

PREFEITURA
MUNICIPAL DE
SÃO MIGUEL DO GUAMÁ



SECRETARIA
MUNICIPAL
DE EDUCAÇÃO

DIRETORIA DE GESTÃO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

Ofício Nº 1062/2021 - DAF/DGE/SEMED

São Miguel do Guamá – Pará, 01 de dezembro de 2021

Ao Senhor,

PAULO HENRIQUE DE CARVALHO VIEIRA

Secretário Municipal de Administração e Finanças

Senhor Secretário

RECEBIDO SEMAD
EM 04 / 01 / 22
ÀS 11 : 00
ASSINATURA

Diante da necessidade da **Locação de 01 (um) imóvel destinado ao funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 – 000, São Miguel do Guamá – PA, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação,** solicito que seja providenciado o devido processo administrativo do mesmo para suprir às necessidades diárias no andamento das atividades da Secretaria Municipal de Educação.

Com grata satisfação e na certeza de sua atenção, nos dispomos a qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

Cristiana Grimouth Taveira
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 007/2021



JUSTIFICATIVA

A Secretaria de Educação do Município de São Miguel do Guamá, solicita **locação de um imóvel destinado ao funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 - 000, São Miguel do Guamá - PA**, passando a justificar a contratação pelas considerações a seguir delineadas:

- a) Considerando a necessidade de locação de 01 (um) imóvel, para funcionamento do **Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro**, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação;
- b) Considerando que não há disponível no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal um imóvel adequado destinado para manter o funcionamento do **Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro**;
- c) Considerando que o imóvel a ser locado está apto de acordo com laudo “in loco” da Engenharia e atenderá as necessidades da Secretaria Municipal de Educação para desempenho das atividades do **Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro**;
- d) Considerando que o valor da locação do imóvel encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário.

Diante do exposto, e considerando os motivos de fato e direito elencados, observamos a necessidade e conveniente celebração de Processo Licitatório para a locação do imóvel com o objetivo de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

São Miguel do Guamá, 01 de dezembro de 2021.

CRISTIANA GRIMOUTH TAVEIRA

Secretária Municipal de Educação

Decreto Nº 007/2021



TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O objeto do presente termo refere-se à **Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro**, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 – 000, São Miguel do Guamá – PA, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, pelo período de 12 (doze) meses.

Item	Especificações	Unid.	Qtd/Mês	Valor Mensal	Valor Total
01	Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 – 000, São Miguel do Guamá – PA, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.	Mês	12	R\$ 1.500,00	R\$ 18.000,00

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1 O MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ, através da Secretaria Municipal de Educação, conforme determina a legislação específica, pretende realizar o devido processo para a **Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro**, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 – 000, São Miguel do Guamá – PA, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

3. ESCOPO GERAL DOS TRABALHOS


Cristiana Grimouth Taveira
Secretária Municipal de Educação
DECRETO Nº 007/2021



a) O serviço de locação contratado, relacionado no item 01, compreende a atividade abaixo relacionada, conforme o que dispõe este Termo de Referência e o que disporá o Contrato a ser celebrado entre as partes.

b) A contratada deverá exercer o seguinte procedimento:

- Serviços de locação **de Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 - 000, São Miguel do Guamá – PA, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.**

4. PAGAMENTO E APRESENTAÇÃO DE SERVIÇO

4.1. O pagamento pelos serviços de locação será realizado mensalmente e efetuado até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao mês de referência.

4.2. Para efeito do pagamento, a contratada deverá atender as exigências legais quanto à emissão de comprovação fiscal (nota fiscal/recibo).

5. DURAÇÃO DO CONTRATO

5.1. O contrato de trabalho, objeto deste processo, é de 12 (doze) meses, podendo ser renovado por igual período, atendendo necessidades das partes envolvidas. No caso de renovação, o reajustamento da remuneração será objeto de negociação.

São Miguel do Guamá, 01 de dezembro de 2021.


Cristiana Grimouth Taveira
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 007/2021



DIRETORIA DE GESTÃO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO FINANCEIRO

SOLICITAÇÃO DE DESPESA

ORGÃO: 0401 Fundo Municipal de Educação (FME).

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 12 122 1008 **2.018** - Operacionalização das atividades da Secretaria de Educação.

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 3.3.90.36.00 Outros serviços de terceiros pessoa física.

SUBELEMENTO: 3.3.90.36.15 Locação de imóveis.

FONTE DE RECURSO: 11110000 Receita de Impostos e Transferência – Educação.

Submetemos a apreciação de Vossa Senhoria a relação do item abaixo discriminado necessário (os) à **Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro, localizado na Rua 07 de janeiro, Nº 416, Bairro - Perpétuo do Socorro, CEP: 68660 – 000, São Miguel do Guamá – PA**, para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa: Manutenção das atividades da SEMED objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant.	Unidade	Valor estimado
	LOCAÇÃO DE IMÓVEL – Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro. Especificação: Locação de imóvel para funcionamento do Centro Municipal de Aperfeiçoamento Profissional e de Inclusão Digital Perpétuo Socorro.	12	Mês	R\$ 1.500,00 Mensal
Valor Total: R\$ 18.000,00				

São Miguel do Guamá, 01 de dezembro de 2021.


CRISTIANA GRIMOUTH TAVEIRA
Secretária Municipal de Educação
Decreto nº 007/2021