



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE	Secretaria Municipal de Meio Ambiente
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Caio Douglas Mota do Vale

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO	
EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE	
OBRA	
SERVIÇO DE ENGENHARIA	
SERVIÇO CONTINUADO	X
SERVIÇO NÃO CONTINUADO	

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente tem como função principal planejar, coordenar e executar políticas públicas voltadas à proteção, preservação e recuperação do meio ambiente no âmbito do Município de São Francisco do Pará. Entre suas atribuições estão o licenciamento ambiental, a fiscalização de atividades potencialmente poluidoras, a promoção da educação ambiental e a gestão de áreas de preservação, além da manutenção de setores técnicos e administrativos vinculados à execução dessas atividades.

Grande parte dessas ações é realizada em ambientes internos, como salas de análise técnica, núcleos de atendimento, arquivos ambientais, laboratórios e setores administrativos. Tais ambientes abrigam equipamentos eletrônicos, documentos sensíveis, mapas, processos físicos e instrumentos técnicos que demandam condições ambientais controladas, especialmente em relação à temperatura e à umidade. A adequada climatização desses espaços é indispensável para a segurança da informação, a conservação de acervos técnicos e o desempenho eficiente das atividades desenvolvidas pela equipe.

Atualmente, a Secretaria conta com sistemas de climatização instalados em diversos setores, entretanto muitos dos equipamentos apresentam desgaste, funcionamento irregular e necessidade de manutenção corretiva ou substituição de componentes. A ausência de manutenção preventiva regular pode comprometer não apenas o ambiente de trabalho, mas também a integridade de dados e documentos oficiais relacionados ao controle e à gestão ambiental municipal.

Ademais, a Secretaria não possui equipe técnica qualificada nem estrutura operacional suficiente para executar internamente os serviços de instalação, manutenção ou remoção dos sistemas de climatização, tampouco para realizar o fornecimento e a substituição das peças necessárias ao pleno funcionamento dos equipamentos.

Diante desse cenário, justifica-se a necessidade de contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, e remoção de sistemas de climatização e ventilação, com fornecimento de peças genuínas ou compatíveis, de modo a garantir a funcionalidade dos equipamentos, a segurança operacional da infraestrutura técnica e a preservação do patrimônio documental sob a responsabilidade da pasta.

A contratação permitirá à Secretaria manter suas atividades institucionais com segurança, eficiência e regularidade, assegurando ambientes apropriados ao exercício das competências ambientais e ao atendimento à população. A medida está em plena consonância com os princípios da eficiência, economicidade, continuidade do serviço público, planejamento e sustentabilidade, conforme estabelece a Lei nº 14.133/2021.



5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

MEIO AMBIENTE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	5
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	20
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	20
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
18	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	15
19	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	15
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	15
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	3
23	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
24	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5



29	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	40
30	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	40
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	30
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	30
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	40
36	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	40
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	30
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	30
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	20
41	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
42	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	2
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
44	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
45	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
46	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
47	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	10
48	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	10
49	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	10
50	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	10
51	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
52	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
53	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
54	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	3
55	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
56	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
57	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	10
58	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
59	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	30
60	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	30



61	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	30
62	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	20
63	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	20
64	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	20

6 – VALOR ESTIMADO

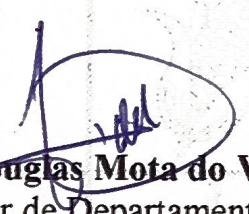
O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 12 de março de 2025.


Caio Douglas Mota do Vale
Diretor de Departamento



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **FINANÇAS**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Finanças

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Sabina Dhemyllle Nascimento Silva

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

X

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Finanças é o órgão responsável pela gestão fiscal, contábil, orçamentária e tributária do Município de São Francisco do Pará. Suas atribuições envolvem a arrecadação de receitas, execução orçamentária, controle de gastos públicos, elaboração de balancetes e relatórios fiscais, além da condução de procedimentos vinculados à prestação de contas e à conformidade da gestão financeira municipal. Trata-se, portanto, de uma unidade estratégica e sensível dentro da estrutura da Administração Pública.

As atividades da Secretaria são realizadas integralmente em ambientes internos, onde funcionam setores como contabilidade, tesouraria, arrecadação, fiscalização tributária, cadastro imobiliário, dívida ativa e controle interno. Tais espaços requerem condições ambientais estáveis, com climatização eficiente para assegurar a conservação de documentos físicos, integridade dos sistemas computacionais e conforto térmico para os servidores que atuam em jornadas contínuas e com alto nível de concentração.

Além disso, a tramitação de documentos sigilosos e o uso intensivo de equipamentos eletrônicos e servidores de rede tornam os ambientes da Secretaria especialmente sensíveis à variação térmica, umidade e poeira, sendo a climatização um fator indispensável à funcionalidade da estrutura. A falha nesses sistemas compromete diretamente a segurança da informação, o desempenho dos sistemas de arrecadação e o cumprimento dos prazos legais relacionados à responsabilidade fiscal.

Atualmente, a Secretaria possui equipamentos de climatização em operação, de marcas, potências e modelos variados, exigindo serviços regulares de manutenção preventiva e corretiva, além de intervenções pontuais de substituição e instalação. A pasta, contudo, não dispõe de estrutura técnica ou operacional própria para executar esses serviços de forma interna, nem para fornecer ou gerenciar o estoque de peças de reposição necessárias à execução eficiente da manutenção.

Diante disso, justifica-se a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação, manutenção e remoção de sistemas de climatização, com fornecimento de peças genuínas ou compatíveis, visando assegurar o pleno funcionamento das dependências da Secretaria, com controle técnico, segurança ambiental e rastreabilidade das intervenções. A empresa contratada deverá atuar com base em normas técnicas específicas, com responsabilidade sobre a integridade dos serviços executados e cumprimento das obrigações contratuais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



A medida é compatível com os princípios da eficiência, planejamento, continuidade do serviço público e economicidade, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, sendo essencial para a manutenção da estabilidade operacional da gestão fiscal do Município.

5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

FINANÇAS			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	4
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	3
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	4
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
12	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	3
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	3
19	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
24	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1



PREFEITURA **SÃO
FRANCISCO
DO PARÁ**

SECRETARIA
MUNICIPAL DE
FINANÇAS

27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
29	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
30	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	5
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
36	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	7
41	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
42	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
44	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
45	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
46	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
47	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	4
48	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	4
49	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	4
50	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	4
51	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	2
52	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	2
53	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	1
54	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	1
55	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	1

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará -Pará



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **FINANÇAS**

56	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	2
57	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
58	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	8
59	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	12
60	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	4
61	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	5
62	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	5
63	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	5
6 - VALOR ESTIMADO			

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 - ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 12 de março de 2025.

Sabina Dhemylle Nascimento Silva

Diretora

Port: 030/2025

Sabina Dhemylle Nascimento Silva

Diretora

Portaria nº 030/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Cultura

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Deusdete Ataíde de Miranda Neto

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MATERIAL DE CONSUMO

MARCAR COM "X"

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

X

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Cultura é o órgão responsável por planejar, coordenar e executar políticas públicas voltadas à preservação da memória histórica, ao fomento da produção artística local e ao incentivo às expressões culturais e ao patrimônio imaterial do município de São Francisco do Pará. Para o cumprimento dessas atribuições, a pasta mantém uma rede de espaços culturais, como bibliotecas, museus, salas de ensaio, auditórios, oficinas de formação, galerias e setores administrativos, que requerem infraestrutura física adequada e conservação contínua. Grande parte dessas instalações abriga acervos bibliográficos, documentos históricos, instrumentos musicais, figurinos, equipamentos eletrônicos e obras de arte sensíveis à variação térmica, umidade e acúmulo de poeira, sendo a climatização dos ambientes um fator determinante para a preservação desses bens e a realização das atividades culturais de forma confortável, segura e acessível. Ambientes com falhas em seus sistemas de refrigeração comprometem não apenas a integridade do acervo, mas também a saúde de frequentadores e servidores, além da plena realização de oficinas, exposições e atividades formativas.

A Secretaria de Cultura, todavia, não dispõe de equipe técnica permanente nem de estrutura operacional que permita a execução direta dos serviços de instalação, manutenção preventiva ou corretiva e eventual substituição de equipamentos de climatização. Os sistemas atualmente instalados apresentam diferentes níveis de desgaste, potência e tecnologia, demandando avaliação técnica especializada e fornecimento de peças compatíveis com os modelos existentes, o que exige o suporte de empresa com qualificação específica na área.

Diante disso, é necessária a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção e remoção de sistemas de climatização e ventilação, com fornecimento de peças genuínas ou similares, a fim de assegurar a funcionalidade dos espaços culturais, a preservação do patrimônio e a continuidade das ações promovidas pela Secretaria. O contrato deverá também prever a destinação correta de resíduos e fluidos refrigerantes, de acordo com as normas ambientais em vigor.

A medida alinha-se aos princípios da continuidade, eficiência, planejamento, economicidade e sustentabilidade estabelecidos na Lei nº 14.133/2021, sendo fundamental para garantir a execução plena da política cultural do município, com qualidade técnica, segurança e valorização do serviço público.



5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

Cultura			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	20
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	20
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	3
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	2
12	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	2
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
18	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
19	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
23	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
24	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
27	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
SANTO, DEUS E PAZ, UMA NOVA ROTA DA LUTUA

SECRETARIA MUNICIPAL DE **CULTURA E TURISMO**

28	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
29	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
30	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	5
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
33	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
34	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
36	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
39	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	1
40	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	2
41	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	2
42	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	3
43	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	2
44	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	2

6 – VALOR ESTIMADO

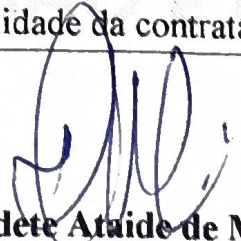
O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 12 de março de 2025.


Deusdete Ataíde de Miranda Neto
Diretor Municipal de Cultura
Decreto nº 069/2025-GABPMSFP

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE	
SETOR REQUISITANTE	Secretaria Municipal de Infraestrutura
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Janusa Mérlem dos Santos Lopes
2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO	
A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.	
3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO	MARCAR COM "X"
MATERIAL DE CONSUMO	
EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE	
OBRA	
SERVIÇO DE ENGENHARIA	
SERVIÇO CONTINUADO	X
SERVIÇO NÃO CONTINUADO	
4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	
A Secretaria Municipal de Infraestrutura é responsável pela execução e fiscalização das obras públicas, serviços de engenharia, manutenção predial, iluminação, pavimentação, drenagem urbana, saneamento básico, gestão da frota e conservação dos bens imóveis da Administração Direta do Município de São Francisco do Pará. Trata-se de uma pasta essencial para a operacionalização dos investimentos em infraestrutura urbana e rural, e para a manutenção das condições estruturais de escolas, unidades de saúde, prédios administrativos e equipamentos públicos em geral. Embora parte significativa de suas ações ocorra em campo, a Secretaria mantém uma estrutura administrativa permanente composta por setores como engenharia, almoxarifado central, topografia, controle de obras, protocolo, fiscalização e gestão de contratos, todos funcionando em ambientes internos que dependem do funcionamento adequado dos sistemas de climatização para garantir condições apropriadas de trabalho, conservação de equipamentos técnicos e segurança de documentos administrativos e projetos físicos. A interrupção no funcionamento dos sistemas de climatização nesses ambientes compromete diretamente a produtividade das equipes técnicas, o desempenho de softwares especializados em engenharia e topografia, a integridade de documentos em suporte físico e o armazenamento de materiais e equipamentos sensíveis ao calor e à umidade. Além disso, o fluxo contínuo de atendimento interno e externo exige conforto ambiental mínimo para cidadãos e servidores. Atualmente, a Secretaria conta com aparelhos de climatização do tipo split e janela instalados em suas dependências. Contudo, diversos equipamentos apresentam desgaste acentuado, falhas recorrentes e necessidade de substituição de peças ou manutenção especializada. A pasta não dispõe de equipe técnica qualificada, tampouco de estrutura ou ferramental próprio para realizar os serviços de instalação, manutenção ou remoção, o que inviabiliza a execução direta da atividade por meios internos. Diante disso, torna-se necessário realizar a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, e remoção de sistemas de climatização e ventilação, com fornecimento de peças genuínas ou compatíveis, com garantia de execução conforme as normas técnicas e ambientais aplicáveis. A medida permitirá a manutenção da estrutura organizacional da Secretaria, a continuidade das atividades administrativas e a preservação dos equipamentos e insumos sob sua guarda.	



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **INFRAESTRUTURA**

A contratação é coerente com os princípios do planejamento, eficiência, economicidade, sustentabilidade e continuidade do serviço público, conforme estabelecido pela Lei nº 14.133/2021, sendo essencial para garantir a funcionalidade e a eficácia da infraestrutura institucional da pasta.

5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

INFRAESTRUTURA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	3
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	3
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	8
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	8
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	4
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	2
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	15
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	15
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	10
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	1



**PREFEITURA SÃO
FRANCISCO
DO PARÁ**

**SECRETARIA
MUNICIPAL DE
INFRAESTRUTURA**

28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
29	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
30	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	5
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
41	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
42	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
43	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	2
44	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	2
45	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	2
46	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	2
47	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	1
48	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	1
49	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	1
50	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
51	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	5
52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	4
53	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	5
54	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	2
55	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	5
56	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	5

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **INFRAESTRUTURA**

6 – VALOR ESTIMADO

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 13 de março de 2025.

Janusa Mérlem dos Santos Lopes
Engenheira - Secretaria Municipal de Infraestrutura



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE **ESPORTE E LAZER**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE	Secretaria Municipal de Esporte
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Simão Sidiney de Castro Lima

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

X

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Esporte tem como finalidade promover o acesso da população às atividades esportivas e recreativas, incentivando práticas que contribuam para o bem-estar físico, psicológico e social dos munícipes de São Francisco do Pará. Para isso, administra diretamente ginásios poliesportivos, academias públicas, centros de treinamento, quadras cobertas, salas de avaliação física e sedes administrativas que compõem a rede municipal de esporte e lazer.

Parte significativa dessas instalações é composta por ambientes fechados que demandam climatização adequada para garantir condições mínimas de conforto, desempenho físico e segurança dos usuários, especialmente durante atividades que envolvem crianças, idosos, atletas e pessoas com deficiência. Além disso, o funcionamento regular dos equipamentos de refrigeração é essencial para a conservação de materiais esportivos sensíveis à temperatura e à umidade, como bolas, tatames, uniformes, equipamentos eletrônicos e mobiliários.

A ausência de manutenção nos sistemas de climatização pode acarretar sérios prejuízos à estrutura esportiva, afetando diretamente a agenda de treinamentos, campeonatos e programas comunitários conduzidos pela Secretaria. Diante disso, torna-se evidente a necessidade de garantir a funcionalidade e a integridade dos sistemas de ventilação, refrigeração e climatização instalados nas dependências esportivas municipais, com manutenção periódica e fornecimento de peças originais ou compatíveis.

A Secretaria, entretanto, não dispõe de equipe técnica própria nem dos meios logísticos e operacionais necessários para executar os serviços de instalação, manutenção e remoção dos equipamentos, tampouco para o fornecimento de peças de reposição. Assim, a única forma viável de atendimento da demanda é por meio da contratação de empresa especializada, que possa executar o objeto com segurança técnica, regularidade e responsabilidade ambiental, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

A presente contratação visa preservar a infraestrutura esportiva pública, garantir a continuidade dos serviços à população e assegurar a integridade física de usuários e servidores, contribuindo para o bom desempenho das políticas públicas voltadas à promoção da saúde e inclusão social. Trata-se de medida compatível com os princípios do planejamento, eficiência, economicidade, continuidade do serviço público e sustentabilidade, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.



5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

ESPORTE			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	4
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	4
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	4
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	4
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	2
12	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	2
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
18	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
19	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
23	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
24	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
26	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
27	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
Cidade do Rio Branco - 68.748-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE
ESPORTE E LAZER

28	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
29	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	1
30	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	4
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
32	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
33	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
34	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
36	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
38	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
39	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
40	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
41	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
42	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
44	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	1
45	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	1
46	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	1
47	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	1
48	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	1
49	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	1
50	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	1
51	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	1
52	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	2
53	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
54	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	3
55	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	5
56	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	4
57	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	3
58	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	1



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE
ESPORTE E LAZER

6 – VALOR ESTIMADO

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 13 de março de 2025.

Simão Sidney de Castro Lima

Simão Sidney de Castro Lima

Diretor

1943

UNIÃO E LABOR

1990

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará -Pará



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
Adaptação ao meio ambiente, desenvolvimento econômico e social

SECRETARIA MUNICIPAL DE **AGRICULTURA**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE Secretária Municipal de Agricultura

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA Sieli Souza da Costa

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

X

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Agricultura atua diretamente na formulação, coordenação e execução de políticas públicas voltadas ao fortalecimento da agricultura familiar, ao desenvolvimento agropecuário sustentável e à promoção da segurança alimentar e nutricional no município de São Francisco do Pará. Para o desempenho de suas funções institucionais, a Secretaria dispõe de setores administrativos, salas técnicas, salas de atendimento ao produtor, depósitos de insumos, arquivos físicos, além de espaços compartilhados com entidades parceiras e extensionistas rurais.

Grande parte dessas atividades é realizada em ambientes fechados, que exigem controle térmico adequado para a conservação de documentos, funcionamento de equipamentos eletrônicos e conforto dos servidores e cidadãos atendidos. Em períodos de calor intenso ou alta umidade — características climáticas recorrentes da região —, a ausência ou falha nos sistemas de climatização compromete diretamente a produtividade, a integridade de materiais e a qualidade do atendimento prestado ao público rural.

Atualmente, a Secretaria conta com sistemas de climatização instalados em diversos ambientes, com diferentes níveis de conservação, tipos e marcas. Muitos desses equipamentos necessitam de manutenção preventiva periódica, serviços corretivos especializados e, em alguns casos, remoção e substituição por novos sistemas, que atendam as especificações técnicas atualizadas e sejam compatíveis com a infraestrutura elétrica disponível. A Secretaria não dispõe de equipe técnica interna, equipamentos específicos nem estrutura logística para a execução direta desses serviços, o que inviabiliza sua realização por meios próprios.

Dessa forma, torna-se necessário contratar empresa especializada na prestação de serviços de instalação, manutenção e remoção de sistemas centrais de climatização e refrigeração, com fornecimento de peças genuínas ou compatíveis, conforme a necessidade diagnosticada em cada unidade. Essa contratação permitirá o atendimento eficiente e contínuo das demandas internas da pasta, evitando a interrupção de atividades essenciais, preservando equipamentos públicos e garantindo o funcionamento pleno das unidades administrativas vinculadas à Secretaria.

A presente contratação está alinhada com os princípios do planejamento, eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, conforme estabelecido na Lei nº 14.133/2021, e representa medida imprescindível à manutenção da capacidade operacional da Secretaria Municipal de Agricultura no desempenho de suas funções institucionais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará -Pará



5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

Agricultura			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	3
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	4
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	3
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	4
12	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	4
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	4
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
18	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
19	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
23	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
24	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
29	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
30	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	5
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
35	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
36	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1



41	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	1
42	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
43	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	2
44	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	2
45	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	3
46	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	2
47	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	2
48	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	2

6 - VALOR ESTIMADO

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 - ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 13 de março de 2025

Sieli Souza da Costa
Agente Administrativo - SEMAGRI

Sieli Souza



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **ADMINISTRAÇÃO**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE Secretária Municipal de Administração

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA Evilson Reis de Paiva

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

X

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Administração é responsável pela gestão das estruturas físicas, logísticas e operacionais dos órgãos que compõem a Administração Direta da Prefeitura de São Francisco do Pará. Para assegurar a adequada funcionalidade desses ambientes institucionais — especialmente aqueles utilizados para atendimento ao público, reuniões administrativas, arquivos permanentes e setores estratégicos da gestão pública — é indispensável a manutenção de condições ambientais adequadas de temperatura, ventilação e conservação dos equipamentos de climatização.

Grande parte das unidades vinculadas à Secretaria encontra-se equipada com sistemas de climatização do tipo split, central ou similar, que exigem manutenção técnica periódica, além de eventual substituição de peças, instalação de novas unidades ou remoção de equipamentos inoperantes. O não funcionamento adequado desses sistemas compromete diretamente a salubridade dos ambientes, prejudica o desempenho dos servidores e interfere negativamente na prestação dos serviços públicos essenciais.

Adicionalmente, a Secretaria de Administração não dispõe de equipe técnica própria, ferramental específico ou estrutura operacional adequada para execução direta dos serviços, o que torna inviável a realização interna das atividades. Por essa razão, é necessária a contratação de empresa especializada, com capacidade técnica comprovada para execução dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva e remoção de sistemas de climatização, com fornecimento de peças genuínas ou compatíveis.

A contratação visa atender ao interesse público com foco na eficiência, continuidade dos serviços, segurança técnica e cumprimento das normas ambientais, trabalhistas e sanitárias aplicáveis. A medida está em consonância com os

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



princípios da legalidade, eficiência e economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021, bem como com os objetivos institucionais da Secretaria Municipal de Administração.

5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	4
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	6
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	8
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	5
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	15
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	15
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	1
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	1
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	1
28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	1
29	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	1
30	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	1
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	9
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	9
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	4
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	10



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
A cidade que cresce, prospera e se desenvolve.

SECRETARIA MUNICIPAL DE
ADMINISTRAÇÃO

39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
41	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
42	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
43	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	3
44	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	3
45	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	3
46	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	3
47	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	1
48	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	1
49	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	1
50	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	1
51	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	4
52	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	4
53	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	10
54	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	10
55	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	10
56	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	5
57	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	5
58	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	5
6 – VALOR ESTIMADO			

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 13 de março de 2025

Evilson Reis de Paiva
Secretaria de Administração



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
CAMPUS: AV. BARÃO DO RIO BRANCO, 760 - CENTRO - CEP: 68.748-000

SECRETARIA MUNICIPAL DE **EDUCAÇÃO**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Educação

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Mychelle do Socorro Lima Silva Ramos

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

X

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Educação tem como responsabilidade a gestão das políticas públicas educacionais do município de São Francisco do Pará, abrangendo desde a administração de escolas da educação infantil e ensino fundamental até unidades de apoio pedagógico, bibliotecas escolares, centros de formação e setores administrativos. A estrutura física vinculada à Secretaria atende diariamente milhares de alunos, professores, técnicos e servidores, o que impõe a necessidade de ambientes escolares salubres, seguros e com infraestrutura adequada ao pleno desenvolvimento das atividades educacionais.

Os sistemas de climatização, nesse contexto, desempenham papel essencial na promoção do conforto térmico, na preservação da saúde de alunos e profissionais da educação e na proteção dos materiais pedagógicos, livros, equipamentos tecnológicos e documentos administrativos. A climatização adequada influencia diretamente na qualidade do ensino-aprendizagem, no bem-estar das crianças e adolescentes, e na produtividade da equipe pedagógica e administrativa.

Atualmente, diversas unidades educacionais do município contam com equipamentos de climatização instalados — como aparelhos do tipo split, janela ou centrais —, mas muitos desses sistemas encontram-se com funcionamento parcial, defasados tecnicamente ou necessitando de manutenção preventiva. A Secretaria não possui corpo técnico capacitado nem estrutura operacional própria para executar os serviços de instalação, substituição, conserto ou fornecimento de peças, o que inviabiliza a execução direta dessas atividades com a qualidade e a regularidade necessárias.

Nesse cenário, impõe-se a necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação, manutenção e remoção de sistemas de climatização, com fornecimento de peças genuínas ou similares, de forma a garantir o funcionamento pleno das unidades escolares e administrativas. A contratada deverá atuar conforme as normas técnicas aplicáveis, respeitando os padrões de segurança, qualidade, compatibilidade dos equipamentos e descarte ambientalmente adequado de resíduos e fluidos.

A contratação permitirá à Secretaria assegurar a continuidade dos serviços educacionais em ambientes adequados, promovendo saúde, dignidade e rendimento escolar, conforme determina a legislação educacional e os princípios da administração pública. Trata-se de medida alinhada ao planejamento setorial, ao interesse público e aos princípios da eficiência, economicidade, sustentabilidade e continuidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

EDUCAÇÃO			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	70
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	70
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	20
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	20
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	20
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	15
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	30
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	15
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	15
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	15
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	15
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	70
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	70
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	40
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	20
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5



PREFEITURA **SÃO
FRANCISCO
DO PARÁ**

SECRETARIA
MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO

28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
29	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
30	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	40
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	40
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	30
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	30
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	40
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	40
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	30
41	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	30
42	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	20
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
44	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	2
45	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
46	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
47	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
48	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
49	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	10
50	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	10
51	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	10
52	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	10
53	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
54	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
55	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	3

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará -Pará



56	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	3
57	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
58	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
59	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	10
60	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
61	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	30
62	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	30
63	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	30
64	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	20
65	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	20
66	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	20
67	RECARGA DE GÁS R32	SERVIÇO	40
68	RECARGA DE GÁS R410	SERVIÇO	40

6 – VALOR ESTIMADO

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação. O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 14 de março de 2025.

Mychelle do Socorro L. S. Ramos
Mychelle do Socorro Lima Silva Ramos
Diretora



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **SAÚDE**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE	Secretaria Municipal de Saúde
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Rafael Ferreira de Souza

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

X

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Saúde é responsável pela coordenação, gestão e execução das políticas públicas de saúde no âmbito do município de São Francisco do Pará, atuando de forma direta em unidades básicas de saúde, postos de atendimento, farmácias públicas, centros de especialidades, laboratórios, almoxarifados, salas de vacinação, áreas administrativas e unidades vinculadas ao SUS. Essa estrutura exige ambientes organizados, tecnicamente adequados e compatíveis com as normas sanitárias e de biossegurança estabelecidas pela legislação vigente.

Grande parte das unidades operacionais da Secretaria de Saúde funciona em ambientes fechados, com equipamentos sensíveis e insumos que requerem controle rigoroso de temperatura, como vacinas, medicamentos termolábeis, materiais hospitalares, reagentes e documentos clínicos. A climatização eficiente desses ambientes é essencial para garantir a integridade dos produtos, o conforto dos profissionais de saúde, a segurança dos pacientes e o cumprimento das rotinas de atendimento. A falha ou ausência de sistemas de refrigeração compromete diretamente a qualidade do serviço prestado, podendo resultar em perdas materiais, risco sanitário e interrupções na prestação do atendimento.

A Secretaria não dispõe de equipe técnica própria nem de estrutura operacional suficiente para realizar, com regularidade e qualidade, os serviços de instalação, manutenção preventiva ou corretiva, remoção de equipamentos danificados e fornecimento de peças compatíveis com os modelos já instalados. Os sistemas atualmente em uso apresentam variação de marca, potência e tecnologia, exigindo avaliação técnica específica e intervenções planejadas conforme a demanda de cada unidade.

Diante disso, é necessária a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação, manutenção e remoção de sistemas de climatização e ventilação, com fornecimento de peças genuínas ou similares, que atendam às especificações dos equipamentos e garantam a funcionalidade contínua das unidades de saúde municipais. Os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas, sanitárias e ambientais vigentes, com responsabilidade técnica e rastreabilidade das intervenções realizadas.

A contratação permitirá à Secretaria manter o pleno funcionamento das unidades de saúde, preservar equipamentos, insumos e medicamentos, garantir o conforto térmico necessário à população usuária e aos profissionais, além de assegurar a regularidade dos serviços essenciais de saúde pública. A medida está alinhada aos princípios do



planejamento, da continuidade, da eficiência, da economicidade e da sustentabilidade, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

SAÚDE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	20
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	20
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	20
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	15
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	30
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	10
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	15
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	15
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	15
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	15
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	15
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	50
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	70
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	40
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	15
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	8
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	8
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	8



28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
29	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
30	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	50
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	50
33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	50
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	40
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	50
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	50
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	15
41	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	15
42	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	20
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	10
44	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
45	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
46	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	10
47	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
48	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
49	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	10
50	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	15
51	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	10
52	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	10
53	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	10
54	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	10
55	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	5
56	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	3
57	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
58	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
59	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	10



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**
MAIOR QUE CADA UM POR SI, JUNTOS QUE CONSTRUÍMOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE **SAÚDE**

60	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS		
61	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	10
62	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	30
63	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	30
64	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	30
65	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	20
66	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	20
67	RECARGA DE GÁS R32	SERVIÇO	20
68	RECARGA DE GÁS R410	SERVIÇO	40
6 - VALOR ESTIMADO		SERVIÇO	40

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 - ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação. O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 14 de março de 2025.


Rafael Ferreira de Souza
Responsável Técnico

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE **ASSISTÊNCIA SOCIAL**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1 - UNIDADE DEMANDANTE

SETOR REQUISITANTE	Secretaria Municipal de Assistência Social
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Bianca Sthefany dos Santos Sousa

2 - DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

A presente solicitação trata da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, remoção e manutenção (com fornecimento de peças) dos aparelhos de ar-condicionado, freezer, bebedouros e geladeiras da prefeitura e secretarias do município de São Francisco do Pará/PA.

3 - NATUREZA DA CONTRATAÇÃO

MARCAR COM "X"

MATERIAL DE CONSUMO

EQUIPAMENTO/MATERIAL PERMANENTE

OBRA

SERVIÇO DE ENGENHARIA

SERVIÇO CONTINUADO

X

SERVIÇO NÃO CONTINUADO

4 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria Municipal de Assistência Social tem como finalidade executar políticas públicas voltadas à promoção da cidadania, à proteção social básica e especial e ao atendimento de indivíduos, famílias e comunidades em situação de vulnerabilidade. No desempenho de suas atribuições, a pasta administra diretamente unidades como CRAS (Centro de Referência de Assistência Social), CREAS (Centro de Referência Especializado), centros de convivência, abrigos, programas de transferência de renda e sedes administrativas, que compõem a rede socioassistencial do município de São Francisco do Pará.

Essas unidades operam, em sua maioria, em ambientes fechados com elevada circulação de usuários, servidores e profissionais de atendimento técnico. Para garantir acolhimento digno, respeito aos princípios do SUAS (Sistema Único de Assistência Social) e adequação aos parâmetros de acessibilidade e conforto, é imprescindível a manutenção de condições ambientais favoráveis à permanência e ao trabalho nesses espaços. O adequado funcionamento dos sistemas de climatização impacta diretamente na qualidade do atendimento prestado, no desempenho das atividades administrativas e na conservação de documentos, insumos e mobiliários utilizados cotidianamente.

Entretanto, a Secretaria não dispõe de corpo técnico capacitado, nem de estrutura própria para a manutenção dos equipamentos de climatização instalados em suas unidades, que incluem aparelhos do tipo split, janela e centrais de refrigeração, com diferentes potências, marcas e estágios de desgaste. A ausência de manutenção preventiva e corretiva especializada tem gerado falhas recorrentes, reduzido a vida útil dos aparelhos e comprometido o ambiente de trabalho dos servidores e de acolhimento dos usuários.

Nesse contexto, torna-se necessária a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, e remoção de sistemas de climatização e ventilação, com fornecimento de peças originais ou compatíveis, de forma a garantir a funcionalidade dos equipamentos já instalados e a substituição dos que não apresentarem condições de recuperação. O escopo contratado também deverá contemplar a adequada destinação dos resíduos e fluidos refrigerantes, em conformidade com a legislação ambiental vigente, preservando a segurança das instalações e a integridade dos usuários.

A contratação proposta permitirá à Secretaria assegurar o pleno funcionamento das unidades da rede socioassistencial, com atendimento digno, eficiente e humanizado à população. A medida está em consonância com

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará - Pará



os princípios da eficiência, economicidade, continuidade dos serviços públicos e planejamento, conforme determina a Lei nº 14.133/2021, e visa manter a operacionalidade da política de assistência social no município com o devido suporte técnico e funcional

5 - QUANTIDADE DE SERVIÇO/PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

Os quantitativos foram estimados levando em consideração as necessidades da Secretaria. Essa análise permitiu a elaboração de um planejamento que visa suprir de maneira rápida, eficiente e abrangente as demandas, considerando então a seguinte tabela:

Assistência Social

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	SERVIÇO	20
2	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	SERVIÇO	15
3	RECARGA DE GÁS R22 DE AR 18.000 BTUS	SERVIÇO	20
4	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	SERVIÇO	20
5	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 36.000 BTUS	SERVIÇO	15
6	RECARGA DE GÁS R22 CENTRAL DE AR 60.000 BTUS	SERVIÇO	15
7	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	20
8	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	10
9	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
10	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	10
11	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
12	TROCA DE CAPACITADOR DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	3
13	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 7.000 BTUS	SERVIÇO	30
14	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
15	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
16	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	10
17	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	15
18	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	15
19	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	15
20	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	30
21	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	30
22	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
23	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
24	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	3
25	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	5
26	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	5
27	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	5
28	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	5
29	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	5
30	TROCA DE VENTILADOR DA CONDENSADORA DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	5
31	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	40
32	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	40



PREFEITURA **SÃO
FRANCISCO
DO PARÁ**

SECRETARIA
MUNICIPAL DE
**ASSISTÊNCIA
SOCIAL**

33	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
34	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	SERVIÇO	30
35	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	30
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	10
37	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	SERVIÇO	40
38	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	SERVIÇO	40
39	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	SERVIÇO	30
40	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	SERVIÇO	30
41	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 36.000 BTUS	SERVIÇO	30
42	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE CENTRAL DE AR DE 60.000 BTUS	SERVIÇO	20
43	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 9.000 BTUS	SERVIÇO	2
44	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 12.000 BTUS	SERVIÇO	2
45	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 18.000 BTUS	SERVIÇO	2
46	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 30.000 BTUS	SERVIÇO	2
47	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 36.000 BTUS	SERVIÇO	2
48	TROCA DE PROTETOR TERMICO CENTRAL 60.000 BTUS	SERVIÇO	2
49	CAPACITOR 3 MFD COM TERMINAL	SERVIÇO	10
50	CAPACITOR EOS 25 MFD	SERVIÇO	10
51	CAPACITOR EOS MFD C/ TERMINAL 50X105	SERVIÇO	10
52	CAPACITOR EOS 35 MFD	SERVIÇO	10
53	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 9000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
54	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 12000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
55	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 18000 220V GAS R22	SERVIÇO	3
56	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 30000 220V GAS R23	SERVIÇO	3
57	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 36000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
58	TROCA DE COMPRESSOR CENTRAL DE AR 60000 220V GAS R24	SERVIÇO	3
59	SENSOR TEMPERATURA CENTRAL 9/12/18/30/36 BTUS	SERVIÇO	10
60	VENTILADOR DO CONDENSADOR DE 9.000 A 36.000 BTUS	SERVIÇO	10
61	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER	SERVIÇO	30
62	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRAS	SERVIÇO	30
63	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOUROS	SERVIÇO	30
64	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO	SERVIÇO	20



PREFEITURA **SÃO FRANCISCO DO PARÁ**

SECRETARIA MUNICIPAL DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL

65	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM GELADEIRA	SERVIÇO	20
66	SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM FREEZER	SERVIÇO	20

6 – VALOR ESTIMADO

O valor referente a esta contratação será devidamente estimado no Estudo Técnico Preliminar (ETP) e irá considerar todas as variáveis necessárias para garantir a precisão e adequação do valor estimado.

7 – ALINHAMENTO ESTRATÉGICO

Para que seja consolidada a contratação, a equipe responsável deve elaborar o Estudo Técnico Preliminar de forma a assegurar a viabilidade da contratação, considerando aspectos técnicos, operacionais, econômicos, ambientais, entre outros, objetivando garantir a eficácia, eficiência e a efetividade da contratação.

O Estudo Técnico Preliminar elaborado deve embasar o termo de referência, que deve ser elaborado apenas se houver necessidade e for declarada a viabilidade da contratação.

São Francisco do Pará/PA, 14 de março de 2025

Bianca Sthefany dos Santos Sousa

Bianca Sthefany dos Santos Sousa

Agente Administrativo

ANTONIO
RONALDO
NOBRE DO
NASCIMENTO:
18652506272

Assinado de forma
digital por ANTONIO
RONALDO NOBRE DO
NASCIMENTO:186525
06272
Dados: 2025.06.13
12:52:35 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Av. Barão do Rio Branco Nº 760 - Bairro: Centro - CEP: 68.748-000 - São Francisco do Pará – Pará