



Laudo de Avaliação de Aluguel

Laudo de avaliação de um imóvel para efeito de locação, solicitado pela Secretaria Municipal de Governo do Município de Juruti, Estado do Pará.

Finalidade do Laudo

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel comercial para fins de funcionamento do **Escritório da Defesa Civil e Guarda Municipal**.

Identificação do Imóvel

- PROPRIETÁRIO: Vitório Lima dos Santos
- TIPO: Imóvel Comercial
- ENDEREÇO: Rua Joaquim Gomes do Amaral, s/n, Bairro Centro - Juruti

Conclusão

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), principalmente levando-se em conta a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipula-se o valor locativo do imóvel em questão: **R\$ 1.000,00** (Hum Mil Reais) por mensalidade.

OBS.: Na composição para definição do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-Pa, 01 de fevereiro de 2017.

Marlon de Sousa Portela
Engenheiro Civil
CREA N° 151297818-3