

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - NEA/SESMA
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL Nº 024/15

01 - INTRODUÇÃO

PROPRIETÁRIO: Ivânio Antônio de Albuquerque cabralA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Tv. Lomas valentinas 2580, esquina com a João Paulo II

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO: Justo valor locativo do imóvel

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: Escritura Particular, Registro de Imóveis e IPTU.

02 - VISTORIA

A vistoria foi realizada pela SESMA no dia 27/07/2015, cujos resultados subsidiaram este laudo.

03 - METODOLOGIA E NORMAS APLICADAS

Terreno: Método comparativo através da utilização da pesquisa de mercado, coletados de jornais de grande circulação na Cidade de Belém.

Benfeitoria: Método da Quantificação do Custo, utilizando custos unitários PINI de edificações (CUPE).

Depreciação: Método Ross Heideck.

04 - CÁLCULOS

04.1 - TERRENO

MEDIDAS

Frente:	21	m
Lateral Direita:	30	m
Lateral Esquerda:	21	m
Travessão dos Fundos:	30	m
Área:	630	m²

VALOR BÁSICO DO SETOR(Vbs)

Valor, em m², obtido através da pesquisa de mercado:

Vbs= 700

DETERMINAÇÃO DO "ÍNDICE DE VALORIZAÇÃO E MELHORAMENTOS DO LOGRADOURO"(FL)

FATOR COMPONENTE BÁSICO

QUANTO AO ACESSO	f1B=	1
SEM ACESSO (MEIO DO MATO):	0,1 ☐	
SÓ PARA PEDESTRES:	0,5 ☐	
P/ VEÍCULOS COM DIFICULDADE:	0,8 ☐	
NORMAL P/ VEÍCULOS:	1 ☒	

Dr. Paulo S. Machado
Diretor Geral do NEA/SESMA

SESMA



SECRETARIA MUNICIPAL
DE SAÚDE **BELEM**



QUANTO AO TRANSPORTE PÚBLICO	f2B=	1,05
DISTANTE ACIMA DE 1000m:	1 ☐	
DISTANTE MENOS DE 1000m:	1,02 ☐	
DIRETO À PORTA:	1,05 ☒	

QUANTO AOS MELHORAM. PUBL. BÁSICOS (ÍNDICES ACUMULATIVOS)	f3B=	1
ABASTECIMENTO DE ÁGUA INDIRETO	0,1 ☒	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA DIRETO	0,4 ☒	
LUZ DOMICILIAR	0,3 ☒	
ESGOTOS PLUVIAIS	0,2 ☒	

$$FLB = (f1B + f2B + f3B) / 3$$

1,02

FATOR COMPONENTE COMPLEMENTAR

QUANTO AOS MELHORAMENTOS PÚBLICOS COMPLEMENTARES	f1C=	0,1
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0,02 ☒	
GUIAS E SARJETAS	0,01 ☒	
PAVIMENTAÇÃO	0,02 ☒	
COLETA DE LIXO	0,01 ☒	
PASSEIOS	0,01 ☒	
TELEFONE	0,01 ☒	
ESGOTOS SANITÁRIOS	0,01 ☒	
ARBORIZAÇÃO	0,01 ☒	

QUANTO AOS EQUIPAMENTOS URBANOS ESSENCIAIS RAIO DE 500M (ÍNDICES ACUMULATIVOS)	f2C=	0,1
SEM EQUIPAMENTOS	0 ☐	
LAZER	0,02 ☒	
SEGURANÇA	0,02 ☒	
EDUCAÇÃO	0,02 ☒	
ATENDIMENTO A SAÚDE	0,02 ☒	
ABASTECIMENTO ALIMENTAR	0,02 ☒	

$$FLC = 1 + (f1C + f2C)$$

1,2

$$FL = FLB \times FLC$$

1,22

VALOR BÁSICO DO LOGRADOURO:

$$VOL = Vbs \times FL$$

854,00

(Seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos)

Eng. Paulo Machado
Eng. Civil CREA 885.118-0/PA
COORDENADOR DO NEA/SESMA



DETERMINAÇÃO DOS VALORES INTRINSECOS AO TERRENO (FT)

TOPOGRÁFICO	f1=	1
ACIDENTADO E BAIXO	0,5 ☐	
PLANO E BAIXO	0,6 ☐	
ACIDENTADO EM ACLIVE OU DECLIVE	0,7 ☐	
PLANO EM ACLIVE OU DECLIVE	0,8 ☐	
ACIDENTADO E ALTO	0,9 ☐	
PLANO E ALTO	1 ☒	

GEOLÓGICO	f2=	1
SOLO S/ RESISTÊNCIA (EXIGINDO ESTAQUEAMENTO)	0,6 ☐	
SOLO DE FRACA RESISTÊNCIA (EXIGINDO FUNDAÇÕES ESPECIAIS)	0,8 ☐	
SOLO DE RESISTÊNCIA FIRME (FUNDAÇÕES NORMAIS)	1 ☒	

GEOMÉTRICO - ELEMENTOS	f3=	1,04
TESTADA (T)	21	m
AREA (S)	630	m ²
PROFUNDIDADE EQUIVALENTE (Pe)	30	m
PROFUNDIDADE MÍNIMA P/ A ZONA (Mi)	18	m
PROFUNDIDADE MÁXIMA P/ A ZONA (Ma)	36	m
TESTADA DE REFERÊNCIA (Tr)	10	m
PROFUNDIDADE PADRÃO (pp)	36	m

INFLUÊNCIA DA PROFUNDIDADE

Se $Pe > Mi/2$; "E"; $Pe < Mi$; então $F_p = (Pe/Mi)^{0,5}$	0
Se $Pe > ou = Mi$; "E"; $Pe < ou = Ma$; então $F_p = 1$	1
Se $Pe > Ma$; "E"; $Pe < 2(Ma)$; então $F_p = (Ma/Pe)^{0,5}$	0
Se $Pe \leq Mi/2$ ou $Pe > 2Ma$; então $F_p = 0,70710$	0

FP	1
----	---

INFLUÊNCIA DA TESTADA	
-----------------------	--

Se $T > ou = Tr/2$; "E"; $T < ou = 2(Tr)$; então $Ft = (T/Tr)^{0,25}$	1,07
Se $T > 2Tr$; então $Ft = 1,189$	0
Se $T < Tr/2$; então $Ft = 0,84$	0

Ft	1,07
----	------

Prof. Dr. S. Machado
E-mail: DrSergioMachado@NEA-UEM.br
Coordenador do NEA-UEM

SESMA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

FATOR DE ESQUINA OU FRENTES MÚLTIPLAS	f4=	1,1
TERRENO DE UMA TESTADA	1 ☐	
TERRENO DE DUAS TESTADAS	1,1 ☒	
TERRENO DE ESQUINA COM DUAS OU MAIS TESTADAS	1,2 ☐	
FATOR DE SITUAÇÃO DO TERRENO	f4=	1
NORMAL	1 ☒	
VILA, BECO OU PASSAGEM SEM SAÍDA	0,9 ☐	
ENCRAVADO	0,6 ☐	

FT 1,07

VALOR BÁSICO DO TERRENO

VOT = VOL x FT 913,78

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

$$V_T = V_{OT} \times S$$

VT = R\$- R\$ 575.681,40

04.2 - BENFEITORIA		
CÁLCULO DO VALOR DA BENFEITORIA EM RELAÇÃO A IDADE APARENTE - Ross Heidecke		
ÁREA CONSTRUIDA		636,21
VALOR DO M² DA BENFEITORIA COMO NOVA	R\$	1.434,46
VALOR DA BENFEITORIA COMO NOVA = VB	R\$	912.617,79
IDADE APARENTE		20
VIDA ÚTIL		40

CONDIÇÕES FÍSICAS		
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	B	Entre Novo e Reg.
IDADE EM % DE DURAÇÃO	40%	
K = (coeficiente de Ross Heidecke) = TABELA	0,12	
COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO CD	0,88	
VALOR DA BENFEITORIA	R\$ 803.103,66	

5 - VALOR DE VENDA DO IMÓVEL

- Valor do Terreno	R\$	575.681,40
- Valor da Benfeitoria	R\$	803.103,66
- Total	R\$	1.378.785,06

[Handwritten signature]

SESMA



SECRETARIA MUNICIPAL
DE SAÚDE **BELEM**



6 - VALOR DE ALUGUEL DO IMÓVEL

ALUGUEL MENSAL - A metodologia adotada corresponde a estipular-se um valor mensal de aluguel que remunera aproximadamente o capital empregado. Neste caso o capital corresponde ao valor do imóvel e taxa de juros a

Aluguel = $V_i \times i / 12$, onde:

V_i = Valor do imóvel

i = Taxa de juros = 10%

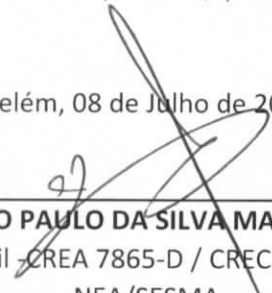
Fonte bcb.gov

R\$ 1.378.785,06
10%

R\$ 11.489,88

(Onze mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e oito centavos)

Belém, 08 de Julho de 2015



PEDRO PAULO DA SILVA MACHADO

Eng. Civil - CREA 7865-D / CRECI Nº 3153

NEA/SESMA

Endereço do Imóvel: *TRAVESSA LOMAS VALENTINAS, Nº 2580, ESQUINA c/ Av. JOÃO PAULO II*

Proprietário: *IVÂNIO ANTONIO DE ALBUQUERQUE CABRAL*

Data da Vistoria: *07/07/2015*

FATOR COMPONENTE BÁSICO	
1	
.1	DIMENSÕES DO TERRENO
.2	TERRENO DE Q.TAS TESTADAS
.3	TERRENO DE ESQUINA COM Q.TAS TESTADAS
.4	ACESSO
.5	TRANSPORTE PÚBLICO
.6	ABASTECIMENTO ÁGUA
.7	LUZ DOMICILIAR
.8	ESGOTOS PLUVIAIS
.9	ILUMINAÇÃO PÚBLICA
.10	PAVIMENTAÇÃO
.11	ESGOTOS PLUVIAIS
.12	CALÇADAS E SARJETAS
.13	EQUIPAM. URBANOS ESSENCIAIS
.14	TERRENO PLANO OU NÃO
3	BENFEITORIA
.1	TIPO DE CONSTRUÇÃO
.2	NÚMERO DE PAVIMENTOS
.3	PADRÃO DE CONSTRUÇÃO
.4	COMPARTIMENTOS
.5	IDADE APARENTE DO IMÓVEL

44,02 x 54,70 MTS = 2.407,89 M²

02

02

BOM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM (ASfalto)

SIM

SIM

SIM

SIM

SIM

Estimada / 636,21 M²

02

BOM

48

20 ANOS

ASSINATURA RESPONSÁVEL PELA VISTORIA TÉCNICA

Eng. Roberto Rêgo

HOSPITAL SAMARITANO



FOTO 01: FACHADA



FOTO 02: RECEPÇÃO



FOTO 03: CIRCULAÇÃO ENFERMARIAS

Prof. Dr. João S. Machado
Eng. Civil CREA 706-D/RS 3153
Coordenador de Engenharia ISESMA



FOTO 04: ENFERMARIA



FOTO 05: BANHEIRO ENFERMARIA

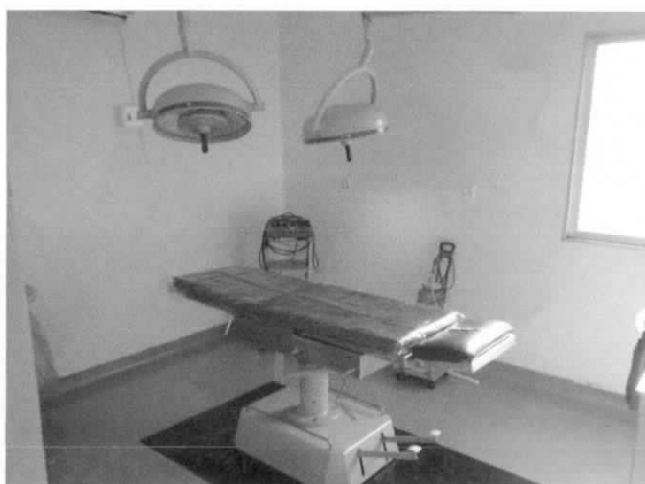


FOTO 06: SALA DE CIRURGIA



FOTO 07: SALA DE RX



FOTO 08: REFEITÓRIO



FOTO 09: COPA

Paulo S. Machado
Enq. Civil CREM 186-0/1998 3153
Coordenador do NEA/SESMA

HOSPITAL SAMARITANO - AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DO PARQUE DE EQUIPAMENTOS

RECEPÇÃO PRINCIPAL

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	TX. DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
27	CADEIRAS			2.160,00	3%	64,80
2	CADEIRAS GIRATÓRIA PIRECEPCIONISTA			300,00	3%	9,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 50 LT	INOX	TRAMONTINA	300,00	10%	30,00
1	TELEFONE	INTELBRAS		100,00	5%	5,00
1	DISPENSADOR DE ALCOOL GEL	D.FREITAS		60,00	2%	1,20
1	BEBEDOURO 20 L	BELLIERE CALIPSO	91670039	400,00	7%	28,00
1	SPLIT com 01 CONTROLE	CARRIER	30.000 BTUS	2.500,00	6%	150,00
1	EXTINTOR COM PÉ		VCTº 01/16	90,00	0,5%	0,45
1	BALCÃO COM VIDRO			700,00	2%	14,00
LOTE 1						302,45

AMBULATÓRIO / CONSULTÓRIO

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	SPLIT COM 01 CONTROLE	KOMECO	12.000 BTUS	1.200,00	6%	72,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		80,00	6%	4,80



SESMA
PREFEITURA DE
BELEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA

1	AR CONDICIONADO	SPRINGER	7.500 BTUS	900,00	6%	54,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	JAPI	100,00	10%	10,00
LOTE 2						140,80

CORREDOR ENTRE AS ENF. 102 E 106

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
3	DISPENSADOR DE ALCOOL GEL	D.FREITAS		60,00	6%	3,60
2	EXTINTOR			90,00	6%	5,40
1	LIXEIRA PEDAL 50 LT			300,00	10%	30,00
LOTE 3						39,00

BANHEIRO FEMININO

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	6%	3,60
1	LIXEIRA COM PEDAL 10 L			100,00	10%	10,00
LOTE 4						13,60

BANHEIRO MASCULINO

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	6%	3,60
1	LIXEIRA COM PEDAL 10 L			100,00	10%	10,00
LOTE 5						13,60



SESMA
 PREFEITURA DE
BELEM
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
 SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA

ENFERMARIA 100						
QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	AR CONDICIONADO	LG	7.500 BTUS	1.000,00	6%	60,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	6%	3,60
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
LOTE 6						223,60

ENFERMARIA 100 A						
QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
1	AR CONDICIONADO	CONSUL	7.500 BTUS	1.000,00	6%	60,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	6%	3,60
LOTE 7						223,60

ENFERMARIA 101						
QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
2	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	10%	25,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	6%	3,60
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00



1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS	5.000,00	3%	150,00
LOTE 8					188,60

ENFERMARIA 102

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	10%	6,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	3%	7,50
LOTE 9						173,50

ENFERMARIA 103

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
2	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	3%	7,50
2	PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	3%	1,80
LOTE 10						169,30

POSTO DE ENFERMAGEM

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
------	-----------	--------------	-------------	-------------	------------	-------------



SESMA
PREFEITURA DE
BELEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
SERVIÇO DE ENFERMARIA CLÍNICA

1	NEGATOSCOPIO			1.200,00	5%	60,00
1	PAINEL DE ALARME DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		8.000,00	3%	240,00
1	SPLIT COM CONTROLE	MIDEA	12.000 BTUS	1.200,00	6%	72,00
1	TELEFONE	INTELBRAS		100,00	5%	5,00
2	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	10%	6,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 50LT	PLÁSTICA		300,00	10%	30,00
1	REDE CANALIZADA DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
1	LAMPADA DE EMERGENCIA			20,00	15%	3,00
LOTE 11						576,00

ENFERMARIA 104

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	10%	25,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	10%	6,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
LOTE 12						920,00

ENFERMARIA 105

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	10%	6,00
1	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	10%	25,00



SESMA
PREFEITURA DE
BELEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA

1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
LOTE 13						1.261,00

ENFERMARIA 106

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D. FREITAS		60,00	10%	6,00
1	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	10%	25,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
LOTE 14						191,00

ENFERMARIA 107

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D. FREITAS		60,00	10%	6,00
1	VENTILADOR DE PAREDE	TUFÃO		250,00	10%	25,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
LOTE 15						191,00



ENFERMARIA 108

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D. FREITAS		60,00	10%	6,00
1	AR CONDICIONADO	SPRINGER	10.000 BTUS	1.000,00	10%	100,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
LOTE 16						266,00

SALA DE RECUPERAÇÃO ANESTESICA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	REDE CANALIZADA C/ PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
2	LIXEIRA COM PEDAL 10LT	PLÁSTICA	PLAST BEL	100,00	10%	10,00
1	SPLIT	MIDEA	12.000 BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D. FREITAS		60,00	10%	6,00
LOTE 17						286,00

AREA DE HIGIENIZAÇÃO

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
------	-----------	--------------	-------------	-------------	------------	-------------





1	LAVABO CIRURGICO C/ KIT DE ASSEPSIA				3.500,00	5%	175,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 50 LT	MARFINITE			300,00	10%	30,00
1	TELEFONE				100,00	10%	10,00
LOTE 18							215,00

CENTRO CIRÚRGICO SALA A

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	MESA CIRURGICA	BAUMER	A - 500	25.000,00	5%	1.250,00
1	FOCO DE TETO DUPLO C/ PAINEL	BAUMER		10.000,00	8%	800,00
1	SPLIT	CARRIER	18.000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	TAPETE IMPERMEAVEL			300,00	10%	30,00
1	CARRO DE ANESTESIA	TAKAOKA - FUJI	4171	35.000,00	4%	1.400,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		3.000,00	3%	90,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE AR COMPRIMIDO	WHITE MARTINS				
1	BISTURI SS 501 C/ PEDAL E PLACA	WEM	22	3.000,00	3%	90,00
1	ASPIRADOR CIRÚRGICO	TAKAOKA		8.000,00	5%	400,00
1	HAMPER			2.500,00	10%	250,00
1	MESA AUXILIAR EM MEIA LUA			400,00	10%	40,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 50 LT			1.200,00	5%	60,00
				300,00	10%	30,00



LOTE 19

4.640,00

CENTRO CIRÚRGICO SALA B

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	MESA CIRURGICA			25.000,00	5%	1.250,00
1	CARRO DE ANESTESIA	TAKAOKA FUJI-MAXIMO	1826	35.000,00	4%	1.400,00
1	FOCO DE TETO DUPLO C/ PAINEL	BAUMER		10.000,00	8%	800,00
1	SPLIT	MIDEA	18.000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		3.000,00	3%	90,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE AR COMPRIMIDO	WHITE MARTINS		3.000,00	3%	90,00
1	BISTURI SS 500	WEM	115	8.000,00	5%	400,00
1	ASPIRADOR CIRURGICO	TAKAOKA		2.500,00	10%	250,00
1	MESA AUXILIAR EM MEIA LUA			1.200,00	5%	60,00
1	HAMPER			400,00	10%	40,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 50 LT			300,00	10%	30,00
LOTE 20						4.610,00

CENTRO CIRÚRGICO SALA C

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	MESA CIRURGICA			25.000,00	5%	1.250,00



SESMA
PREFEITURA DE
BELEM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA

2	PERNEIRAS P/ CIRURGIA EM POSIÇÃO LITOTOMIA				4.500,00	5%	225,00
1	SPLIT	CONSUL	9.000 BTUS		1.000,00	10%	100,00
1	CARRO DE ANESTESIA	TAKAOKA KIT 10 NISSEI	7406		35.000,00	6%	2.100,00
1	TAPETE IMPERMEAVEL				300,00	10%	30,00
1	ASPIRADOR CIRURGICO A 45 PLUS	OLIDEF			1.800,00	10%	180,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS			3.000,00	3%	90,00
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE AR COMPRIMIDO	WHITE MARTINS			3.000,00	3%	90,00
1	MESA DE INOX				1.000,00	5%	50,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 50 LT				300,00	10%	30,00
1	HAMPER				400,00	10%	40,00
LOTE 21							4.185,00

SERVIÇO DE RADIOLOGIA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	DIGITALIZADOR CR 30	AGFA	34344	75.000,00	5%	3.750,00
1	IMPRESSORA DRYSTAR 5302	AGFA	15417	28.500,00	7%	1.995,00
1	MONITOR	AGFA	9383604375	18.000,00	5%	900,00
1	NX GENRAD	AGFA	28012014	32.000,00	7%	2.240,00
3	KIT K-SET 18 X 24	AGFA	LTB2BCMT	2.500,00	5%	125,00



SESMA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
 SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA



PREFEITURA DE
BELEM

3	KIT K-SET 24 X 30	AGFA	LT B2ABMT	3.000,00	5%	150,00
3	KIT K-SET 35 X 43	AGFA	LT B2BNMT	3.500,00	5%	175,00
2	AVENTAIS DE CHUMBO			6.000,00	8%	480,00
1	AVENTAL PROTETR DE TIREOIDE			700,00	8%	56,00
1	APARELHO DE RAIOS-X 500 MA	EMIC LIMEX	9890600	80.000,00	3%	2.400,00
1	APARELHO DE RAIOS-X 100 MA PORTÁTIL	EMIC LIMEX	LMT	35.000,00	3%	1.050,00
1	NEGATOSCÓPIO			1.000,00	5%	50,00
1	NO BREAK			1.200,00	10%	120,00
1	AR CONDICIONADO	CONSUL	7500	1.000,00	10%	100,00
1	SPLIT	GREE	12000	1.200,00	10%	120,00
1	DESUMIDIFICADOR	DESIDRAT		2.000,00	10%	200,00
3	LIXEIRAS		10 L	300,00	10%	30,00
LOTE 22						13.941,00

ÁREA EXTERNA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	GRUPO GERADOR 21260 – GMG 180/180 KVA MOTOR MWM 610 TCA GERADOR WEG 180	STEMAC	180KVA	160.000,00	4%	6.400,00
1	SUBESTAÇÃO DE ENERGIA 500KVA	PADRAO	500KVA	80.000,00	3%	2.400,00



1	TRANSFORMADORES E TRAFOS 500KVA	PADRAO	500KVA	50.000,00	5%	2.500,00
LOTE 23						11.300,00

SALA CENTRAL TELEFÔNICA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	CENTRAL TELEFÔNICA PAB- TRON PABX C/ 32 RAMAIS	LEUCOTRON	1240780	1.000,00	3%	30,00
1	SPLIT	GREE	12000	1.200,00	10%	120,00
1	MESA MDF			250,00	5%	12,50
2	CADEIRAS			200,00	5%	10,00
1	NO BREAK			500,00	5%	25,00
LOTE 24						197,50

NUTRIÇÃO

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	SPLIT	MIDEA	12.000 BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	SPLIT	CONSUL	18.000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	MICROONDAS	ELETROLUX		200,00	10%	20,00
1	FREZZER HORIZONTAL	FRICON		1.200,00	5%	60,00
1	CARRO DE DISTRIBUIÇÃO			1.500,00	3%	45,00
1	TELEFONE	INTELBRAS		100,00	10%	10,00
LOTE 25						455,00



AREA EM FRENTE A COPA COZINHA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	FILTRO DE ÁGUA SOFT			400,00	5%	20,00
1	DISPENSADOR DE SABÃO	D.FREITAS		60,00	10%	6,00
1	PORTA PAPEL TOALHA	D.FREITAS		50,00	10%	5,00
1	EXTINTOR EM FRENTE AO REFEITÓRIO			90,00	5%	4,50
LOTE 26						35,50

REFEITÓRIO

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
3	MESAS PLÁSTICAS			300,00	5%	15,00
12	CADEIRAS PLÁSTICAS			600,00	5%	30,00
1	SPLIT COM CONTROLE	CONSUL	9.000 BTUS	1.000,00	10%	100,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D.FREITAS		60,00	5%	3,00
1	LIXEIRA COM PEDAL 10 LT	PLAST BEL		100,00	5%	5,00
LOTE 27						153,00

FÁRMACIA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	FRIGOBAR	ELETROLUX		500,00	5%	25,00
1	TERMOMETRO MIN/MAX			100,00	5%	5,00
1	ARMÁRIO VITRINE			350,00	5%	17,50

SESMA
PREFEITURA DE
BELEM
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
 SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA

1	AR CONDICIONADO	ELETROLUX	7.500 BTUS	1.000,00	10%	100,00
2	ESTANTE COM 05 PRATELEIRAS			350,00	3%	10,50
1	LIXEIRA COM PEDAL 50 LT	MARFINITE		300,00	5%	15,00
4	PALETES Tamanhos diferentes			800,00	5%	40,00
1	ESCANINHO COM 07 PRATELEIRAS			300,00	5%	15,00
1	ARMARIO CENTRAL C/08 PRATELEIRAS			400,00	5%	20,00
1	ARMARIO FIXO NA PAREDE C/06 PRATELEIRAS			350,00	5%	17,50
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO			60,00	5%	3,00
1	MESA PEQUENA	MDF		120,00	5%	6,00
1	CADEIRA PLÁSTICA			80,00	5%	4,00
1	TELEFONE			100,00	5%	5,00
1	TERMOHIGROMETRO			100,00	5%	5,00
LOTE 28						288,50

CONSULTÓRIO 1

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/IMÉS	VL. LOCAÇÃO
1	AR CONDICIONADO	CONSUL	7500 BTUS	1.000,00	10%	100,00
1	KIT HIGIENIZAÇÃO	D. FREITAS		60,00	5%	3,00
LOTE 29						103,00



CONSULTÓRIO 2

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	ARMÁRIO COM DUAS PIAS	MADEIRA		450,00	5%	22,50
LOTE 30						22,50

2º ANDAR - ENFERMARIA 201

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	SPLIT	KOMECO	18000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D FREITAS		60,00	5%	3,00
2	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
1	DISPENSADOR DE ALCOOL GEL	D FREITAS		60,00	5%	3,00
LOTE 31						356,00

2º ANDAR - ENFERMARIA 202

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	SPLIT	CARRIER	18000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D FREITAS		60,00	3%	1,80
2	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
1	DISPENSADOR DE ALCOOL GEL	D FREITAS		60,00	3%	1,80
LOTE 32						353,60



2º ANDAR - ENFERMARIA 203

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	AR CONDICIONADO	SPRINGER	10.000BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D FREITAS		60,00	3%	1,80
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
1	DISPENSADOR DE ALCOOL GEL	D.FREITAS		60,00	3%	1,80
LOTE 33						273,60

2º ANDAR - ENFERMARIA 204

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	AR CONDICIONADO	SPRINGER	10.000BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D FREITAS		60,00	3%	1,80
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
LOTE 34						271,80

2º ANDAR - ENFERMARIA 205

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	AR CONDICIONADO	SPRINGER	7.500 BTUS	1.000,00	10%	100,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D FREITAS		60,00	3%	1,80
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO	WHITE MARTINS		5.000,00	3%	150,00
LOTE 35						251,80



2º ANDAR - DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	SPLIT	YORK	12.000BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	KIT DE HIGIENIZAÇÃO	D FREITAS		60,00	3%	1,80
1	REDE CANALIZADA + PONTO DE OXIGENIO COM RELÓGIO	WHITW MARTINS		5.000,00	3%	150,00
1	LUMINÁRIA DE EMERGENCIA			20,00	10%	2,00
LOTE 36						273,80

ABRIGO DE RESÍDUOS INFECTANTES / RECICLÁVEIS / COMUM

QTDE	DESCRIÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	FREEZER HORIZONTAL	ESMALTEC		1.000,00	5%	50,00
2	PALETS			800,00	3%	24,00
1	CONTAINER	400L		2.000,00	3%	60,00
3	CONTAINER	400L		2.000,00	3%	60,00
LOTE 37						194,00

CENTRAIS DE AR CONDICIONADO

QTDE	LOCALIZAÇÃO	FABRIC/MARCA	REF/MOD/POT	VL. MERCADO	DEPREC/MÊS	VL. LOCAÇÃO
1	ACESSO ERSTRITO	CONSUL	7500 BTUS	854,50	10%	85,45
1	RECEPÇÃO PRINCIPAL	CARRIER	30.000 BTUS	2.500,00	10%	250,00

SESMA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
 SERVIÇO DE ENGENHARIA CLÍNICA



PREFEITURA DE
BELEM

1	RECEPÇÃO PRINCIPAL	KOMECO	12.000 BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	ENFERMARIA 100	SPRINGER	7.500 BTUS	900,00	10%	90,00
1	POSTO DE ENFERMAGEM	MIDEA	12.000 BTUS	1.300,00	10%	130,00
1	ENFERMARIA 108	SPRINGER	10.000 BTUS	1.250,00	10%	125,00
1	SALA RPA	MIDEA	12.000 BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	C. CIRURGICO - SALA A	CARRIER	18.000 BTUS	2.500,00	10%	250,00
1	C. CIRURGICO - SALA B	MIDEA	18.000 BTUS	2.500,00	10%	250,00
1	C. CIRURGICO - SALA C	CONSUL	9.000 BTUS	1.000,00	10%	100,00
1	TERREO RX	GREE	12.000 BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	TERREO RX	CONSUL	7.500 BTUS	900,00	10%	90,00
1	NUTRIÇÃO	MIDEA	12.000 BTUS	1.200,00	10%	120,00
1	REFEITÓRIO	CONSUL	9.000 BTUS	900,00	10%	90,00
1	CONSULTÓRIO 01	CONSUL	7.500 BTUS	900,00	10%	90,00
1	2º ANDAR - ENFERMARIA 201	KOMECO	18.000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	2º ANDAR - ENFERMARIA 202	CARRIER	18.000 BTUS	2.000,00	10%	200,00
1	2º ANDAR - ENFERMARIA 203	ELETROLUX	7.500 BTUS	900,00	10%	90,00
1	2º ANDAR - ENFERMARIA 204	SPRINGER	7.500 BTUS	900,00	10%	90,00
1	2º ANDAR - ENFERMARIA 205	SPRINGER	7.500 BTUS	900,00	10%	90,00
LOTE 38						2.700,45

GLOBAL

50.000,10

10/08/2012
 14:00
 14/08/2012
 14:00

