



LAUDO DE VISTORIA - ARQUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Avenida Dr. Alfredo Amâncio, Qd.178, Lt. 11,
bairro Cidade Jardim. Parauapebas - PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°03'57.3"S 49°51'17.3"W

ÁREA DO TERRENO:

222,20 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel comercial térreo.

AMBIENTES: Imóvel constituído por 01 recepção, 03 salas, 01 copa, 01 banheiro coletivo feminino com três vasos sanitários, 01 banheiro coletivo masculino com três vasos sanitários e dois mictórios e 01 banheiro PcD (com acessibilidade).

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Sobre a cobertura, relatamos que o imóvel expõe telhado constituído com telhas de fibrocimento. Todos os ambientes são forrados com forro de gesso. A respeito das esquadrias, apontamos a existência de portas metálicas, portas de vidro, portas de vidro com película jateada, portas de madeira e janelas de vidro com grade. A totalidade dos banheiros apresentam revestimento cerâmico nas paredes e no piso. Nos demais ambientes, o piso é do tipo granitina (piso korodur). Em relação a fachada, pontuamos ainda a presença de um portão metálico de abrir e uma porta de vidro dupla com grade.

AValiação GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	ÓTIMO	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Elia de Lima Rocha
Elia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

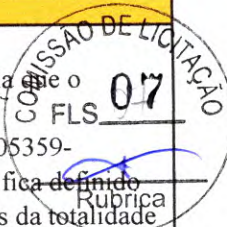
Hirila Santos B. da Silva
Hirila Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa
Hugo Coelho S. de Sousa
Engº Eletricista
CREA - PA 1515209741
MAT: 6416 - SEMOB

Cássia Queren Corrêa Freitas
Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 28 de setembro de 2021, no período da manhã, o tempo era nublado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. As portas da totalidade dos ambientes devem apresentar vão livre superior a 0,80 m, medida essa definida pela norma ABNT NBR 9050:2020 para possibilitar a passagem de uma cadeira de rodas, e assim não impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao interior dos cômodos.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.



Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Eng. Civil

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

Reinaldo de Jesus Nascimento
Proprietário

Hugo Coelho S. de Sousa
Hugo Coelho Santos de Sousa
Eng. Eletricista

Hugo Coelho S. de Sousa
Eng. Eletricista
CREA - PA 1515209741
Mat. 6416 - SEMOB

Hirila Santos Bento da Silva
Hirila Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirila Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Cinto, 30/09/2021
Queren Correa Freitas
Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Rampa localizada na entrada principal atendendo às normas de acessibilidade.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

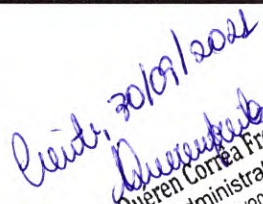

Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



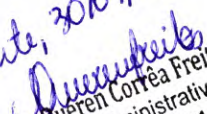
Foto 03: Recepção.



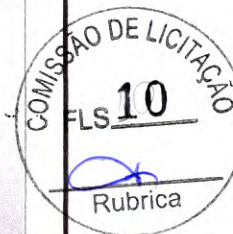
Foto 04: Copa.


Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Mariana Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021

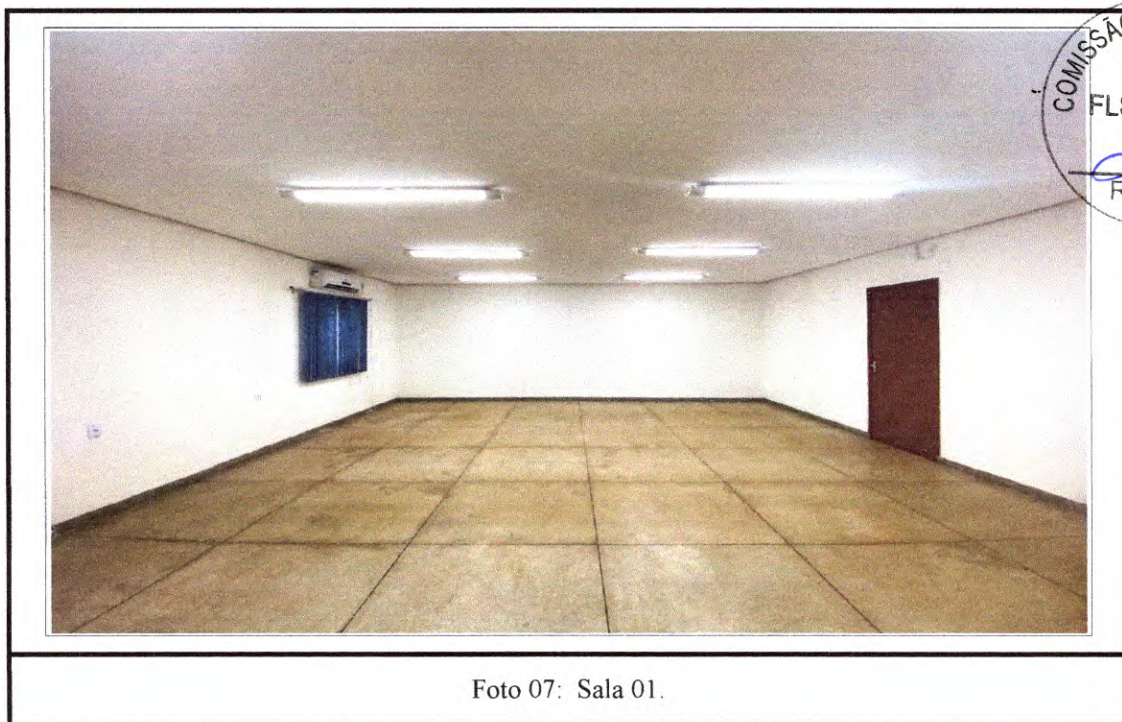




Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

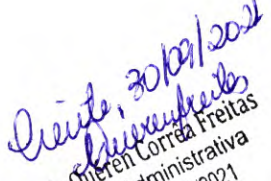
Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

20/09/2021
Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021




Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

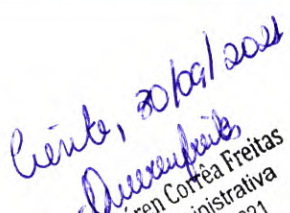

Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº .012/2021



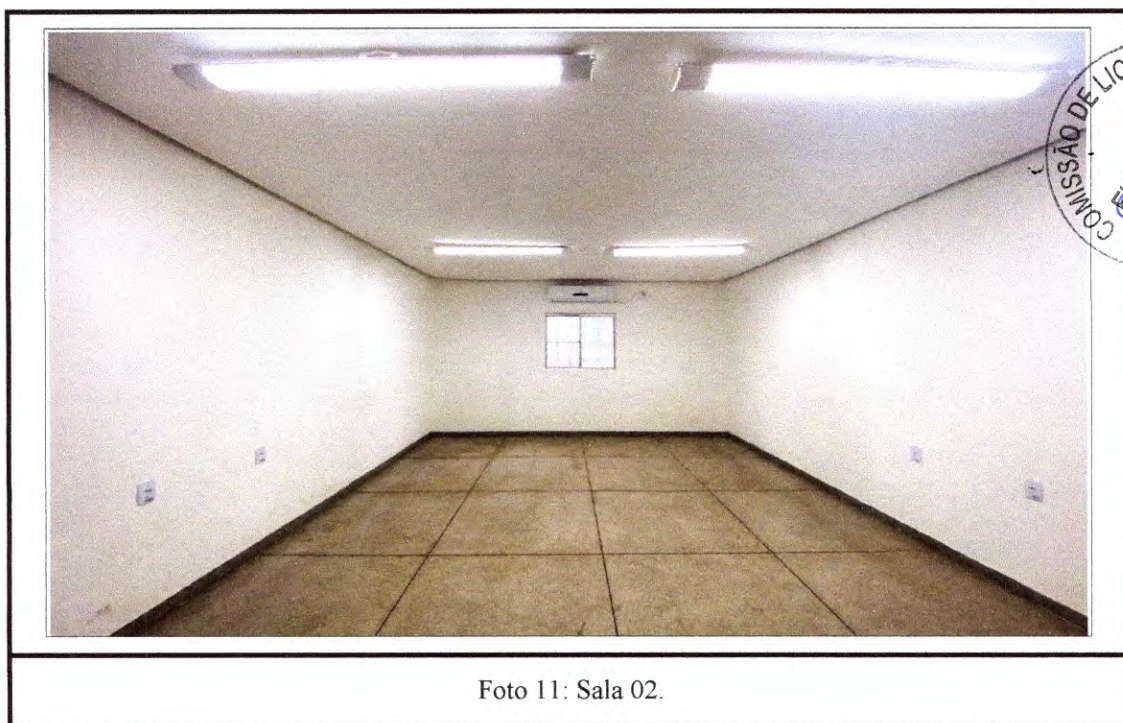


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirta Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021






Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Tania Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021



Foto 13: Sala 03.

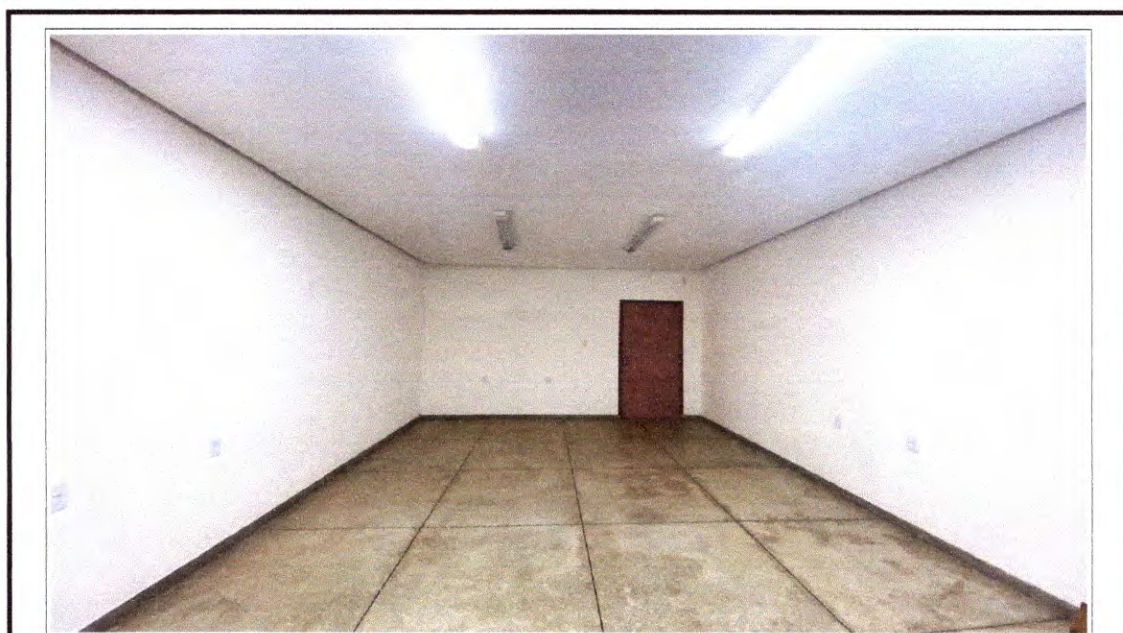


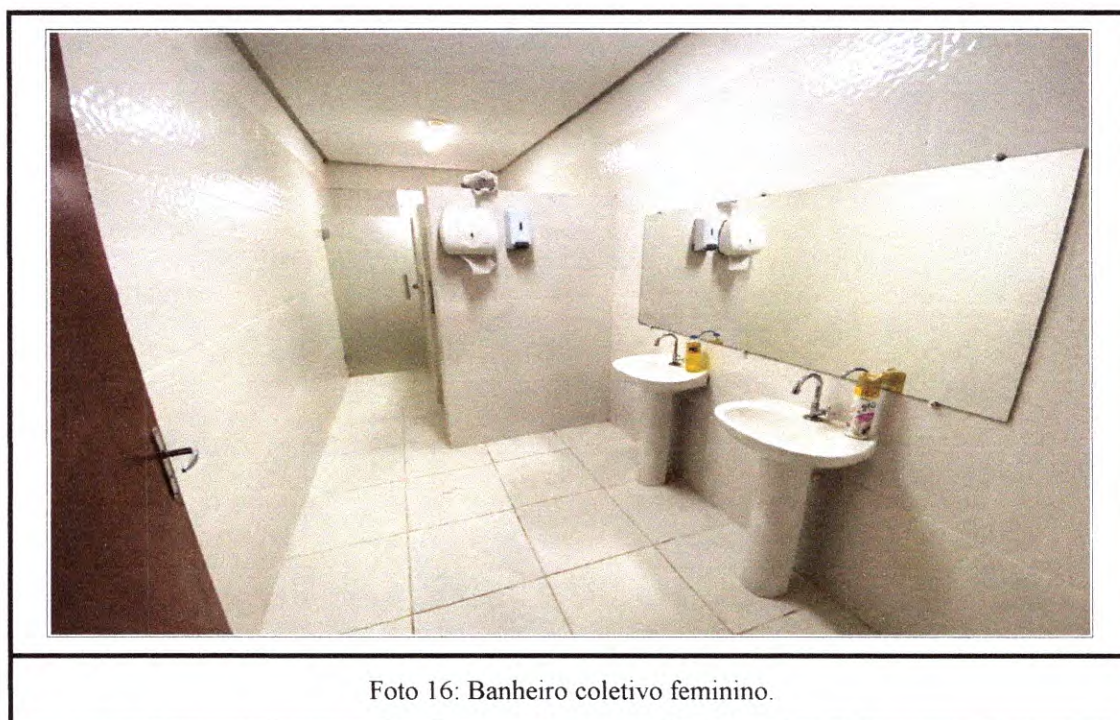
Foto 14: Sala 03.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT-56490 - SEMOB


Carlos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CREA-PA A156871-0
CT-56489 - SEMOB


Cássia Queren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº 012/2021



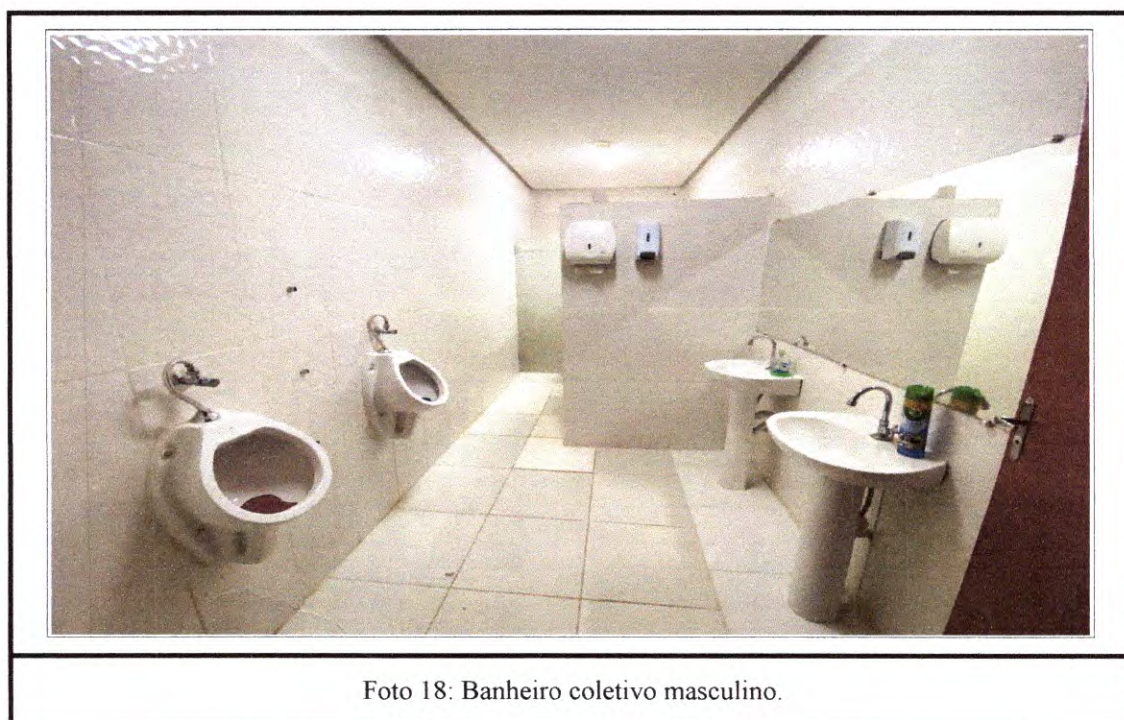
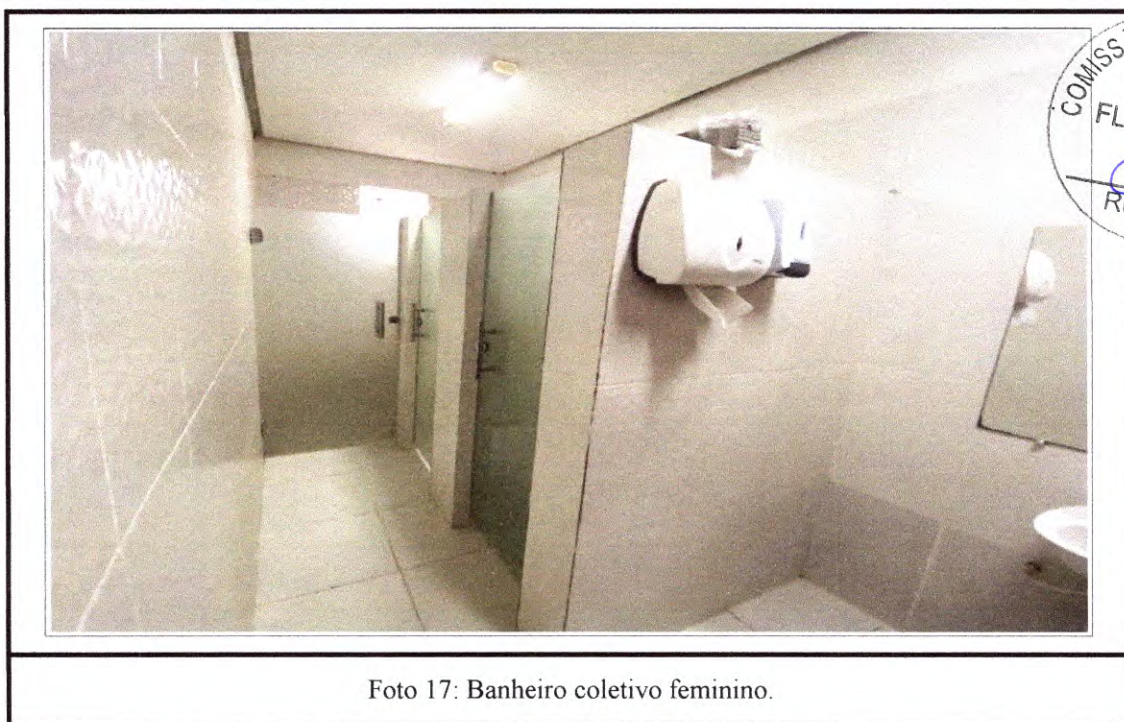


Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOP

Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Ciente, 30/09/2021
Cássia Quêren Corrêa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021

[Handwritten signature]




Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021





Foto 19: Banheiro coletivo masculino.



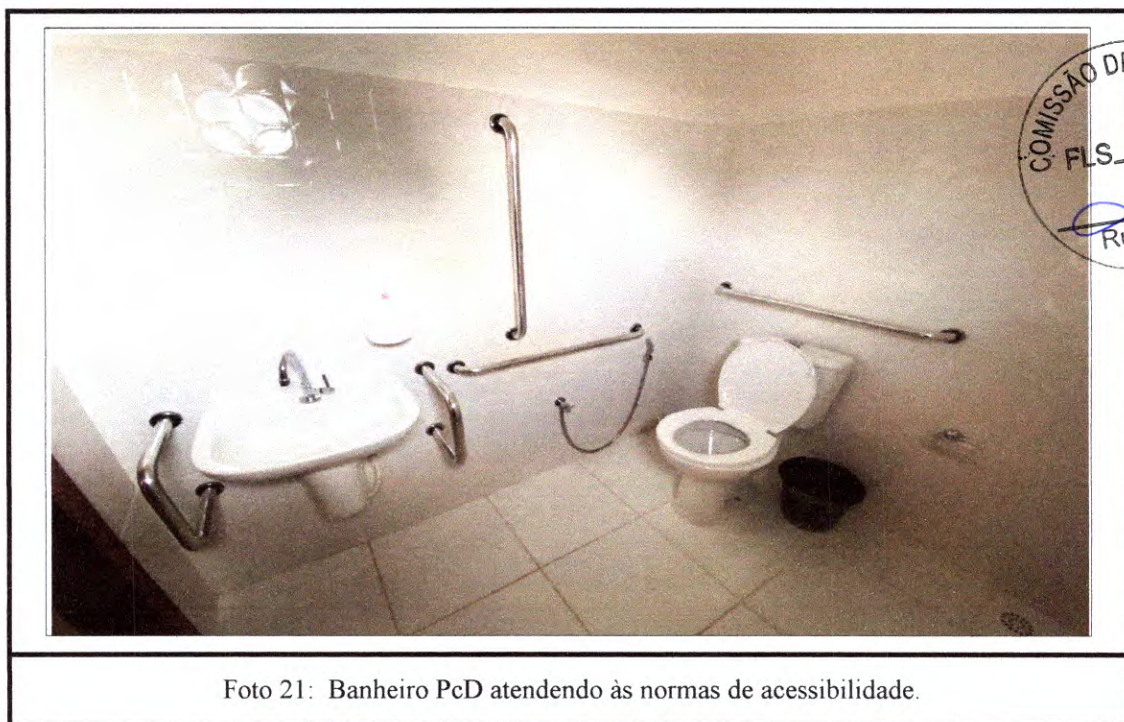
Foto 20: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.


Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.489 - SEMOP


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021





PL
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

HL
Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Reinto, 30/09/2021
Queren Freitas
Cássia Queren Correa Freitas
Diretora Administrativa
Portaria nº. 012/2021

Handwritten signature