



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

CNPJ: 05.171.681/0001-74

**Trav. Floriano Peixoto, s/nº - Cep: 68.760-000 – Centro – Marapanim – Pa.
DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E ARRECADAÇÃO - DEPAT**



LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. UNIDADE REQUISITANTE:

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MARAPANIM

CNPJ: 13.583.637/0001-08

02. FINALIDADES DA LOCAÇÃO:

FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE MARAPANIM, COM INTUITO DE ATENDER AS FINALIDADES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, VISANDO SUPRIR AS NECESSIDADES PRECÍPUAS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MARAPANIM.

03. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

TRAV. FLORIANO PEIXOTO, Nº 602 – BAIRRO: GUARITA – MARAPANIM/PA – CEP: 68.760-000.

04. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

JEANE DO SOCORRO NAKAMURA OLIVEIRA, CPF/MF: 667.773.802-72

05. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:

Em bom estado de conservação e funcionando normalmente.

06. CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:

Em bom estado de conservação, tanto estrutural como de pintura.

07. COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:

Em função das dependências contidas, o imóvel em vistoria está plenamente compatível com as finalidades da locação.

08. VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DE MERCADO:

R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). Este valor está compatível com o praticado no mercado local, tendo em vista a sua excelente localização e a sua área construída adequar-se perfeitamente aos objetivos da locação.

09. AVALIAÇÃO CONCLUSIVA:

Por estar em bom estado de conservação, ter excelente localização e possuir estrutura compatível com as atividades acima listadas, somos favoráveis à locação do imóvel em avaliação.

O presente laudo será parte integrante do contrato de locação a ser celebrado entre a locadora e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar da assinatura do contrato.

10. LOCAL E DATA:

Marapanim (PA), 08 de Maio de 2020.

11. ASSINATURAS DOS VISTORIADORES/AVALIADORES:


