



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 112/2025/PMX

MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE ART. 74, INCISO V, LEI FEDERAL Nº 14.133/2021.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO, LOCALIZADO NA AV. B S/Nº, QUADRA 11, LOTE27, SETOR JARDIM AMÉRICA, MUNICÍPIO DE XINGUARA PA, DESTINADO PARA INSTALAÇÕES DA CASA DE APOIO PARA OS PROFESSORES.

1. Proposta de preços;
2. Comprovação de propriedade do imóvel;
3. Documento de Identificação com foto e CPF do proprietário do imóvel;
4. Comprovante de endereço atualizado;
5. Prova de regularidade fiscal perante a **Fazenda Nacional** (Certidão Conjunta da Secretaria da Receita Federal do Brasil);
6. Prova de Regularidade para com a **Fazenda Estadual** do domicílio ou sede do proponente;
7. Prova de Regularidade para com a **Fazenda Municipal** do domicílio ou sede do licitante;
8. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (**CNDT**);
9. Consulta Certidão correccional disponível no site: <https://certidoes.cgu.gov.br/>
10. Consulta Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

Xinguara/PA, 03 de junho de 2025.

THAINA BRAGA
MATOS:01418208299

Assinado de forma digital
por THAINA BRAGA
MATOS:01418208299

Thainá Braga Matos
Agente de Contratação
Portaria nº 290/25



TERMO DE QUITAÇÃO E AUTORIZAÇÃO PARA ESCRITURA CONTRATO PARTICULAR Nº 4744 DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE LOTE/TERRENO

OBJETO DA QUITAÇÃO E AUTORIZAÇÃO DA ESCRITURA: LOTE/TERRENO

LOTE/TERRENO NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM AMERICA 1ª ETAPA, APROVADO PELO MUNICÍPIO E REGISTRADO NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XINGUARA-PA, SOB O REGISTRO 002, DA MATRÍCULA GERAL Nº 9.427 EM 29/10/2008, MATRÍCULA INDIVIDUAL Nº 1.

DESCRIÇÃO, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE/TERRENO 027, DA QUADRA 011, COM ÁREA DE 250,00 M², MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA B, MEDINDO 10,00 METROS DE FUNDO DIVINDINDO COM LOTE 02, MEDINDO 25,00 METROS PELO LADO DIREITO DIVIDINDO COM LOTE 28, MEDINDO 25,00 METROS PELO LADO ESQUERDO DIVIDINDO COM LOTE 26, MEDINDO 0,00 METROS DE CHANFRO.

DO(S) COMPRADOR(ES): VANETERLANE FARIAS DA ABADIA, BRASILEIRA, VIÚVA, AUTONOMA, PORTADORA DO CPF/CNPJ Nº 668.942.202-04 E RG Nº 2449320 PC/PA/ NASCIDA EM FORMOSO-GO AOS 01/02/1971, RESIDENTE À RUA TUCUMA, 31 SELECTAS, XINGUARA – PA.

DA VENDEDORA: BURITI IMOVEIS LTDA, PESSOA JURÍDICA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 05.726.886/0001-79, SEDIADA NA AVENIDA BRASIL, QUADRA 32 LOTE 20, PARK DOS BURITIS, REDENÇÃO-PA, CEP 68.552-735, ESTADO DO PARÁ,
NESTE ATO POR SEU REPRESENTANTE LEGAL STELA APARECIDA PEREIRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, GERENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR(A) DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº. 3909756 PC/PA, INSCRITO (A) NO CPF SOB O Nº. 72863048287, DOMICILIADO (A) NA CIDADE DE XINGUARA, PARÁ;

DA AUTORIZAÇÃO PARA ESCRITURA

A VENDEDORA DECLARA QUE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS DO COMPRADOR ESTÃO QUITADAS E, POR ISSO, AUTORIZA OS CARTÓRIOS DE SERVIÇOS NOTARIAIS DE QUALQUER COMARCA (TABELIONATOS) E O CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XINGUARA-PA, A LAVRAR E REGISTRAR, RESPECTIVAMENTE, ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL IDENTIFICADO NO PREÂMBULO EM FAVOR DO COMPRADOR ACIMA QUALIFICADO.

DO PREÇO

O VALOR DO LOTE/TERRENO É DE R\$ 27.779,32 (VINTE E SETE MIL E SETECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), QUE JÁ FOI QUITADO PERANTE A VENDEDORA EM 19/01/2021.

Vaneterlane

Stela



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (17/06/2025 às 08:13) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 668.942.202-04.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6851.4DD8.582E.B808 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **VANETERLANE FARIA DA ABADIA**

CPF/CNPJ: **668.942.202-04**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 08:13:10 do dia 17/06/2025 , com validade até o dia 17/07/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: WGKkMXjn5CLtxXIYohUB

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **VANETERLANE FARIA DA ABADIA**

CPF/CNPJ: **668.942.202-04**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 08:12:33 do dia 17/06/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio
<https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: VBMF170625081233

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: VANETERLANE FARIA DA ABADIA

CPF: 668.942.202-04

Certidão nº: 33435674/2025

Expedição: 17/06/2025, às 08:12:12

Validade: 14/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **VANETERLANE FARIA DA ABADIA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **668.942.202-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: VANETERLANE FARIA DA ABADIA
CPF: 668.942.202-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 09:16:12 do dia 24/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/10/2025.

Código de controle da certidão: **EB3E.1DEA.91C0.B1C3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** VANETERLANE FARIA DA ABADIA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 668.942.202-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 08:10:17 do dia 17/06/2025**Válida até:** 14/12/2025**Número da Certidão:** 702025081326381-3**Código de Controle de Autenticidade:** 7673BF51.42F4C93C.79582209.81C69F74**Observação:**

- ☒ (X) débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- ☐ () situação cadastral de suspenso ou cassado;
- ☐ () estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** VANETERLANE FARIA DA ABADIA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 668.942.202-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 08:10:17 do dia 17/06/2025**Válida até:** 14/12/2025**Número da Certidão:** 702025081326382-1**Código de Controle de Autenticidade:** 9D0CE71C.BD1732B6.2FC6BAA8.959068D3**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
ESTADO DO PARÁ
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Data: 17/06/2025
Hora: 08:09:36

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente ao Contribuinte abaixo identificado, constatamos que até a presente data não existem débitos em aberto.

Contribuinte	CPF/CNPJ	Status
VANETERLANE FARIA DA ABADIA	668.942.202-04	Válido

Endereço

RUA CRUZ DE SOUZA, 978, - CENTRO, - Xinguara, PARÁ, 68555-000

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Confira a autenticidade dessa certidão em https://xinguara-pa.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator com o código: 4AAC-BDB5-97D9-05B7.

PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA , 17 DE JUNHO DE 2025



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE XINGUARA - PA

Oficial: ADHEMAR PEREIRA TORRES

AV XINGU, 701 - Centro - Xinguara/PA - CEP 68555-016

Celulares: (94) 99108-1584 - (94) 99203-4105 - (94) 99120-5970 - cartorioxinguara@gmail.com

AUTENTICAÇÃO Nº 116364

Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do documento apresentado, com a qual conferi e dou fé. Xinguara, 23 de maio de 2025.
Em Test. _____ da verdade.



Adhemar Pereira Torres

JESSYKA OLIVEIRA COSTA CPF: 012.621.462-92 - Escrevente

Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,05, FRC R\$ 0,18) + Selo: R\$ 0,85 - Total: R\$ 7,85 -

Selo: 003096664A

<https://consultas.tpa.jus.br/consultareprocessual/pages/validadeselo/index.jsp>



VERSO EM BRANCO

VERSO EM BRANCO

VERSO EM BRANCO



DA VALIDADE

A PRESENTE AUTORIZAÇÃO TERÁ VALIDADE DE **120 (CENTO E VINTE) DIAS**, A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

POR SER EXPRESSÃO DA VERDADE, FIRMAMOS A PRESENTE EM 02 (DUAS) VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA.

XINGUARA-PA, 27 DE MAIO DE 2022

BURITI IMOVEIS LTDA



Vaneterlane Farias da Abadia
VANETERLANE FARIAS DA ABADIA



TESTEMUNHAS:

Marcia Lorne da Silva

NOME:

CPF: 553.074.502-48

Carla Benedita D. Oliveira

NOME:

CPF: 04953193246



RECONHECIMENTO Nº 652162
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:
(1) VANETERLANE FARIAS DA ABADIA
Xinguara, 23 de maio de 2025. Em Test. _____ da verdade.



JESSYKA OLIVEIRA COSTA CPF: 012.521.452-92 - Escrevente
Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 0,05, FRC R\$ 0,18) + Selo: R\$ 0,45 -- Total: R\$7,45 - Selo:
014876368A
<https://consultas.tjpa.jus.br/consultaprocessual/pages/validadeselo/index.jsp>



AUTENTICAÇÃO Nº 116364
Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel
do documento apresentado, com a qual conferi e dou fé.
Xinguara 23 de maio de 2025.
Em Test. _____ da verdade.



JESSYKA OLIVEIRA COSTA CPF: 012.521.452-92 - Escrevente
Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 0,05, FRC R\$ 0,18) + Selo: R\$ 0,85 -- Total: R\$7,85 - Selo:
003096656A
<https://consultas.tjpa.jus.br/consultaprocessual/pages/validadeselo/index.jsp>

