

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA PADRE MARINO CONTI, Nº 320

LOCADOR: MARIA VALDECIR PONTES DO NASCIMENTO

CPF: 208.013.942-87

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
(SUCAM).



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Padre Marino Conti, nº 320. Bairro: Bom Jesus.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.
Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados ambos os lados.
Infiltrações em varias paredes, causadas pela falta de impermeabilização da fundação.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz. Basculantes 4MM (incolor), janelas tipo abrir em madeira com vidro com pintura em verniz.
As esquadrias do imóvel necessitam de reparos.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular em boa conservação. As paredes dos banheiros revestidas ate 2,07M e 2,90M com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm
Piso externo (varanda) em cerâmica, com partes quebradas.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Necessita serem revisadas, fiações externas expostas.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Não possui patologias.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Capa Canal.

Não possui patologias.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

FORRO: O forro do prédio é em PVC, necessitando de reparos.

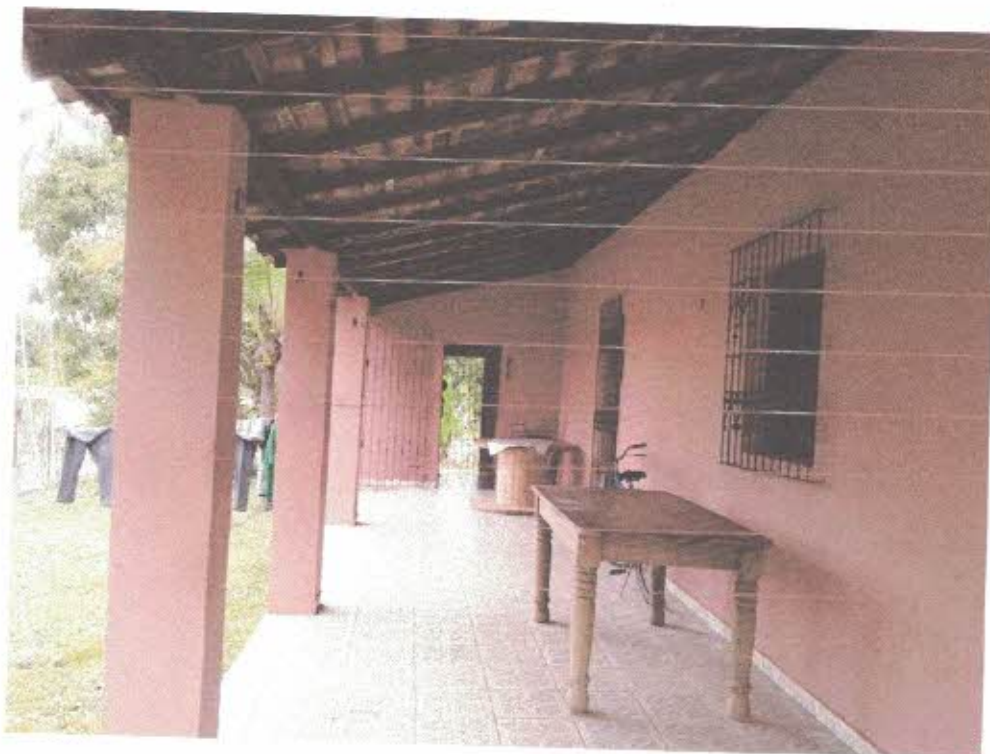
PINTURA: pintura PVA interna e externa. Precisando de uma nova repaginação.

3. ANEXOS

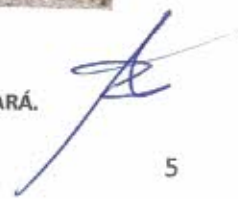
Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

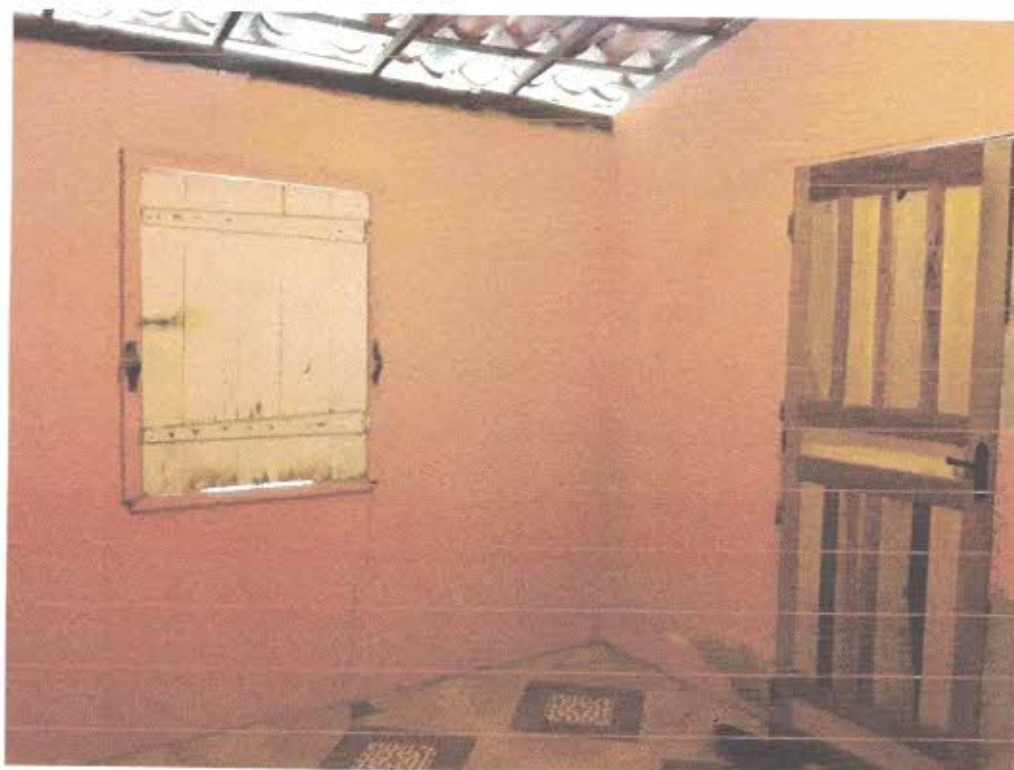
[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

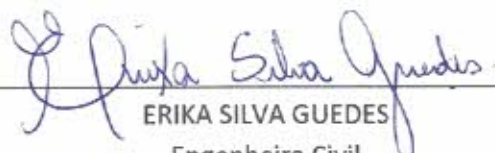
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando de pequenos reparos, para que o prédio fique em totalmente em condições de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 02 de Janeiro de 2019



ERIKA SILVA GUEDES
Engenheira Civil
CREA-PA 1515116751