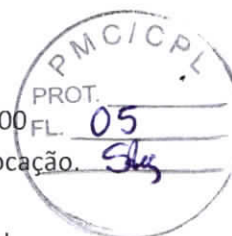


LAUDO DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. **UNIDADE REQUERENTE:** Gabinete do Prefeito
02. **FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento do CTA (CENTRO DE TRATAMENTO E ACONSELHAMENTO).
03. **ENDEREÇO DA LOCAÇÃO:** Travessa Miguel Inácio nº65, Centro.
04. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Nélcio Carlos de Melo Junior.
05. **DESCRIÇÃO:** O imóvel para locação possui área igual a 285m², dividindo-se em nove (9) salas, e quatro (4) banheiros.
06. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a pequenas alterações para que possam melhor atender as demandas da locação.
07. **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel apresenta bom estado de conservação.
08. **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.





09. **VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DO MERCADO:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais), valor compatível com as finalidades da locação.

10. **AVALIAÇÃO CONCLUSIVA:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua localização e acessibilidade (Centro da Cidade), bem como em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento do CTA (CENTRO DE TRATAMENTO E ACONSELHAMENTO).

11. **LOCAL E DATA:** Cametá, 16 de março de 2021.

12. **ASSINATURA DO VISTORIADOR:**

Larissa Fernandes do Nascimento

Engenheira civil

Larissa F. do Nascimento
Engenheira Civil
CREA/PA 1519801920

Fernando Assunção Camarinha

Engenheiro civil

