

Cartório do Único Ofício "Oacir Ferreira"

FERNANDO N. ALVES FERREIRA

Tabellão

ANA LÚCIA DIAS FERREIRA

Tabellã Substituta

ALEXANDRE OACIR DIAS FERREIRA

Escrevente Autorizado

Fls. 35 a V Livro: 76

107.867.989/0001-84

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
DE MARACANÃ**

**Rua Espírito Santo
Campina - CEP: 68.710-000
Maracanã-PA**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará

Comarca de Maracanã



ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO PURA, SIMPLES GRATUITA IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, COM CLAUSULA DE INCOMPATIBILIDADE E COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTE DOADOR:- DJALMA RODRIGUES DA CUNHA À TÂNIA RODRIGUES DA CUNHA URBINATI, PATRÍCIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA, BEATRIZ BORGES RODRIGUES DA CUNHA, DENISE BORGES CUNHA E MARCOS BORGES RODRIGUES DA CUNHA, COMO NA FORMA ABAIXO MELHOR DECLARADA.

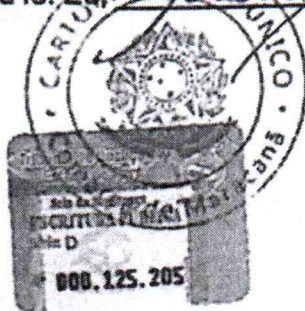
SAIBAM quantos virem esta Pública Escritura Pública de Doação Pura, Simples, Gratuita, Irrevogável e Irretratável com Clausulas de Incomunicabilidade e com reserva de Usufruto Vitalício, que aos vinte e dois (22) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove (2019), da Era. Cristã, nesta Cidade de Maracanã, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, sito a Rua São Miguel, s/nº, Bairro Campina Maracanã, Pará, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e avindas, de um lado como OUTORGANTE DOADOR:- DJALMA RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade n.º 6177419 – 2ª via SSP/PA e do CIC/MF n.º 002.671.042-00, residente e domiciliado na Cidade de Nova Timboteua-Pará, e de outro lado como OUTORGADOS DONATARIOS:- TÂNIA RODRIGUES DA CUNHA URBINATI, brasileira, casada, com separação de Bens, administradora de empresa, portadora da Carteira de Identidade n.º 2508389 SSP/PA e CPF/MF n.º 148.983.812-00, PATRÍCIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade n.º 4762103 SSP/PA e CPF/MF n.º 121.875.002-25; BEATRIZ BORGES RODRIGUES DA CUNHA, brasileira, divorciada, portadora da Carteira de Identidade n.º 5302504 SSP/PA e CPF/MF n.º 566.093.102-20; DENISE BORGES DA CUNHA, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade n.º 2407356 SSP/PA e CPF/MF n.º 395.054.722-34 e MARCOS BORGES RODRIGUES DA CUNHA, brasileiro, separado judicialmente, médico Veterinário, portador da Carteira de Identidade n.º 215819 SSP/PA e CPF/MF n.º 081.207.222-72 residentes e domiciliados na Cidade de Nova Timboteua-PA. Os presentes meus conhecidos e reconhecidos como próprios por mim Tabelião, do que dou fé. pelos OUTORGANTE DOADOR, acima nomeado e qualificado que são senhor e legítimo possuidor de:- UM Terreno Urbano, localizado a Avenida Assis de Vasconcelos, s/nº, nesta Cidade de Nova Timboteua-Pará, medindo 34:50 metros de FRENTE por 60:00 metros de FUNDOS, onde encontra-se edificada uma casa residencial, em alvenaria, coberta com telhas de barro comum, piso em lajota, forrada, contendo 15 compartimentos, medindo referida construção 12:00 metros de FRENTE por 13:30 metros de FUNDOS. Imóvel este devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Nova Timboteua-Pará, no Livro 2-AE, às fls.190, sob o nº de ordem 2351, datado de 26 de maio de 2003. Que

Assuindo ele OUTORGANTE DOADOR, o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer Ônus, encargos e procedimentos judiciais, vem por bem desta ESCRITURA e na melhor forma de direito, fazer DOAÇÃO PURA, SIMPLES GRATUITA, IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL a OUTORGADOS DONATARIOS: TÂNIA RODRIGUES DA CUNHA URBINATI, PATRÍCIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA, BEATRIZ BORGES RODRIGUES DA CUNHA, DENISE BORGES DA CUNHA e MARCOS BORGES RODRIGUES DA CUNHA, transmitindo-lhe desde já toda posse domínio, direito, ação e senhorio que até então tinha e exercia sobre. A sua propriedade no imóvel, com a CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE, bem como a RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO, em favor da OUTORGADA DONATARIA;- DANIELE DA SILVA FIGUEIREDO, a usar, gozar e livremente dispor da maneira que mais lhe aprovar, uma vez que o referido imóvel passa de agora em diante a lhe pertencer definitivamente por força desta ESCRITURA e da CLAUSULA CONSTITUTI, e se comprometem por si e seus herdeiros ou sucessores a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa, tanto em juízo como fora dele a responderem pela evicção nos termos de direitos. DANDO ao imóvel objeto deste instrumento para efeitos fiscais o valor de R\$-30.000,00 (trinta mil reais). Pelos Outorgados Donatários, foi declarado que aceita está. Escritura, nos termos em que está redigida. Em fé e testemunho da verdade assim o disseram, declaram, outorgam aceitaram e aceitam a qual eu Tabelião, igualmente aceito em nome e a bem de ausentes de direito pertencer:- FICANDO na responsabilidade de seus novos proprietário de recolherem junto ao fisco estadual e Municipal todos os impostos devidos desta DOAÇÃO, ficando também senhor Oficial do Registro de imóvel da Cidade de Nova Timboteua, na responsabilidade de quando for apresentado esta Doação para Registro cobrar dos mesmo Documento de Arrecadação DAM quitados. DECLARAÇÃO. Declaro eu Outorgante Doador DJALMA RODRIGUES DA CUNHA, que conformidade com artigo 1175 do Código Civil (Artigo 548 CC/2002). CERTIFICO ainda que me foi apresentado a CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR da referida Matrícula, expedida pelo Cartório do único Ofício da Cidade de Nova Timboteua-Pará, datada de 06 de dezembro de 2018. Ficando assim e sendo lida presente ESCRITURA em voz alta, as partes acharam conforme com que outorgam, declaram e aceitam assinando-a comigo e ficando dispensadas as testemunhas instrumentais ex-vi da Lei nº. 6952/81. Eu FERNANDO NAZARÉ ALVES FERREIRA, Tabelião, a escrevi dato e assino. a) Fernando Nazaré Alves Ferreira, Tabelião, Maracanã, 22 de janeiro de 2019. aa) DJALMA RODRIGUES DA CUNHA, TÂNIA RODRIGUES DA CUNHA URBINATI, PATRÍCIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA, BEATRIZ BORGES RODRIGUES DA CUNHA, DENISE BORGES DA CUNHA e MARCOS BORGES RODRIGUES DA CUNHA. Nada mais continha em as ditas linhas, trasladada de seu próprio original na mesma data supra do que dou fé. Eu, Fernando Nazaré Alves Ferreira Tabelião, dato assino em público e raso. *

Em testemunho Fernando Nazaré Alves Ferreira da verdade.

Maracanã (PA), 22 de janeiro de 2019.

Fernando Nazaré Alves Ferreira
Tabelião



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA NOVA TIMBOTEUA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aperitado sob o nº 4255 de Protocolo Livro 1-A, de Fls. 223

Título apresentado hoje 09 de Maio de 2019

O Oficial

REGISTRADO sob o nº 4255 de Matrícula 1234 de 1912

do Livro de REGISTRO GERAL nº 8-AE

Nova Timboteua, 09 de Maio de 2019

Oficial:

Fernando Nazaré Alves Ferreira
OFF: 000.072.962-48



Prefeitura Municipal de Nova Timboteua
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento Municipal de Tributos
Certidão Negativa
Código de Verificação: 00030/2025

Contribuinte

Código: 00003758-8

Razão Social:

Endereço: RESIDENCIAL NAZARÉ Nº 568, APTO 101, 568

Bairro: NAZARE

Nome: PATRICIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA

CPF/CNPJ: 121.875.002-25

Complemento:

Cidade: Belém

Inscrição(ões) Municipal(is)

Certificamos para os devidos fins de direito, em atenção ao requerimento da parte interessada ou a quem possa interessar, que o contribuinte acima citado, **não consta** nenhum débito municipal sob sua responsabilidade. Portanto não existe débito em aberto de impostos municipais e seus adicionais até a presente data. Ressalvando o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débito, caso venha a ser apurado.
para constar, firmo a presente Certidão com validade até **03 de JUNHO de 2025**.

Raimunda Ana Paula F. Mendonça
Diretora de Fiscalização e Arrecadação Municipal
Portaria: 034/2025

Nova Timboteua - PA, 03 de JANEIRO de 2025.

RAIMUNDA ANA PAULA FERREIRA MENDONÇA
DIRETORA DE TRIBUTOS
Portaria: 034/2025/GP/PMNT



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

NOME
PATRICIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
4762103 PC PA

CPF
121.675.002-25

DATA NASCIMENTO
19/08/1960

FILIAÇÃO
DJALMA RODRIGUES DA CUNHA
MARIA DEA BORGES CUNHA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01736925146

VALIDADE
31/05/2026

1ª HABILITAÇÃO
23/07/1979

OSERVAÇÕES
A

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
BELEM, PA

DATA EMISSÃO
10/06/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

52156085197
PA284785920

PARÁ

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2210728310

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

VALIDA EM TODA A TERRITÓRIA NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4762103

DATA DE
EXPEDICAO

06/04/2001

NOME

PATRICIA BORGES RODRIGUES DA C

URMA

FILIAÇÃO

DJALMA RODRIGUES DA CUNHA

MARIA DEA BORGES CUNHA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

UBERABA MG

19/08/1960

DOC ORIGEM

C. DIVORC-1 OF. BELEM PA

NUM: 010867 LIV: 0054B FOL: 035V

CPF 121875002-25



Maria da Glória A. Nascimento

ASSINATURA DO DIRETOR

Maria da Glória A. Nascimento

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

07132

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
PATRICIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA INSTALAÇÃO: 407194 CPF: ***.875.00*-** AV NAZARE, S/N, ED CENTRO GALAICO 0101 ED CENTRO GALAICO 0101 CEP: 66035-135 NAZARE - BELEM - PA		
Parceiro de Negócio	13236445	
Conta Contrato	3019267252	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
11/2024	19/11/2024	R\$ 856,53

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	10/10/2024	11/11/2024	32	13/12/2024



NOTA FISCAL Nº 106396917 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 11/11/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15241104895728000180660001063969172056896181
Protocolo de autorização: 3152400028598076 -
11/11/2024 às 14:08:42

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 11/10 - 31/10 Amarela: 01/11 - 11/11 • Bandeira Tarifaria Amarela Nov/24 custo adicional de R\$ R\$ 1,885 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	599	1,220384	0,938450	30,00	138,89	731,01	ICMS	776,32	19,0000	147,50
Adicional Bandeira				0,21	0,96	5,05	PIS	628,82	0,9028	5,68
Adicional Bandeira				1,65	7,65	40,26	COFINS	628,82	4,1628	26,18
Tributos Financeiros										
Cip-Ilum Pub Pref Munic										
80,21										
							CONSUMO kWh			
							NOV/23			533
							DEZ/23			291
							JAN/24			608
							FEV/24			898
							MAR/24			817
							ABR/24			702
							MAI/24			383
							JUN/24			483
							JUL/24			501
							AGO/24			697
							SET/24			333
							OUT/24			267
							NOV/24			599
							☐ Ativo			

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
784997	Consumo	ATIVO TOTAL	83.297	83.896	1,00	599 kWh	1B81.0EF5.D6F2.E1A6.D0EF.0259.F611.920F
Resolução ANEEL							Apresentação
3371/24							11/11/2024
Nº do Programa Social							

REAVISO DE VENCIMENTO

	CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Atendimento por e-mail: atendimento@equatorialpa.com.br @equatorialpa @equatorialpa @equatorialpa	Divisorio Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, PIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.		

BANCO DO BRASIL	001-9	00190.00009 03373.384118 21383.371172 8 00000000085653	Pague através do PIX.
LOCAL DE PAGAMENTO	PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		É mais facilidade pra você.
BENEFICIÁRIO	INSTALAÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTO
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.	407194	11/2024	19.11.2024
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE
11.11.2024	0202411106396917	DM	N
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE
	17	R\$	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.			
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO PATRICIA BORGES RODRIGUES DA CUNHA 121.875.002-25			
Ficha de Compensação			
(-) DESCONTO ABATIMENTO			
(-) OUTRAS DEDUÇÕES			
(+*) MULTA			
(+*) OUTROS ACRÉSCIMOS			
(-) VALOR COBRADO			

