na cor azul e branco (pintura somente frontal) a pintura em questão foi aplicada recentemente.

2. ÁREA EM TORNO DA CASA E ÁREA EXTERNA

Paredes da casa de alvenaria com pintura na cor branca; o piso da garagem é cimentado, possuindo ainda piso descoberto que dá acesso às suítes localizadas aos fundos da casa. Cobertura telhas de barro em bom estado de conservação. Muro lateral esquerdo na frente rebocado e pintado, atrás e nos fundos chapiscado e muro do lado direito não está rebocado. Entrada de energia padrão Equatorial.

- Revestimento: Paredes rebocadas e pintura na cor branca;
- Esquadrias: porta principal em madeira assim como as janelas também em madeira;
- Pontos de iluminação: Garagem, Pátio, e Área de serviço.
- Cobertura: Telhas Cerâmica.
- Fonte de abastecimento de água: Município.
- Entrada de energia padrão Equatorial.



3. DA DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES QUE COMPÕE ESTÁ EDIFICAÇÃO (MULTIFAMILIAR) (EXTERNOS)

Abaixo é descrito sucintamente a composição de cada ambiente, desde o tipo de piso, sua metragem quadrada, estado de pintura, forro e pontos elétricos.

3.1. GARAGEM 01 e 02

- Área: 57,00 m²;
- Revestimento: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor branca;
- Piso: Parte cimentado, com apresentação de pequenas fissuras, apresentando ainda desgaste em sua desenvoltura;
- Ponto de iluminação: não;
- Interruptor: não;
- Tomada: não;

3.2. PÁTIO

- Área: 55,85 m²;
- Revestimento: Paredes com reboco, pintura nova na cor branca;
- Piso: Parte do piso é cimentado e a segunda parte é em revestimento cerâmico em estado razoável, apresentando alguns pontos de deterioração;
- Ponto de iluminação: com 3 lâmpada;
- Interruptor: não (fica na sala e cozinha);
- Tomada: não possui.

3.3. ÁREA DE SERVIÇO

- Área: 28,81 m²
- Revestimento: Não possui revestimento cerâmico em nem uma das paredes.
- Piso: Cerâmico escuro com detalhes em estado razoável de conservação, o mesmo apresenta vários riscos.
- Pontos de iluminação: 1 luminária de led.
- Interruptor: não (fica na cozinha)
- Tomada: não possui

Observações: Possui ainda neste ambiente um armário suspenso feito em madeira, bem como uma pia de cuba inox.



3.4. QUINTAL

- Elevados e reservatório: 02 estruturas elevadas de madeira, cada uma com caixa d'água de polietileno com capacidade de 1.000 (um mil) litros de água cada caixa.

4. DA DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES QUE COMPÕE ESTÁ EDIFICAÇÃO (MULTIFAMILIAR) (INTERNOS)

4.1. SALA ESTAR E COZINHA AMERICANA

- Área: 26,60 m²
- Pé direito: 2,65 metros
- Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida, pintura em bom estado;
- Piso: Cerâmico cor escura em estado razoável de conservação;
- Forro: PVC branco apresentando florescência;
- Portas: do tipo Madeira;
- Janelas: do tipo Madeira;
- Luminárias: 2 Luminárias de sobrepor (led);
- Tomada: 3 tomadas simples, 1 dupla e 2 conjugados (interruptor e tomada);

4.2. QUARTO 01

- Área: 12,77 m²;
- Pé direito: 2,65 metros;
- Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado
- Piso: Cerâmico cor escura em estado razoável de conservação;
- Forro: PVC branco
- Portas: do tipo Madeira;
- Janelas: do tipo Madeira;
- Luminárias: 1 Luminária de sobrepor (led);
- Tomada: 1 tomada simples, 1 conjugado (interruptor e tomada);

4.3. QUARTO 02

- Área: 11,78 m²;
- Pé direito: 2,65 metros;
- Revestimento: Paredes com reboco e massa corrida e pintura em bom estado
- Piso: Cerâmico cor escura em estado razoável de conservação;
- Forro: PVC branco



- Portas: do tipo Madeira;
- Janelas: do tipo Madeira;
- Luminárias: 1 Luminária de sobrepor (led);
- Tomada: 1 tomada simples, 1 conjugado (interruptor e tomada);

4.4. BANHEIRO SOCIAL

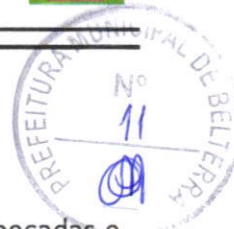
- Área: 4,64 m²;
- Pé direito: 2,85 metros;
- Revestimento: Paredes revestimento cerâmico 2,50m de altura, após parede rebocadas e pintura em bom estado;
- Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado;
- Forro: PVC branco;
- Porta: 1 madeira;
- Ventilação: 1 basculante;
- Luminárias: 1 Luminária de sobrepor (led);
- Tomada: não possui;
- Ponto de iluminação: 1 simples;
- Chuveiro: 1 simples plástico;
- Torneiras: 1 metal;
- Pia: 1 coluna;
- Vaso: 1 simples com caixa elevada.

4.5. SUÍTES (6 UNIDADES IGUALMENTE CONSTRUÍDAS)

- Área: 21,82 m² cada suíte;
- Pé direito: 3,05 metros;
- Revestimento: Paredes com reboco e pintura em bom estado
- Piso: Cerâmico cor escura em estado razoável de conservação;
- Forro: PVC branco
- Portas: do tipo Madeira;
- Janelas: do tipo Madeira;
- Luminárias: 1 Luminária de sobrepor (led);
- Tomada: 2 tomadas duplas; 1 conjugado (interruptor e tomada);



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB



4.6. BANHEIROS SUÍTES (6 UNIDADES CONSTRUÍDAS)

- Área: 3,00 m²;
- Pé direito: 3,05 metros;
- Revestimento: Paredes revestimento cerâmico 2,00m de altura, após parede rebocadas e pintura em bom estado;
- Piso: Cerâmico cor escura com detalhes em bom estado;
- Forro: PVC branco;
- Porta: 1 madeira;
- Ventilação: 1 basculante;
- Luminárias: 1 Luminária de sobrepor (led);
- Tomada: não possui;
- Ponto de iluminação: 1 simples;
- Chuveiro: 1 simples plástico;
- Torneiras: 1 metal;
- Pia: 1 coluna;
- Vaso: 1 simples com caixa elevada.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA.

Belterra, 10 de dezembro de 2024.

JANIO PATRIK
ROCHA DA
SILVA:00895739275

Assinado de forma
digital por JANIO
PATRIK ROCHA DA
SILVA:00895739275

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304262
Divisão de Engenharia

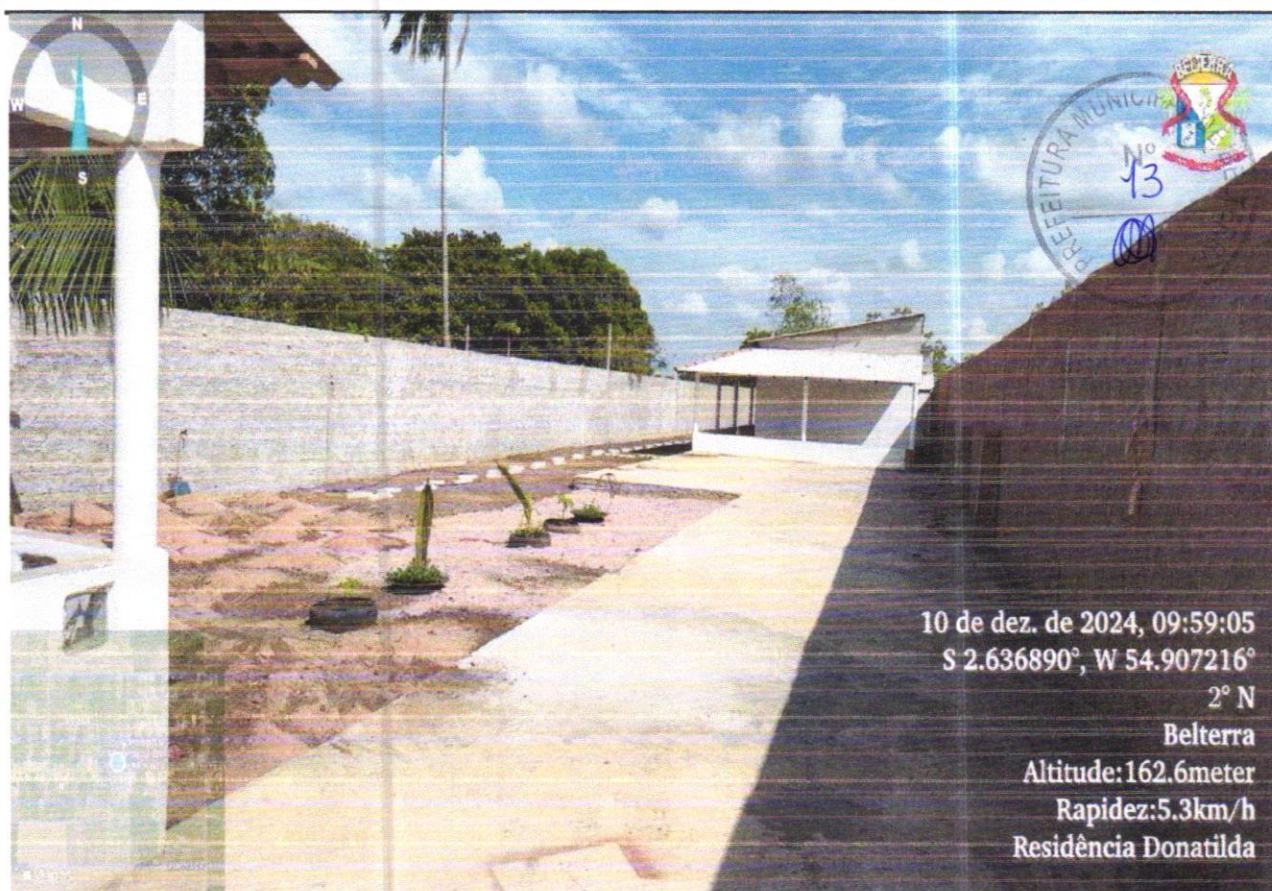


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



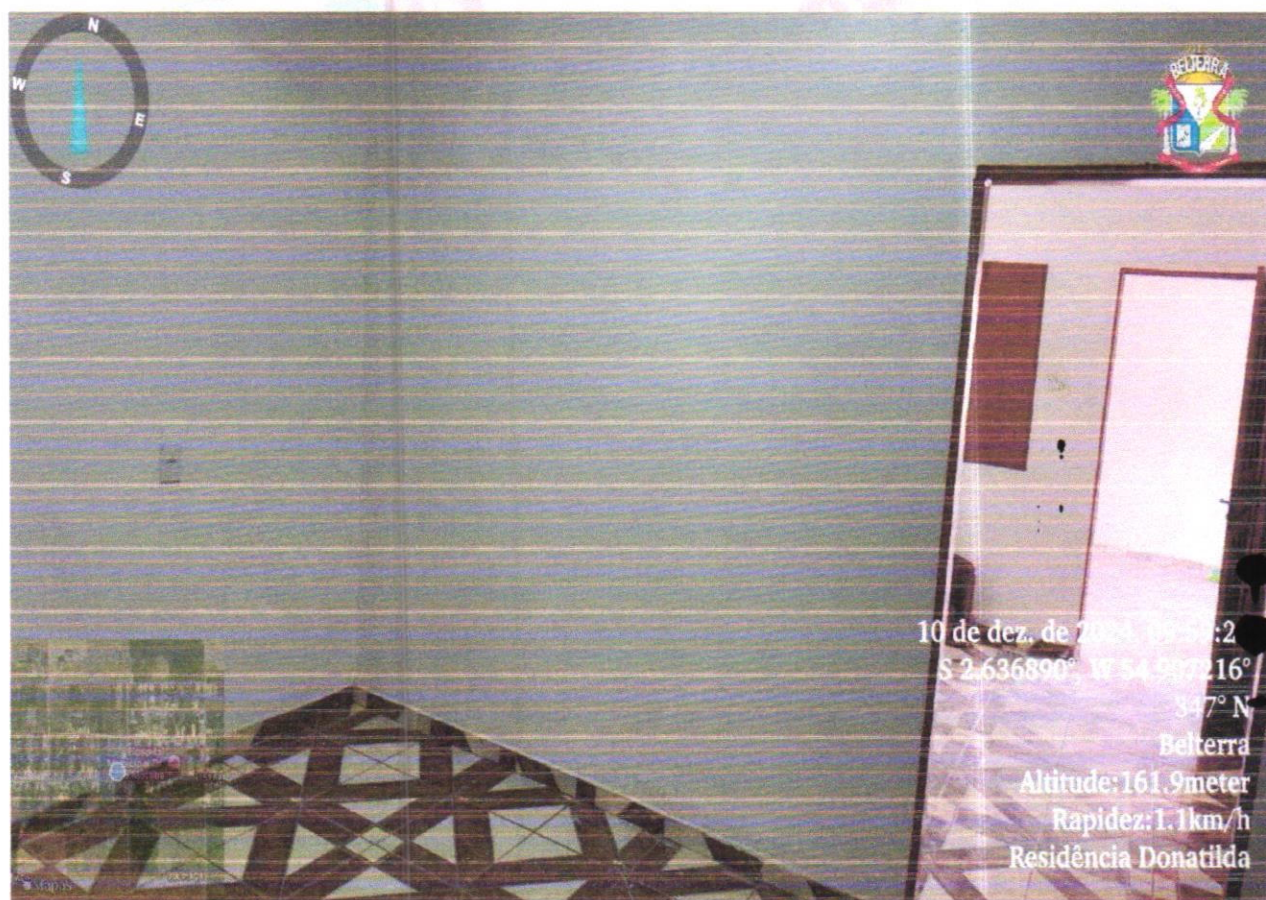


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB



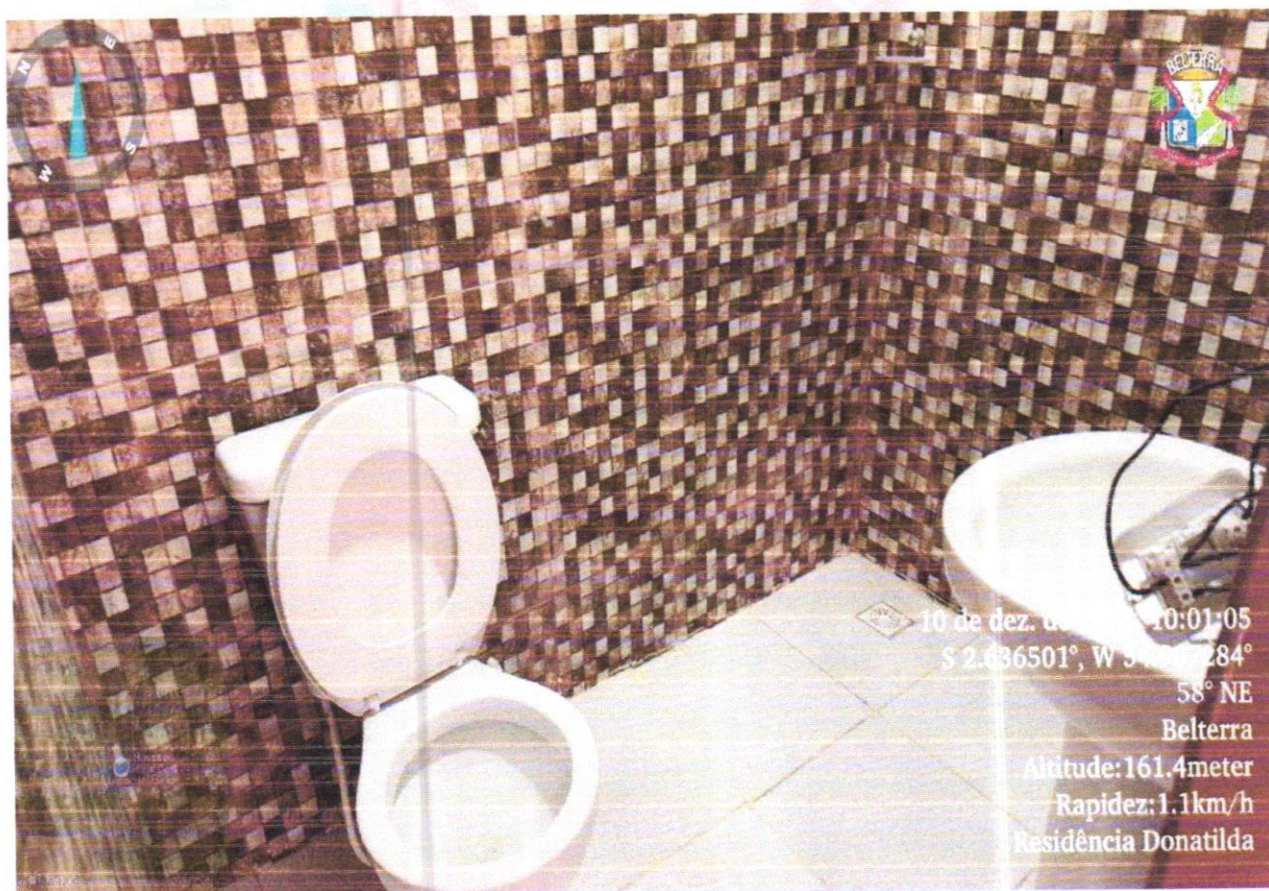


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA
DIVISÃO DE OBRAS - PMB



Relatório fotográfico realizado em 10 de dezembro de 2024.
Belterra, 10 de dezembro de 2024.

JANIO PATRIK
ROCHA DA
SILVA:00895739275

Assinado de forma
digital por JANIO
PATRIK ROCHA DA
SILVA:00895739275

Jânio Patrik R. da Silva
Eng. Civil
Crea - 151630426/2 Pa.