



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Vila Nova Holândia – P A Rio Gelado, zona rural, de propriedade do Sra. **VANUZA CASTRO DOS SANTOS**, portador do RG nº 3678731 PC/PA e do CPF: nº 696.240.482-04, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde irá funcionar a Escola Nova Holândia, anexo EMEF Novo Progresso.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em Alvenaria. O imóvel mede em suas dimensões variáveis, totalizando uma área de 75,00m² de área construída. No imóvel possuem salas de aula e banheiros, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



$V_{UI} = R\$ 8,92 \times 75,11m^2 = R\$ 669,98$ (-SEISCENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 670,00 (-SEISCENTOS E SETENTA REAIS-).

Total: = R\$ 670,00 (-SEISCENTOS E SETENTA REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 670,00$ (-SEISCENTOS E SETENTA REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 670,00 (-SEISCENTOS E SETENTA REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

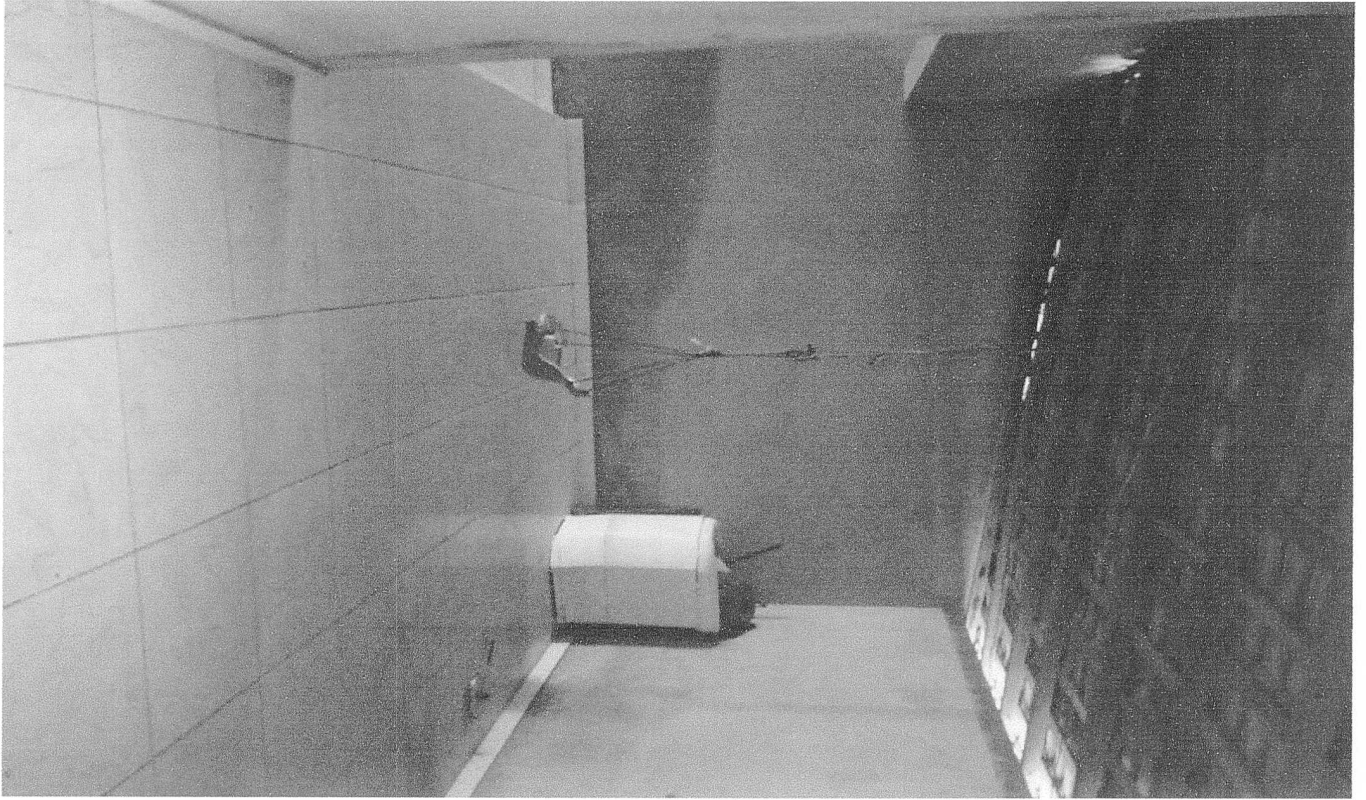
Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 670,00 (-SEISCENTOS E SETENTA REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 09 (nove) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 07 de Abril de 2017.

William José de Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 160/TD
RNP 15012197-2



W. J. S.