



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAV. DO POSTO DE SAÚDE, CRISTAL, VISEU-PA.

PROPRIETÁRIO: CÉSAR AUGUSTO DA SILVA RIBEIRO

DATA DA VISTORIA: 13/07/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (CASA DOS PROFESSORES DO SOME).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	1 (um)
3	Nº de compartimentos	7 (sete)
4	Área total construída	77,42 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto armado)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Estrutura em madeira e telha cerâmica (colonial)
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	30 anos

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL

1(uma) cozinha, 3(três) quartos, 1(uma) sala de jantar, 1(um) banheiro e 1(uma) sala.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto armado. Foi verificado, no momento da visita, a existência de patologia como mofo e umidade em algumas paredes, porém, nada que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita, manchas de umidade e infiltrações nas elevações.

Esquadrias: Portas em madeira, janelas em madeira, em ruim estado de conservação. Portas do prédio apresentam pouca segurança, pintura das portas em ruim estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Paredes dos banheiros com



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas apenas a fachada está revestida com reboco e pintura

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.

Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: Condições mínimas, necessária manutenção do banheiro e cozinha.

Cobertura: Estrutura de madeira (sem imunização) com telha cerâmica tipo colonial. Não foi verificado defeitos referentes ao telhado. Edificação sem forro.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na Zona Rural de Viseu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



OBSERVAÇÕES

A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretária municipal de educação (SEMED). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.000,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, a fim de atender por completo o interesse da Secretaria Municipal de Educação de Viseu-PA.

CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:004337
88208

VICEU - PA, 13 de julho de 2021
Assinado de forma
digital por CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13
09:25:01 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



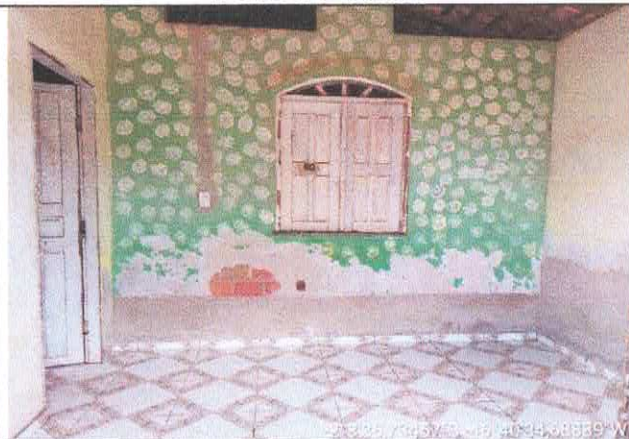
ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FACHADA



-2°3'35,66786"S -46°40'34,70488"W

FOTO 02 - PÁTIO



-2°3'35,73951"S -46°40'34,49939"W

FOTO 03 – SALA LIVRE 01



-2°3'35,73951"S -46°40'34,49939"W

FOTO 04 – SALA DE JANTAR



-2°3'35,85881"S -46°40'34,34059"W

FOTO 05 – QUARTO 1



-2°3'35,82486"S -46°40'34,39704"W

FOTO 06 – QUARTO 2



-2°3'35,9168"S -46°40'34,39618"W

CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13 09:25:20 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17
Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.
CEP nº68.620-000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – ESTRUTURA DA COBERTURA  2°3'35,70199"S - 46°40'34,47052"W	FOTO 02 - COZINHA  2°3'35,86697"S - 46°40'34,34606"W
FOTO 03 – REVESTIMENTO CERÂMICO  2°3'35,71179"S - 46°40'34,66762"W	FOTO 04 – BANHEIRO  2°3'35,86669"S - 46°40'34,26236"W

**CARLOS
AUGUSTO
PINTO
CORREA:00
433788208**

Assinado de
forma digital por
CARLOS
AUGUSTO PINTO
CORREA:0043378
8208
Dados: 2021.07.13
09:25:34 -03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

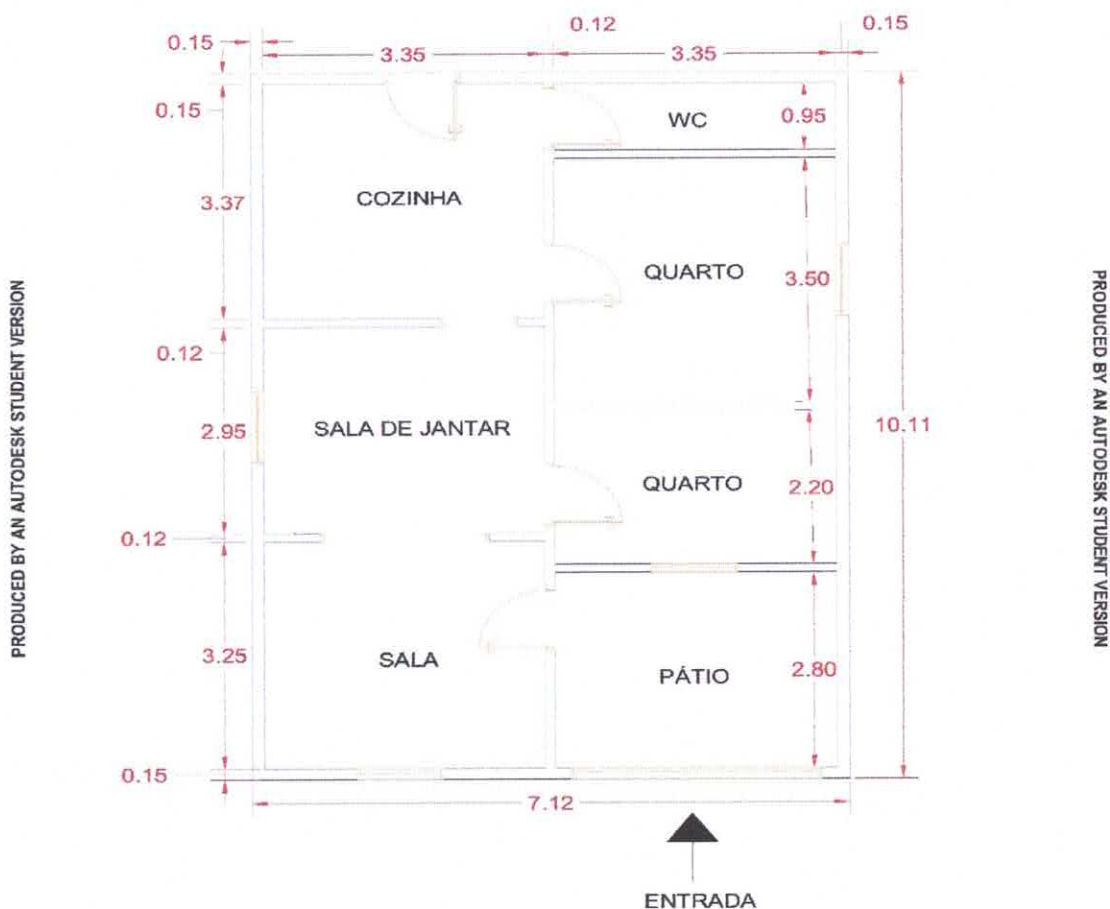


PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL – TÉRREO

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

CARLOS AUGUSTO
PINTO
CORREA:0043378820
8

Assinado de forma digital por
CARLOS AUGUSTO PINTO
CORREA:00433788208
Dados: 2021.07.13 09:25:56
-03'00'

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA