



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ANEXO EMEIF EUDAMIDAS LOPES DE MIRANDA

Endereço do imóvel: RUA FERNANDO BAHIA, Nº 94 | SÃO JOSÉ | Marituba - PA.

Data: 15/12/2021

Hora: 10:00 hs

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física, estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 pavimento – térreo. Localizada na Rua Fernando Bahia, nº 94, Bairro São José | Marituba - PA. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Educacional

b) Estado de conservação do imóvel: BOM

c) Idade aproximada do imóvel: 10 anos aproximadamente.

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.2. Geral:

Imóvel tipo Educacional, será utilizado com o fim de sediar a uma escola de ensino inicial e fundamental. O imóvel possui os ambientes listados a baixo:

Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	700,00 m ² aproximadamente.
2.	Área construída	526,00 m ²
IMÓVEL		
3.	Hall de entrada / lava mãos	01 (um)
4.	Sala de aula	07 (sete)
5.	Sala de leitura	01 (um)
6.	Secretaria c/ arquivo	01 (um)
7.	Direção	01 (um)
8.	Refeitório	01 (um)
9.	Coordenação	01 (um)
10.	Banheiro Masculino infantil	01 (um)
11.	Banheiro Fem Funcionário	01 (um)
12.	Área de serviço	01 (um)
13.	Banheiro infantil Feminino	01 (um)
14.	Banheiro PCD	01 (um)
15.	Depósito de material de limpeza	01 (um)
16.	Bicicletário	01 (um)
17.	Depósito de merenda escolar	01 (um)
18.	Cozinha	01 (um)
19.	Sala a.e.e. (será adaptada)	01 (um)
20.	Sala dos professores	01 (um)
21.	Hall livre / parquinho	01 (um)
22.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria.



23.	Forro	Forro de lambri de pvc.
24.	Cobertura	Telhas de fibrocimento e cerâmica.
25.	Acessibilidade	Existente
26.	Incêndio	Existente
27.	Instalações Elétricas	Embutidas
28.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1

2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é construído em concreto armado, paredes em alvenaria comum rebocada/pintada, com revestimento cerâmico em uma altura de 1.80 na parede dos banheiros e em algumas áreas. Piso cerâmico branco 45x45 cm PEI 5 ou equivalente. A cobertura predomina em telha cerâmica. Portas tipo abrir – em madeira, balcão tipo guilhotina em alumínio e vidro ondulado, portões de chapa de aço – tipo correr/abrir.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
FORRO	BOM	Não existe indícios de anomalias.
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INST. HIDROSANITÁRIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ACABAMENTO	REGULAR	Existe indícios de anomalias, como: infiltração em alguns ambientes.
ACESSIBILIDADE	BOM	20%
CAIXA D'ÁGUA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto, se faz necessária a revisão no mesmo.
INCÊNDIO	REGULAR	Extintor vencido.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da manhã às 14:00h. O imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física, entretanto, é necessário fazer ajustes no imóvel.

3.1. Acessibilidade:

O imóvel está sendo adaptado de forma gradativa. Foi informado que o banheiro para PCD será construído no mês de julho. Entretanto, os outros itens de acessibilidade não foram instalados na edificação.



4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imóvel está em R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 06 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 15 de Dezembro de 2021.

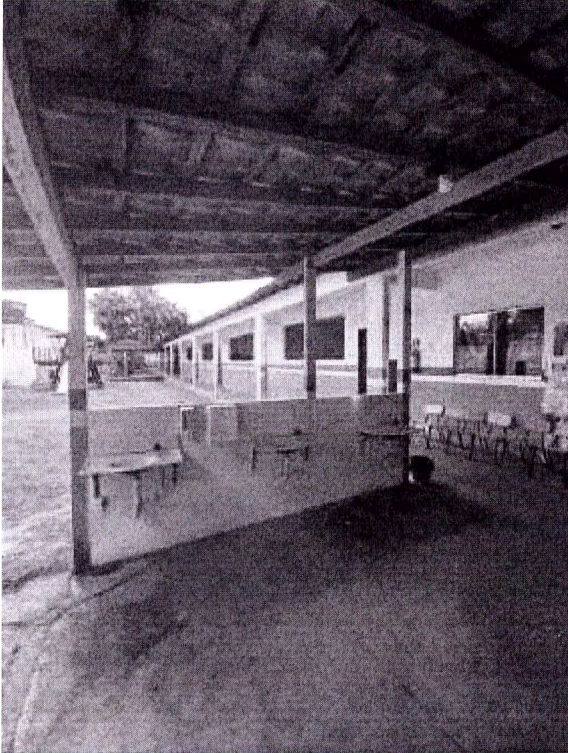

Sandy
Arquiteta

CAU Nº A1
SEMED - Secretaria de
SANDY BARBOSA
Marituba
Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0



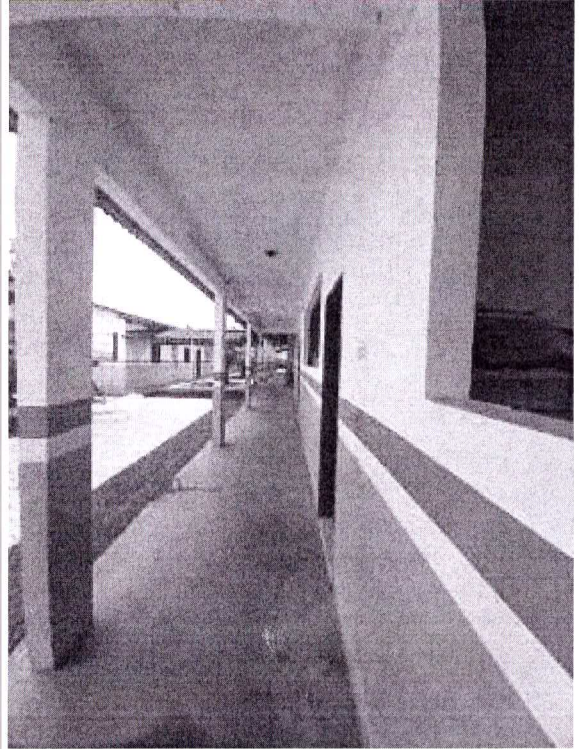
RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 09 – Hall de entrada / lava mãos



Autor: Sandy Barbosa

Figura 10 – Circulação de acesso as salas de aula.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 11 – Sala de aula



Autor: Sandy Barbosa

Figura 12 – Área livre de recreação e atividades.



Autor: Sandy Barbosa

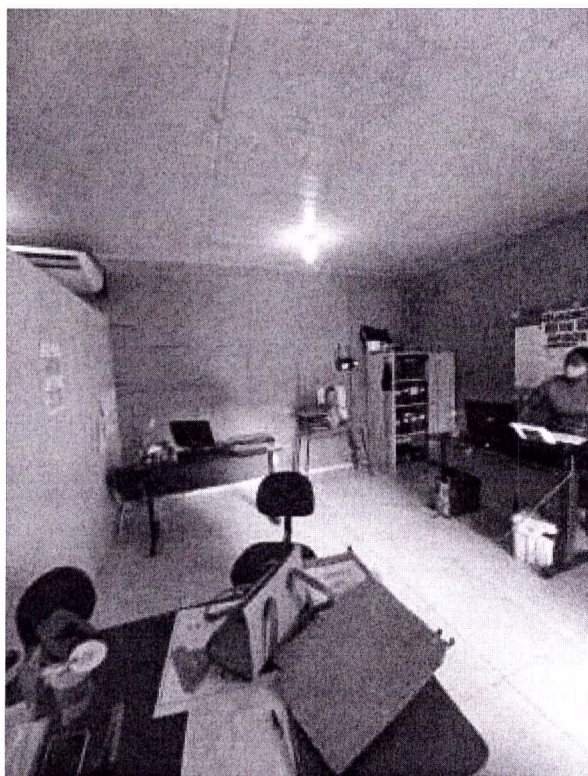


Figura 13 – Sala de aula



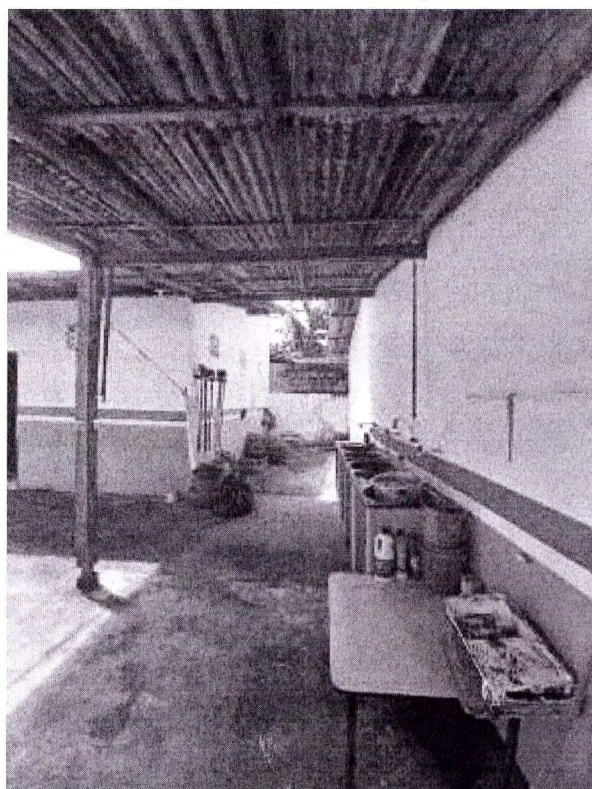
Autor: Sandy Barbosa

Figura 15 – secretaria



Autor: Sandy Barbosa

Figura 14 – área de serviço



Autor: Sandy Barbosa

Figura 16 – cozinha



Autor: Sandy Barbosa

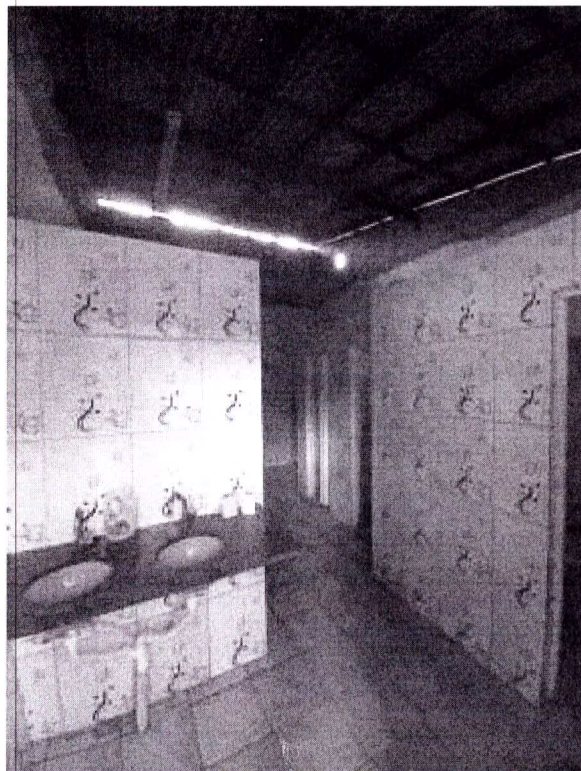


Figura 17 – depósito de merenda escolar



Autor: Sandy Barbosa

Figura 18– Bho infantil fem/ masculino seguem o mesmo padrão.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 19 – Refeitório



Autor: Sandy Barbosa

Figura 20 – Sala da coordenação



Autor: Sandy Barbosa



Figura 21 – Fossa séptica



Autor: Sandy Barbosa

Figura 21 – Banheiro Funcionário

