



PROCESSO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação do Município de TOMÉ-AÇU, através do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU, consoante autorização do(a) Sr(a). CARLOS ANTÔNIO VIEIRA, na qualidade de ordenador(a) de despesas, vem abrir o presente processo administrativo para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS EM SITUAÇÃO IRREGULAR, COM A ELABORAÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO DOS IMÓVEIS

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Esta INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO encontra fundamento no art. 25, inciso II, e art. 13, inciso III, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, onde versa:

Art. 25 - É dispensável a licitação quando houver inviabilidade de competição, em especial:

[...]

II - Para a contratação de serviços técnicos enumerados no art. 13 em outros municípios desta lei, de natureza singular, com profissionais ou empresas de notória especialização, vedada a inexigibilidade para serviços de publicidade e divulgação.

Art. 13 - Para fins desta Lei, consideram-se serviços técnicos profissionais especializados os trabalhos relativos a:

[...]

III - assessorias ou consultorias técnicas[...]

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justificamos a contratação do objeto do presente termo, pela necessidade de implantarmos tais ações a serem desenvolvidas junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ -AÇU, por não dispormos na nossa estrutura organizacional, um quadro de profissionais habilitados no setor indicado.

RAZÕES DA ESCOLHA

A escolha recaiu em favor da empresa SUSTENTEC CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL LTDA, em consequência da notória especialização do seu quadro de profissionais e no desempenho de suas atividades executadas em outros municípios, relacionados ao objeto citado, comprovado através de atestados de capacidade técnica, acostado nos autos deste processo. A apresentação de documentos conforme exigido como condição de habilitação, demonstrou, também, qualificações exigidas, tais como, singularidade do objeto quanto ao sujeito, além da notória especialização em projetos de regularização fundiária e de imóveis, através do projeto REURB junto aos municípios.

O valor proposto de R\$ 57.000,00 para a contratação decorre de uma prévia avaliação dos serviços que serão prestados, o valor pago pela prestação dos serviços de consultoria e assessoria no processo de regularização de



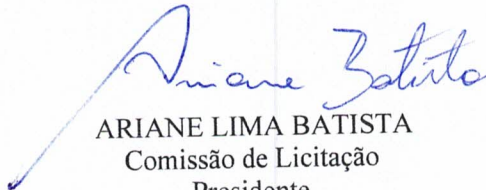
prédios públicos, junto a este município encontra-se compatível com o valor de mercado, comprovando a razoabilidade do valor cobrado, o que permite inferir que os preços encontram-se compatíveis com a realidade mercadológica.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da(s) empresa SUSTENTEC CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL LTDA, foi(ram) decorrente do preços apresentados estarem compatíveis com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com SUSTENTEC CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL LTDA, no valor de R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

TOMÉ-AÇU - PA, 08 de Fevereiro de 2022


ARIANE LIMA BATISTA
Comissão de Licitação
Presidente

À PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ AÇU

Ref.: PROPOSTA COMERCIAL PARA LEGALIZAÇÃO FUNDIARIA DOS PRÉDIOS PUBLICOS DA PREFEITURA MUNUCIPAL DE TOMÉ AÇU.

Prezado Senhor,

Esta Proposta tem como objeto a LEGALIZAÇÃO DE 57 IMOVEIS QUE PERTECEM AO MUNICIPIO MAIS QUE NUNCA TIVERAM SEUS DOCUMENTOS FUNDIARIOS LEGALIZADOS.

PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução deste trabalho é previsto para 90 dias corridos.

CUSTO TOTAL DA PROPOSTA

Importa a Presente proposta a quantia de R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado para a entrega do projeto. A ser depositado na agencia n.º 2198-9, conta corrente n.º 29249-4, Banco do Brasil (Chave Pix CNPJ: 14.560.622/0001-89).

VALIDADE

Esta proposta é válida por 30 (Trinta) dias.

CONDIÇÕES GERAIS

O Projeto Básico consiste no dimensionamento e detalhamento em Plantas e Memórias descritivos de todos imóveis que estão na proposta, acompanhados de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART junto ao CREA/PA, Bem como o andamento do processo na comissão Reurb e no cartório.

Sendo que o resultado final dos trabalhos e a matrícula de cada um dos imóveis.

Em nossa proposta estão incluídas todas as despesas com a mão-de-obra, encargos sociais, e demais despesas que se fizerem necessárias para a perfeita conclusão dos serviços aqui propostos.

Caso esta proposta seja aprovada será emitida uma segunda via de igual conteúdo e mesmos efeitos legais. V.Sas. deverão devolver-nos uma via devidamente assinada para que possamos iniciar os serviços.

Atenciosamente,

Tomé Açu 08 de Fevereiro de 2022



Paulo José Oliveira dos Santos
Gerente de Projetos

RELAÇÃO DOS IMOVÉS A SERÉM LEGALIZADOS**RELAÇÃO DOS IMOVÉIS DA SAÚDE**

Nº	UNIDADES	ENDEREÇO
01	Hospital Municipal de Tomé-Açu	Av. Dionísio Bentes, PA, s/n, Bairro Tucano II, Quatro Bocas
02	Unidade de Pronto Atendimento - UPA de Tomé-Açu	PA 140, Km 02, s/n, Tomé-Açu
03	Unidade Básica de Saúde Raimundo Neves Studito Pimentel	Rua São Gerônimo, Bairro Portelinha, Tomé-Açu
04	Unidade Básica de Saúde da Mulher	Av. 1º de setembro, Nº 81, Bairro Centro, Tomé-Açu
05	Posto de Saúde da Família do Tabóm	Rua Sandoval II, Bairro Tabom, Tomé-Açu
06	Estratégia de Saúde da Família Dr. Cláudio Kiyoshi Ohachi	Av. Saburoshiba, Próx. Escola Aldenor Matos da Silva
07	Posto de Saúde da Família da Vila Forquilha	PA 256, Vila da Forquilha, Zona Rural de Quatro Bocas
08	Secretaria Municipal de Saúde de Tomé-Açu	Av. 1º de setembro, Nº 81, Bairro Centro, Tomé-Açu

TOTAL DE IMÓVEIS: 8

RELAÇÃO DE IMÓVEIS DA SEMAD

Nome	ESCRITÓRIO DAE	Endereço	RUA Dr. ANTHÓDIO BARBOSA, 305, CENTRO
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	
Nome	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL	Endereço	RUA JOSÉ DA GAMA MALCHER, S/Nº, PEDREIRA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DA KANEBO	Endereço	RUA 01 DE JANEIRO, S/Nº, KANEBO
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	Funciona anexo a Escola Sagrada Família

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA CONJUNTO CÉLIO VIEIRA	Endereço	RUA 01, S/Nº, CONJUNTO CÉLIO VIEIRA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PORTELHINHA - I	Endereço	RUA FLORES LIMA, S/Nº, PORTELHINHA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PORTELHINHA - II	Endereço	RUA DO LINHÃO, S/Nº, PORTELHINHA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

VILA FORQUILHA

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA FORQUILHA - I	Endereço	RUA SÃO MARCOS, S/Nº, CENTRO
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA FORQUILHA - II	Endereço	AVENIDA IPIRANGA, S/Nº, VAQUEJADA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA VILA BACURI	Endereço	RODOVIA PA - 256, S/Nº
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

QUATRO BOCAS

Nome	ESCRITÓRIO DAE	Endereço	AV. DIONÍSIO BENTES, S/Nº, CENTRO
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL	Endereço	AV. DIONÍSIO BENTES, S/Nº CENTRO
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA ALVORADA	Endereço	TV DA CAIXA, S/Nº, ALVORADA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA FERNANDO GUILHON	Endereço	AV. SABURO CHIBA, S/Nº VENCESLAU
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	Funciona anexo a Escola Fernando Guilhon

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA VITÓRIA	Endereço	TV DA CAIXA, S/Nº BAIRRO A VITÓRIA
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

Nome	MICRO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA BAIRRO DA TORRE	Endereço	TV DA CAIXA, S/Nº BAIRRO DA TORRE
Situação Imóvel	PRÓPRIO	OBS:	

TOTAL DE IMÓVEIS: 15

RELAÇÃO DAS UNIDADES ESCOLARES

Nº. de ordem	UNIDADE ESCOLAR PÓLO I TOMÉ- AÇU/CIDADE	ENDEREÇO
01	E.M.E.F. Dr. Anthódio Barbosa	Avenida Benigno Góes Filho, Centro, Nº. 472 Tomé-Açu/PA
02	E.M.E.F. Luiz Geolás de Moura Carvalho	Rua Governador José da Gama Malcher, Bairro; Pedreira, Nº. 440 Tomé-Açu/PA
03	E.M.E.I.F. Padre Hilário Mário Trapleti	Bairro do Tabom
04	E.M.E.I.F. Padre Célio Torresan	Bairro do Tabom
05	E.M.E.I.F. Padre Vasco Millani	Avenida Hermes de Carvalho, Bairro; Tabom S/N Tomé-Açu/PA
06	E.M.E.I.F. Paulino Fontenelles	Travessa Marciano Braga, Bairro; Pedreira, Nº.225 Tomé-Açu/PA
07	E.M.E.F. Presidente Vargas	Avenida Três Poderes, Bairro; Campina, Nº.356 Tomé-Açu/PA
08	E.M.E.I.F. Professora Maria Clarice Garcia	Bairro da Portelinha
09	E.M.E.I.F. Professora Priscila	Rua Francisco Soares, Bairro; Campina S/N Tomé-Açu/PA
10	E.M.E.I.F. Sagrada Família	Rua 1º de Maio, Bairro; Kanebo S/N Tomé-Açu/PA
11	E.M.E.I.F. São José	Rua Governador José da Gama Malcher, Bairro; Pedreira, Nº. 773 Tomé-Açu/PA
12	C.R.E.I. Juracy da Silva Tavares	Avenida 1º de Setembro, Bairro; Kanebo, S/N Tomé-Açu/PA
13	E.M.E.F. Raimundo Sampaio Rodrigues	Bairro Portelinha

Nº. de ordem	UNIDADE ESCOLAR PÓLO II QUATRO BOCAS	ENDEREÇO
14	E.M.E.F. Des. Wilson de Jesus Marques da silva	Avenida Dionísio Bentes, Bairro; Alvorada, S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu/PA
15	E.M.E.F. Dr. Fábio Luz	Avenida Dionísio Bentes, Bairro; S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu/PA
16	E.M.E.F. Dr. Fernando Guilhon	Rua Saburochiba, Bairro; S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu.

17	E.M.E.I.F. Ipitinga	Avenida Dionísio Bentes Km-10, Bairro Industrial, S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu/PA
18	E.M.E.I.F. Lauris dos Santos	Rua Cametá, Bairro; Novo Horizonte, S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu/PA.
19	E.M.E.I.F. Aldenor Matos da Silva	Rua Saburochiba, Bairro; Venceslau, S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu.
20	E.M.E.I.F. Assembleiana José Salustiano	Rua Projetada I, Bairro Alveslandia, Quatro Bocas – Tomé-Açu/PA
21	C.R.E.I. Criança Feliz	Rua Saburochiba, Bairro; S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu.
22	E.M.E.I.F. Professora Nair Maia Vieira Gomes	Rua da Caixa D'Água, Bairro; Alvorada, S/N Quatro Bocas-Tomé-Açu/PA

Nº. de ordem	UNIDADE ESCOLAR PÓLO VII CANINDÉ	ENDEREÇO
23	E.M.E.F. Francisco Portilho de Melo	Vila Forquilha, S/N Canindé Tomé-Açu/PA
24	E.M.E.I.F. Genival Alves Cavalcante	Vila Forquilha, S/N Canindé Tomé-Açu/PA
25	E.M.E.I.F. Anna Maria Reis Pimentel	Vila Forquilha
26	E.M.E.I.F. Santo Antônio	Vila Bacuri, Canidé-Tomé-Açu/PA

UNIDADES ESCOLARES EM CONTRUÇÃO/INACABADAS

QUATRO BOCAS

Nº	OBRA	ENDEREÇO
27	CRECHE NOVO HORIZONTE	Rua da NCR, s/n. Bairro Novo Horizonte
28	CRECHE ALVESLÂNDIA	Rua Yamada, s/n. Bairro Alveslândia
29	ESCOLA BAIRRO TUCANO	Rua da Torre, s/n. Bairro Tucano
30	ESCOLA BAIRRO NOVO	Rua dos Madeireiros, s/n. Bairro Novo
31	ESCOLA BAIRRO ALVORADA	Rua do Aeroporto, s/n. Bairro Alvorada
32	ESCOLA RESIDENCIAL IPITINGA	Av. Célio Vieira, s/n. Bairro Res. Ipitinga

TOMÉ-AÇU

Nº	OBRA	ENDEREÇO
33	CRECHE TABOM	Travessa Mariano de Melo, s/n. Bairro Tabom

34	CRECHE PORTELINHA	PA 140, s/n. Bairro Portelinha
----	-------------------	--------------------------------

TOTAL DE ESCOLAS = 34

TOTAL DE IMÓVEIS SEMAD: 15

TOTAL DE IMÓVEIS SAÚDE: 8

TOTAL DE IMOVEIS 57



Paulo José Oliveira dos Santos
Gerente de Projetos