PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
NÚCLEO DE CONTROLE INTERNO
Rua Estrada de Rodagem – s/nº – Esperança
CEP: 68.129-000 – Mojuí dos Campos – Estado do Pará
Telefone: (93) 3537-1169 – e-mail: nci@mojuidoscampos.pa.gov.br

PARECER DO CONTROLE INTERNO

N° 145/2023-NCI-AD

UNIDADE GESTORA:	**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL-FMAS**
PROCESSO LICITATORIO	**N°027/2023-PMMC**
DISPENSA DE LICITAÇÃO	**N°003/2023-FMAS**
ORDENADOR DA DESPESA	**ADRIELLY LINHARES LIMA**
FISCAL DO CONTRATO	**JAIME PARENTE SEADE(TITULAR) e ERICA CRISTINA DE SOUSA LIMAA(SUPLENTE)**
OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A SEDE DO CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADA DE ASSISTENCIA SOCIAL -CREAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL.	
LOCADOR DO IMÓVEL: JOSÉ ITAMAR LIMA DA COSTA.	
VALOR MENSAL:R$-900,00 (NOVECENTOS REAIS)	
VIGENCIA: 03/04/2023 a 31/12/2024)	

I-INTRODUÇÃO:

Trata-se de análise técnica do PROCESSO LICITATÓRIO: **Dispensa de Licitação, n° 003/2023-FMAS**, realizado pela Secretaria Municipal de Assistência Social, tendo como objeto **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A SEDE DO CENTRO DE REFERENCIA ESPECIALIZADA DE ASSISTENCIA SOCIAL -CREAS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL**, foi efetivado com observância do Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/1993, cujo processo foi remetido no dia 18/05/2023 ao Núcleo de Controle Interno para análise obrigatória e posterior emissão de Parecer.

II-Análise do Processo:

No processo constata-se:

- Memorando n° 039/2023-DF-SEMTRAS, solicitação de contratação de Locação de imóvel para o SEDE DO CREAS;
- Proposta de Locação Imóvel e apresentação de preço enviado pela proprietária do imóvel **JOSÉ ITAMAR LIMA DA COSTA.**
- Documento Pessoal(RG,CPF, Cópia dos Dados Bancários do Locador, Cartão Bancário;
- Certidão Negativa de Débitos e comprovantes de recolhimento do IPTU do Município de Mojui dos Campos;
- Documento da propriedade: Declaração de compra e venda;
- Demonstrativo de Dotação e termo de reserva Orçamentária autorizado em 09/03/2023;
- Laudo de Avaliação para locação do Imóvel destinado ao CREAS, assinado pelo Engenheiro Civil Guilherme Dourado Viana;
- Justificativa da Contratação assinada pelo ordenador de despesa.

- Projeto Básico com base no Art.24, inciso X da Lei nº 8666/1993, com: Dados do ordenador da despesa, objeto, fundamento legal, Prazo de vigência/Rescisão Contratual, obrigações Contratante e contratada, fiscalização e dotação orçamentária assinado pela ordenadora de despesa e Chefe do Financeiro;
- Autorização para instauração da Dispensa de Licitação assinada pela ordenadora de despesa em 29/03/2023;
- Termo de Autuação;
- Cópia do Decreto n° 002/2021–PMMC, de nomeação da ordenadora de despesas, a Sra. Adrielly Linhares Lima;
- Cópia da Portaria n° 004/2023, que constitui a Comissão Permanente de Licitação e Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-N°3178, em 30/07/2021;
- Justificativa de Preço e Escolha assinada pela ordenadora de despesa.
- Termo de Reserva Orçamentária;
- Mermo. N° 058/2023, enviado ao Setor Contábil solicitando Lastro Orçamentário;
- Lastro Orçamentário em 29/03/2023, no valor de R$-8.100,00;
- Minuta do Contrato de locação de imóvel não residencial para funcionamento do sede do CREAS;
- Parecer Jurídico, de 29/03/2023, recomendando a contratação assinado pelo PROCURADOR GERAL do Município Sr. Gonçalo Imbiriba Carneiro Junior - OAB/PA 24.632;
- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação n° 003/2023-FMAS
- Portaria n° 005/2023-FMAS, de designação dos fiscais JAIME PARENTE SEADE(TITULAR) e ERICA CRISTINA DE SOUSA LIMAA(SUPLENTE)e Publicação da Portaria, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-N°3217, em 31/03/2023;
- Publicação do extrato de Dispensa de Licitação, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-N°3247, em 17/05/2023, pag.52; e no Diário Oficial da União-Seção 3, nº 093, em 17/05/2023, PAG 248;
- Contrato de Locação n° 007/2023– FMAS, assinado pelos Acordantes e 02 (duas) testemunhas em 03/04/2023,
- Processo composto de uma pasta com folhas numeradas de 001 a 053;

III - DA ANÁLISE DO CONTRATO:

Consta na pasta, 01 (uma) via do Contrato Administrativo de Locação n° 007/2023-FMAS, oriundo da Dispensa de Licitação n° 003/2023, firmado com o Locador JOSÉ ITAMAR LIMA DA COSTA e o locatário FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL, assinado em 03/04/2023 pelos Acordantes e 02 (duas) testemunhas que presenciaram o ato, com vigência de 03/04/2023 a 31/12/2024, no valor mensal de R$-900,00 (NOVECENTOS REAIS). O contrato está devidamente preenchido com os dados do Locador e Locatária, objeto e finalidade, especificações e quantitativos do objeto, prazo, do preço e das condições de pagamento, dotação orçamentária, índices de reajuste, fiscais do contrato, e todas as cláusulas necessárias nos termos do art. 55 da Lei nº 8.666/1993.

Publicação do Extrato do Contrato: Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará-ANO XIV-N°3248, em 18/05/2023, pag.94 e no Diário Oficial da União-Seção 3, n° 94, em 18/05/2023, pag. 263;

IV – CONCLUSÃO:

Diante da análise constatou-se que o Procedimento Licitatório: **Dispensa de Licitação n° 003/2023-FMAS** bem como o **Contrato n° 007/2023-FMAS** de conformidade com o Parecer Jurídico-PGM, de 29/03/2023, este Setor de Controle Interno verificou o revestimento das formalidades legais do ato conforme dispõe a Lei n° 8.666/1993 e suas alterações, estando apto a gerar despesa para municipalidade, pelo que **RECOMEDAMOS:**

I- Inserção no mural de licitação do TCM/PA, sítio da Prefeitura:*mojuidoscampos.pa.gov.br*, Portal da Transparência e Sistema Contábil;

Declara por fim, estar ciente de que as informações aqui prestadas estão sujeitas a comprovação por todos os meios legais admitidos, sob pena de crime de responsabilidade e comunicação ao Ministério Público Estadual, para as providências de alçada.

Mojuí dos Campos (PA), 25 de maio de 2023.

ANA DENISE DE SOUZA MACHADO:19532466215

Assinado de forma digital por ANA DENISE DE SOUZA MACHADO:19532466215

ANA DENISE DE SOUSA MACHADO
Controle Interno do Município
Decreto n° 113/2021