



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

DEPARTAMENTO E TRIBUTOS CNPJ: 10221745000134

Av Brig. Haroldo Coimbra Veloso, Nº 34 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 19/12/2025
Hora: 11:01:34
Exercício: 2026
Usuário: MARCEL
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000001441 Inscrição: 01.01.141.0006.001 Setor: 01 Quadra: 141 Lote: 0006 Unid: 001 Seção: 000086 Face: 03 -
Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 05/08/2015 Cadastro: 05/08/2015 Valor Venal: [REDACTED]

Proprietário

Nome: GIVANIO LUZ
CPF/CNPJ 82743258268 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: HAROLDO COIMBRA VELOSO, -
Bairro: CENTRO CEP: 68195000
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: , -
Bairro: CEP:
Cidade UF:

Característica do Terreno

Área do Terreno: Valor Venal Terreno: Profundidade: 30 Testada: 11,93 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0026 - OCUPAÇÃO	0015 - NÃO CONSTRUÍDO	0	0027 - BEM/PATRIMÔNIO	0020 - PARTICULAR	0	0029 - UTILIZAÇÃO	0017 - TERRENO SEM USO	0
0030 - LIMITAÇÃO	0026 - NÃO SEM RECUO	0	0031 - USO IMÓVEL	0023 - SIM	0	0040 - IMUNE ISENTO IPTU	0014 - NÃO	0
0041 - IMUNE ISENTO TSU	0011 - NÃO	0	0043 - SITUAÇÃO	0016 - MEIO DE QUADRA	0	0044 - TOPOGRAFIA	0013 - PLANO	0
0045 - PEDOLOGIA	0029 - FIRME	0	0096 - LANCTO ENLOBADO	0010 - NÃO	0	0202 - IMOVEL LEGALIZADO	0001 - NORMAL	0



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

DEPARTAMENTO E TRIBUTOS

Av Brig. Haroldo Coimbra Veloso, Nº 34 - Centro

CNPJ: 10221745000134



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

MARCEL DE JESUS FREIRE, DIRETOR DE ADM FAZENDARIA PORT N 07/2025-PMJ/GP da Prefeitura Municipal de Jacareacanga, a requerimento da pessoa interessada GIVANIO LUZ, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 30/03/2026, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Esta certidão refere-se exclusivamente aos tributos de competência do município, previstos nos artigos 145 e 156, da Constituição Federal e está em conformidade com o artigo 205 da Lei nº 5.172/66 (Código Tributário Nacional - CTN).

Cadastro:	000001441	Matricula/Inscrição:	01.01.141.0006.001				
Proprietário:	GIVANIO LUZ	CPF/CNPJ:	82743258268				
Compromissário		CPF/CNPJ:					
Endereço:	AVN HAROLDO COIMBRA VELOSO,	Complem:					
Bairro:	CENTRO	CEP:	68195000				
Cidade:	Jacareacanga - PA						
Setor:	01	Quadra:	141	Lote:	0006	Unidade:	001

Loteamento

Nome:							
Setor:	01	Quadra:	141	Lote:	0006	Unidade:	

Dados Referente ao Exercício 2025

Área Territorial:	350,75	Área Edif. da Unidade:	0,00	Área Edif. Total:	0,00
Valor Venal Territorial:	0,00	Valor Venal Edificação:	0,00	Valor Venal Total:	0,00

ATENÇÃO: Esta certidão é válida somente com autenticação mecânica ou acompanhada de comprovante de pagamento.

Emissão: 30/12/2025 10:40:41 Validade: 30/03/2026 Usuário: MARCEL

Número/Controle da Certidão: 79AB677CF1CBFC12

MARCEL DE JESUS FREIRE
Diretor de Adm Fazendária
Portaria Nº 07/2025

MARCEL DE JESUS FREIRE
DIRETOR DE ADM FAZENDARIA PORT N
Responsável

Fl. 22
A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

1 NOME E SOBRENOME
GIVANIO LUZ

1ª HABILITAÇÃO
06/10/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
01/06/1985 ITAUEIRA/PI

4a DATA EMISSÃO
20/07/2023

4b VALIDADE
11/07/2033

ACC
 D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
4812268 PC PA

4d CPF
827.432.582-68

5 Nº REGISTRO
03404318920

9 CAT. HAB.
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
JOAQUIM VICENTE LUZ

ANA MARIA LUZ



Givanio Luz
7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		11/07/2033	
A1			
B		11/07/2033	
B1			
C		11/07/2033	
C1			

9	10	11	12
D		11/07/2033	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

[Empty box for observations]

LOCAL
TERESINA, PI

Luana Maria Machado Barradas
LUANA MARIA MACHADO BARRADAS
DIRETORA GERAL - DETRAN PI

ASSINATURA DO EMISSOR
89890884049
PI321435764

PIAUI

SENATRAN CONTTRAN

PIAUI EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2661390207

2661390207

PROIBIDO PLASTIFICAR



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GIVANIO LUZ

CPF: 827.432.582-68

Certidão n°: 70315919/2025

Expedição: 17/11/2025, às 16:18:13

Validade: 16/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GIVANIO LUZ**, inscrito(a) no CPF sob o n° **827.432.582-68**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **GIVANIO LUZ**
CPF: **827.432.582-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:16:06 do dia 18/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/05/2026.

Código de controle da certidão: **23E0.A05D.C88F.6D2B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (17/11/2025 às 16:19) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 827.432.582-68.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 691B.7525.3A3C.C141 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

54020945/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

GIVANIO LUZ

OU

CPF n. 827.432.582-68

Certidão emitida em 17/11/2025, às 16:17:01 (data e hora de Brasília), abrange o Tribunal Regional Federal da 1ª Região e os processos sob a jurisdição do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, cujo julgamento ainda esteja em curso em órgão colegiado da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria 345, de 2022, do Conselho da Justiça Federal.

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília): Tribunal Regional Federal da 1ª Região (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, SEEU e Juris) até 17/11/2025, às 15:33:29.
- Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 2º Grau.

Certidão: 54020945

Código de Validação: A262 876B BA20 B31E C3BE 583B E88E 79E3

Data da Atualização: 17/11/2025, às 15:33:29





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL PARA FINS ELEITORAIS

54020984/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** com potencial de gerar inelegibilidade contra:

GIVANIO LUZ

OU

CPF n. 827.432.582-68

Certidão emitida em 17/11/2025, às 16:17:40 (data e hora de Brasília), abrange o Tribunal Regional Federal da 1ª Região e os processos sob a jurisdição do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, cujo julgamento ainda esteja em curso em órgão colegiado da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria 345, de 2022, do Conselho da Justiça Federal.

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília): Tribunal Regional Federal da 1ª Região (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, SEEU e Juris) até 17/11/2025, às 15:33:29.
- Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 2º Grau.

Certidão: 54020984

Código de Validação: B120 1237 D441 30A2 8744 8C2A F8FB 9B8E

Data da Atualização: 17/11/2025, às 15:33:29





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL



54020854/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

GIVANIO LUZ

OU

CPF n. 827.432.582-68

Certidão emitida em 17/11/2025, às 16:15:36 (data e hora de Brasília), abrange o Tribunal Regional Federal da 1ª Região e os processos sob a jurisdição do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, cujo julgamento ainda esteja em curso em órgão colegiado da 1ª Região, nos termos do art. 4º da Portaria 345, de 2022, do Conselho da Justiça Federal.

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília): Tribunal Regional Federal da 1ª Região (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, SEEU e Juris) até 17/11/2025, às 15:33:29.
- Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 2º Grau.

Certidão: 54020854

Código de Validação: 4B51 214E E225 FA2F B004 4865 237E 2D0A

Data da Atualização: 17/11/2025, às 15:33:29

