



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Imóvel: Residencial

Localizado: Rua Amazonas, nº 250, Setor 004, Quadra 082, Lote 024, Bairro Três Poderes.
Ourilândia do Norte - PA

RESUMO

IMÓVEL RESIDENCIAL, CONTENDO: (01) UMA SALA, (01) UM QUARTO SOCIAL, (01) UM BANHEIRO SOCIAL, (01) UMA COZINHA, (01) UM SUÍTE E (01) UMA ÁREA DE SERVIÇO. COBERTO EM TELHA CERÂMICA TIPO PLAN, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS. TERRENO TOTALIZANDO 320,00 m².

VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL: R\$ 600,00



Denir Rodrigues Braga
Arquiteto e Urbanista
CAU - A35534-8



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SOLICITANTE: GABINETE DO PREFEITO

OBJETO: Imóvel Residencial, Rua Amazonas, nº 250, Setor 004, Quadra 082, Lote 024, Bairro Três Poderes - Ourilândia do Norte/PA.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Dezembro de 2019.

1 - INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel residencial, sito na Rua Amazonas, nº 250, Três Poderes - Ourilândia do Norte - PA, atualmente desocupado e que será alvo de maiores detalhes adiante.

2 - METODOLOGIA:

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, atendendo ao Grau de Fundamentação I e Grau de Precisão I é o mais adequado e o que apresentará melhor resultado. Tal método é definido pela NBR 14653-1, e 14653-2 - Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos), da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

3 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

Os avaliadores assume a responsabilidade sobre a matéria, Códigos ou regulamentos próprios.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Denir Rodrigues Braga
Arquiteto e Urbanista
CAU - A35534-8



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de uma residência posicionado com frente para a Rua Amazonas, imóvel residencial em alvenaria e madeira de lei com cobertura em telha cerâmica tipo plan, com instalações elétricas e hidráulicas. Os ambientes fechados possuem piso cerâmico, em bom estado de conservação, paredes revestidas com tinta plástica PVA, forro em Pvc claro, banheiro com revestimentos cerâmicos até o teto, demais áreas molhadas com piso cerâmico e azulejos a meia altura, também em bom estado de conservação. As janelas são do tipo venezianas, com ambientes bastante confortáveis e aconchegantes.

CARACTERÍSTICAS DO BAIRRO

LOCALIZAÇÃO, LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel está localizado na Rua Amazonas, nº 250, que é uma região comercial e residencial, com comércio local formado por clube, restaurantes, bares, lavador, oficina de moto, escola e demais atividades comerciais. A caixa de rolamento possui pavimentação asfáltica e meio fio em cimento, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de mercúrio, rede de águas pluviais, energia elétrica, arborização, telefonia, coleta de lixo, rede de internet.

AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim. Aplicando os fatores do quadro demonstrativo abaixo, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de R\$ 600,00.

Coordenadas Geográfica da Localização do Imóvel; LAT= 6°44' 53.33" S - LONG= 51° 4' 35.17" O

Em cumprimento ao disposto no **DECRETO Nº 38/2019**, de 29 de Abril de 2019, subscrito pelo Prefeito Municipal de Ourilândia do Norte/PA, Dr. Romildo Veloso e Silva.

Neste município de Ourilândia do Norte- Pará, pelo que emitimos o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** com o valor de mercado para a locação, é;

R\$ 600,00 (Seiscentos reais).

Denir Rodrigues Braga
Arquiteto e Urbanista
CAU - A35534-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

SEBASTIÃO PEREIRA DUARTE
Presidente

PEDRO ALVES ARAÚJO
Membro



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE
AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

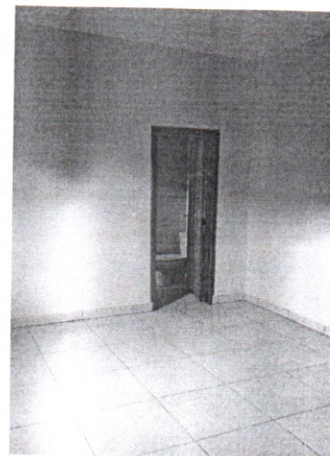
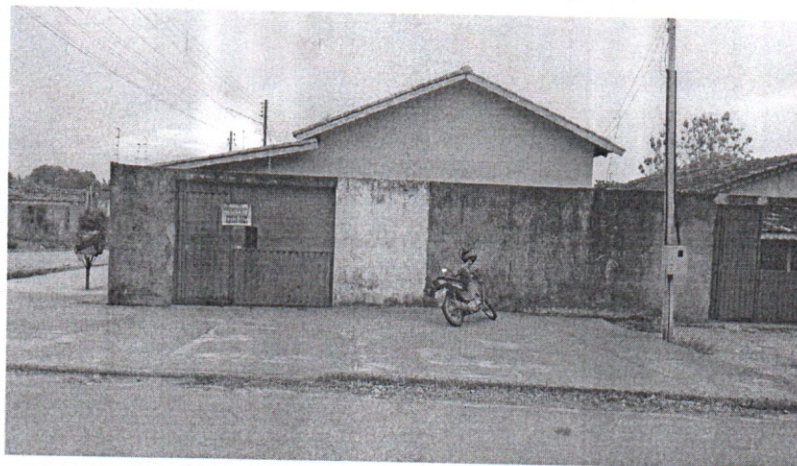
Imóvel: Residencial

Localizado: Rua Amazonas, nº 250, Setor 004, Quadra 082, Lote 024, Bairro Três Poderes.
Ourilândia do Norte - PA

RESUMO

IMÓVEL RESIDENCIAL, CONTENDO: (01) UMA SALA, (01) UM QUARTO SOCIAL, (01) UM BANHEIRO SOCIAL, (01) UMA COZINHA, (01) UM SUÍTE E (01) UMA ÁREA DE SERVIÇO. COBERTO EM TELHA CERÂMICA TIPO PLAN, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS. TERRENO TOTALIZANDO 320,00 m².

VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL: R\$ 600,00





ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

SOLICITANTE: GABINETE DO PREFEITO

OBJETO: Imóvel Residencial, Rua Amazonas, nº 250, Setor 004, Quadra 082, Lote 024, Bairro Três Poderes - Ourilândia do Norte/PA.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Dezembro de 2019.

1 - INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel residencial, sito na Rua Amazonas, nº 250, Três Poderes - Ourilândia do Norte - PA, atualmente desocupado e que será alvo de maiores detalhes adiante.

2 - METODOLOGIA:

Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, atendendo ao Grau de Fundamentação I e Grau de Precisão I é o mais adequado e o que apresentará melhor resultado. Tal método é definido pela NBR 14653-1, e 14653-2 - Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos), da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

3 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

Os avaliadores assume a responsabilidade sobre a matéria, Códigos ou regulamentos próprios.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de uma residência posicionado com frente para a Rua Amazonas, imóvel residencial em alvenaria e madeira de lei com cobertura em telha cerâmica tipo plan, com instalações elétricas e hidráulicas. Os ambientes fechados possuem piso cerâmico, em bom estado de conservação, paredes revestidas com tinta plástica PVA, forro em Pvc claro, banheiro com revestimentos cerâmicos até o teto, demais áreas molhadas com piso cerâmico e azulejos a meia altura, também em bom estado de conservação. As janelas são do tipo venezianas, com ambientes bastante confortáveis e aconchegantes.

CARACTERÍSTICAS DO BAIRRO

LOCALIZAÇÃO, LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel está localizado na Rua Amazonas, nº 250, que é uma região comercial e residencial, com comércio local formado por clube, restaurantes, bares, lavador, oficina de moto, escola e demais atividades comerciais. A caixa de rolamento possui pavimentação asfáltica e meio fio em cimento, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de mercúrio, rede de águas pluviais, energia elétrica, arborização, telefonia, coleta de lixo, rede de internet.

AValiação FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim. Aplicando os fatores do quadro demonstrativo abaixo, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de R\$ 600,00.

Coordenadas Geográfica da Localização do Imóvel; LAT= 6°44' 53.33" S - LONG= 51° 4' 35.17" O

Em cumprimento ao disposto no **DECRETO Nº 38/2019**, de 29 de Abril de 2019, subscrito pelo Prefeito Municipal de Ourilândia do Norte/PA, Dr. Romildo Veloso e Silva.

Neste município de Ourilândia do Norte- Pará, pelo que emitimos o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** com o valor de mercado para a locação, é;

R\$ 600,00 (Seiscentos reais).



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES Nº 415 - CEP 68390-000 - OURILÂNDIA DO NORTE - PARÁ
CNPJ Nº 22.980.643/0001-81 WWW.OURILANDIA.PA.GOV.BR PABX: (94) 343-1289/1635



Ourilândia do Norte- Pará, 20 de Dezembro de 2019.

SEBASTIÃO PEREIRA DUARTE

Presidente

DENIR RODRIGUES BRAGA

Membro

PEDRO ALVES ARAÚJO

Membro

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL.



**Localizado a Rua Amazonas, Três Poderes,
- Ourilândia do Norte-Pá. Cep; 68390,000**

Núbia Lopes
Crec- 8757
Corretora de Imóveis

LAUDO DE AVALIAÇÃO A PREÇO DE MERCADO

I - SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte - Via Secretaria de Administração.

II - PROPRIETÁRIO

SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS

III - IMÓVEL

Imóvel constituído por 01 (um) Lote urbano sob n.º 024, Quadra n.º 082, Setor 04. Situado a Rua Amazonas, nº 250, Três Poderes, Cep 68390,000. Medindo de frente **vinte metros e nas laterais dezesseis metros, perfazendo uma área total de trezentos e vinte metros quadrados**, Imóvel este Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ourilândia do norte/ PA, sob o n.º 2952, livro 2 -K FLS. 213, sem benfeitorias averbadas. Sob o lote existe uma edificação em alvenaria com um pavimento térreo, com o padrão de acabamento normal, em estado de conservação bom, com idade aparente de vinte anos,

Serviços/Infraestrutura Disponíveis Bairro: água, iluminação, energia, tv/internet a cabo, pavimentação, coleta de lixo, ônibus, escola, comércio, unidade de saúde.

IV - FINALIDADE DO LAUDO

A Locação do imóvel é para funcionar a **AGÊNCIA DO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE** de Ourilândia do norte de Ourilândia do Norte/PA.

V - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

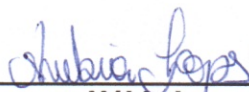
Determinar o valor de locação do imóvel em referência, com base em pesquisa no mercado imobiliário, na região de localização do avaliando.

AVALIO O VALOR MENSAL DO ALUGUEL DESTA IMÓVEL EM:

R\$ 600,00 (SEISSENTOS REAIS).

Todas as informações citadas e utilizadas nesta avaliação foram obtidas a partir de documentos fornecidos pela contratante, departamento de Terras Patrimoniais do Município de Ourilândia do Norte/PA., e também através de vistoria "in loco". O presente documento é composto de três (03) laudas, devidamente rubricadas, contendo o Registro Fotográfico do imóvel e documentos utilizados na realização do referido trabalho.

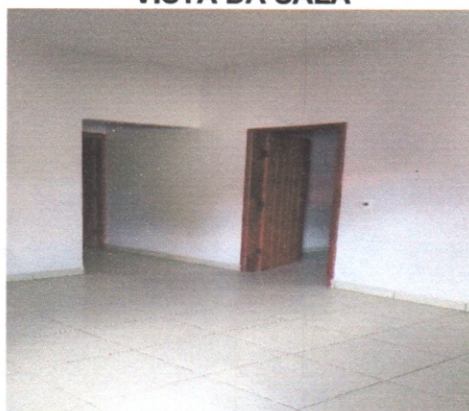
OURILÂNDIA DO NORTE-PA, 27 de novembro 2019.


Núbia Lopes
Corretora de Imóveis
Creci - 6757

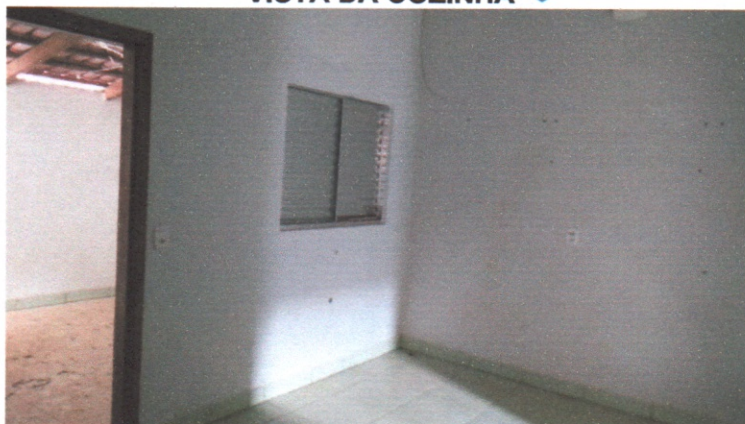
ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO
VISTA DA GARAGEM POR DOIS ÂNGULOS



VISTA DA SALA



VISTA DA COZINHA



Dubia Lopes
CRECI - 6757
Corretora de Imóveis

ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO

VISTA DOS QUARTOS



VISTA DOS BANHEIROS



ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO

VISTA DA ÁREA DE SERVIÇO PO DOIS ANGULOS



ANEXO – REGISTRO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO

DOCUMENTOS DO AVALIANDO

FRENTE - MATRICULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE-PA
MUNICÍPIO DE MATÃO E DE INDEPENDÊNCIA
Carmo Gomes Araújo Borges
Helder de S. Guimarães Santos



LIVRO 2-K
233
1º TRILADO

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 2952
IMÓVEL: URBANO, Lote de nº 024, Quadra 082, Setor 004, Bairro Três Poderes, localizado neste Município de Ourilândia do Norte-PA.
PROPRIETÁRIO: SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS, por compra feita da Senhora **LUCIENE QUEIROZ LIMA**, conforme R-2-M-2952.

IMÓVEL: Em 05 de Outubro de 2.011, Um Terreno Urbano, caracterizado pelo Lote de nº 024, Quadra 082, Setor 004, Bairro Três Poderes, situado na Rua Amazonas, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com as seguintes divisas e confrontações: ao **NORTE** - limita-se com o Lote de nº 023, medindo 16,00m (dezesseis metros), sendo o lado esquerdo: ao **SUL** - limita-se com a Rua Catete, medindo 16,00m (dezesseis metros); sendo o lado direito: ao **LESTE** - limita-se com a Rua Amazonas, medindo 20,00m (vinte metros), sendo a frente e a **OESTE** - limita-se com o lote de nº 024-A, medindo 20,00m (vinte metros); sendo o fundo: Perfazendo uma área total de 200,00m² (trezentos e vinte metros quadrados), com um perímetro de 72,00m (setenta e dois metros). **PROPRIETÁRIA:** **LUCIENE QUEIROZ LIMA**, brasileira, solteira, lavadeira, portadora da Cédula de Identidade RG/Nº 3560548 - SSP/PA, inscrita no CIC/MP/Nº 655.465.202-72, Registro Anterior: nº 0300, fls. 300 livro 2-E, Ourilândia do Norte-PA. O referido é verdade e dou fe. O Oficial do Registro: (a) **CARLOS GOMES ARAUJO BORGES*******

R-1-M-2952: Em 05 de Outubro de 2.011, **TÍTULO DEFINITIVO** Nos termos do Título Definitivo nº 168/09, datado de 10 de Agosto de 2.009,

Av. Espírito Santo, 1433, Ourilândia do Norte/PA, CEP - 68.390.000 - Fone: (94) 3434-1257/1879
cartorio@ourilandia01@hotmail.com - CNP/Nº 10.356.9750601-00 04584

VERSO - MATRICULA [illegible]

FICHA CADASTRO FO AVALIANDO

		PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE															
		OURILÂNDIA DO NORTE - CNPJ: 23.054.089-01															
		AVENIDA DAS NAÇÕES, Nº 3381 - COOPRILANDA															
		Rua Calceolari Externos, 309															
<table border="1"> <tr> <td>Cem. Creado:</td> <td>27/11/2019</td> </tr> <tr> <td>Pagos:</td> <td>32.294,16</td> </tr> <tr> <td>Emissão:</td> <td>20/09</td> </tr> <tr> <td>Liquidação:</td> <td>09/05</td> </tr> <tr> <td>Pagamento:</td> <td>7.46.11</td> </tr> </table>								Cem. Creado:	27/11/2019	Pagos:	32.294,16	Emissão:	20/09	Liquidação:	09/05	Pagamento:	7.46.11
Cem. Creado:	27/11/2019																
Pagos:	32.294,16																
Emissão:	20/09																
Liquidação:	09/05																
Pagamento:	7.46.11																
DADOS CADASTRAIS																	
Cadastro:	000206440	Inscrição:	001.004.086.0369.023	Sector:	034	Quilômetro:	352										
Correio:	NORMAL	Periodo:		Letra:		Lote:	124										
Propriedade:				Atribuição:		Distrito:	001										
						Categoria:	STV1001H										
						Valor Venho:	R\$ 0,00										
Nome: SATURNINO PEREIRO DOS SANTOS CPF/CNPJ: 3711503030 RG/Nº: 22113903RGF				Categoria: Renda Mensal Contribuinte													
Endereço do Imóvel: Logradouro: RUA ALVARIZAS, 230 - Bairro: AZEVEDO C.P.O.: 60360005				Endereço da Empresa Contribuinte: Logradouro: RUA CATETE, 201 - Bairro: AZEVEDO C.P.O.: 60360005													
Loteamento:				Cidade: OURILANDIA DO NORTE UF: PI													
Características do Terreno																	
Área de Terreno:	500,00	Valor Venho Terreno:	4558,16	Probabilidade:	0	Taxação:	20										
Zonamento:	URB. MO-142-B	Fragão Ideal:	1,00			Lim. Búydo:	10										
						Lim. Direito:	10										
Características	Destinação	Valor	Característica	Destinação	Valor	Característica	Destinação										
- IM - Solo	6,00 - Solo/uso de solo	< 2	6,00 - Topografia	6,00 - Solo	1	6,00 - Topografia	6,00 - Solo										
Características do Edifício																	
Área Edificada:	154,30	Valor Venho Edifício:	3500,33														
Typo Edif.	0010 - CASACOMUNICADORA			Data de Construção:	0	Área Edificada Total:	154,30										
Características	Destinação	Valor	Característica	Destinação	Valor	Característica	Destinação										
0010 - Alameda	0010 - ALAMEDA	0															
Histórico																	

Data: 24/03/2019 Logn: LUCIANA IMPRESSAOZ@PI.GOV.BR


Fabiana Lopes
Creci - 6157
Corretora de Imóveis

Ourilândia do Norte Pará-Pa. 27 de novembro 2019.



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

FECHAR X

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:
27/11/2019 ÀS 11:32:24CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
9K6S8E**ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 27/12/2019**

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis/Empresa Imobiliária **NUBIA RODRIGUES LOPES**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **6757**, desde **02/03/2012**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78 e as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI.

Fica ressalvado o direito do **CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP** de suspender ou cancelar qualquer inscrição, por requerimento do(a) interessado(a), por falecimento, por débito ou em decorrência de aplicação penalidade administrativa.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do corretor(a) de imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
NUBIA RODRIGUES LOPES

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
3741095 PC/PA

CPF
653.503.672-34

DATA INSCRIÇÃO
15/01/1978

FILIAÇÃO
ENEAS RODRIGUES BARBOS
A
ROMILDA LOPES DOS SANTOS

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05154117522

VALIDADE
09/08/2020

1ª HABILITAÇÃO
03/03/2011

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador
Nubia Rodrigues Lopes

LOCAL
OURILANDIA DO NORTE, PA

DATA EMISSÃO
21/09/2015

Assinatura do Emissor
78605856548
PA243488092

DETRAN - PA (PARA)

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1146260592

PROIBIDO PLASTIFICAR
1146260592

Nubia Lopes
CRL-8757
Corretora de Imóveis



Centrais Elétricas do Pará S.A
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
GEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual 15.074.480-3

Para atendimento,
informe este número.

Conta do Mês
11/2019

Vencimento
20/11/2019

Conta Contrato
50380408

Dados do cliente

NUBIA RODRIGUES LOPES

AV NACUES DAS 1861

OURILANDIA DO NORTE 68390-000 OURILANDIA DO NORTE - PA

Nº Parceiro de Negócio: 20924560

CPF: 653.503.672-34

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tensão Nom.: 127 V - BI

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA

UL/Seq: 0N088001-1300

Classificação: Residencial Pleno

Nº Medidor: 1087781

Perdas no Ramal (kWh): 0,00

Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 12/11/2019 Apresentação 12/11/2019 Previsão próxima leitura: 13/12/2019

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	560	0,683600	382,80
Adicional Band. Amarela			4,92
Adicional Band. Vermelha			9,66
ICMS			148,03
PIS			8,33
COFINS			38,38
Itens Financeiros			
Cip Ilum Pub Pref Munic			68,38
Multa			16,55
Juros			2,48

Nubia Lopes
Cred - 6757
Corretora de Imóveis



Dados Bancários para Recebimentos dos Serviços Prestados.

Banco: Caixa Econômica Federal

Agencia 3575 operação: 013 Conta:1909-4

Núbia Rodrigues Lopes


Nubia Lopes
Cred - 6757
Corretora de Imóveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

OURILÂNDIA DO NORTE

AVENIDA DAS NAÇÕES, Nº 3301 - COOPERLÂNDIA

CNPJ: 22980643000181

Exercício: 2019

CERTIDÃO NEGATIVA CONJUNTA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

NEIVAN GONÇALVES DE ARAUJO Decr. Nº 014/2019, Secretário Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de OURILÂNDIA DO NORTE, a requerimento da pessoa interessada SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS, CERTIFICA para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos Tributários e Não Tributários para com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 03/11/2019, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituído anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro: 000004440 Matricula: 001.004.082.0388.001
Contribuinte: SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS CPF/CNPJ 37715330230
Endereço: RUA AMAZONAS, 250 Complemento:
Bairro: AZEVEC CEP: 68390000
Cidade: OURILÂNDIA DO NORTE UF: PA

DADOS ESPECÍFICOS DO CADASTRO

Setor : 004 Quadra : 082 Lote : 024 Unidade : 001 Código Antigo :
Área do Terreno : 320,00m² Testada Principal : 20,00m Área Edificada : 104,50m²
Valor Venal do Terreno : R\$ 4.555,16 Valor Venal da Edificação : R\$ 3.532,33 Valor Venal do Imóvel : R\$ 8.087,49

Data de Emissão: 04/10/2019 Valida Até: 03/11/2019

Usuário: ABEL

Código de Controle da certidão/Número:
F2A1.FD66.8F2C.22A8

Abel Fernandes Neto
Chefe Div. Receita Municipal
Portaria nº 026/2019

NEIVAN GONÇALVES DE ARAUJO Decr. Nº 014/2019
Secretário Municipal de Fazenda
Responsável

ANEXO II - REGISTRO FOTOGRÁFICO EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUE ENTRE SI CELEBRAM SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS E PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE – PA.

O presente **REGISTRO FOTOGRÁFICO** é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o **LOCADOR** e **LOCATÁRIA**, com validade de **12 (doze) meses**, a iniciar-se no dia **02/01/2020** e findar-se no dia **31/12/2020** independentemente de aviso ou qualquer outra medida judicial ou extrajudicial.

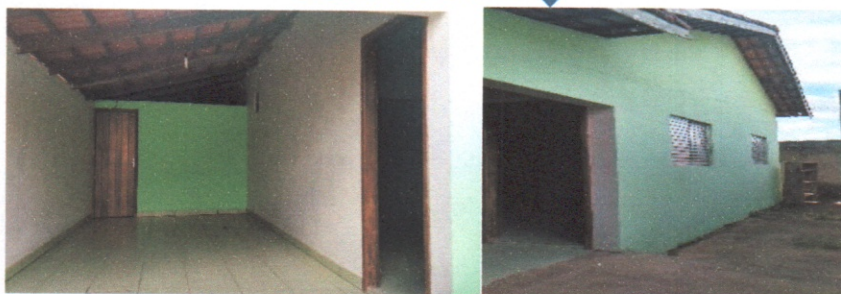
Localização do Imóvel

localizado na Rua Amazonas, nº250, caracterizado pelo lote de nº 024 Qd. 082 St 004, bairro Três Poderes, CEP 68390-000 – em Ourilândia do Norte/PA.

VISTA DA FACHADA ↓



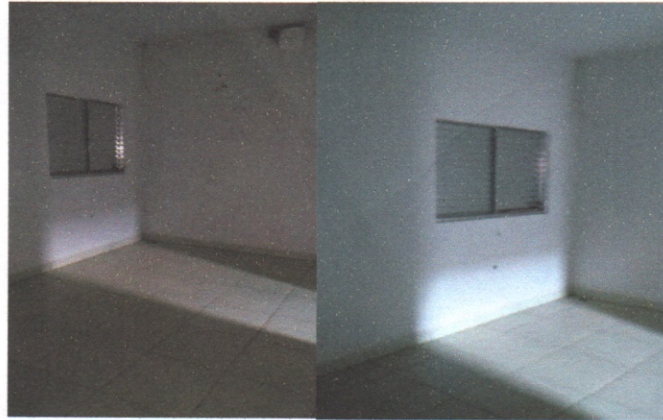
VISTA DA GARAGEM ↓



VISTA DA SALA INDEPENDENTE ↓



VISTA DO QUARTO SOCIAL ↓



VISTA DO BANHEIRO SOCIAL: ↓



VISTA DA COZINHA INDEPENDENTE ↓



VISTA DO QUARTO SUITE ↓



VISTA DO BANHEIRO SUITE ↓



VISTA ÁREA DE SERVIÇO ↓



Ourilândia do Norte, 02 de janeiro de 2020.

SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS– LOCADOR

CPF: 377.153.302-30

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE – PA- LOCÁTARIA

CNPJ: 22.980.643/0001-8,

Testemunha -

CPF:

Testemunha -

CPF:



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

FECHAR X

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:
27/11/2019 ÀS 11:32:24CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:
9K6S8E**ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS -> ATÉ 27/12/2019**

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis/Empresa Imobiliária **NUBIA RODRIGUES LOPES**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **6757**, desde **02/03/2012**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78 e as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI.

Fica ressalvado o direito do **CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP** de suspender ou cancelar qualquer inscrição, por requerimento do(a) interessado(a), por falecimento, por débito ou em decorrência de aplicação penalidade administrativa.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do corretor(a) de imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 30 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

CARLITO LOPES
SOUSA
PEREIRA:55962602234Assinado de forma digital por
CARLITO LOPES SOUSA
PEREIRA:55962602234
Dados: 2020.02.21 09:08:54 -03'00'MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA
DO NORTE:22980643000181Assinado de forma digital
por MUNICÍPIO DE
OURILÂNDIA DO
NORTE:22980643000181
Dados: 2020.02.20 16:41:59
-03'00'



Centrais Elétricas do Pará

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA
CEP: 66.823-010 | Insc. Estadual: 150.744.80-3 | CNPJ: 04.895.728/0001-80



SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS

R. AMAZONAS, 250 ETOR TRES PODERES PROX AO
CLUBE DOS 50
OURILANDIA DO NORTE 68390-000 OURILANDIA DO
NORTE - PA

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B

001109991

Nº da Fatura: 0201911001109991 | CFOP: 5258/AA

Instalação 102878060

Conta do mês

11/2019

Vencimento

20/11/2019

Conta Contrato

102878060

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - BIFÁSICO
Nº Parceiro de Negócio: 50686906
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA
Fator de Potência: 0,00
Tensão Nominal (V): 127 V
Unidade de Leitura: ON08B004
Nº Medidor: 13700043

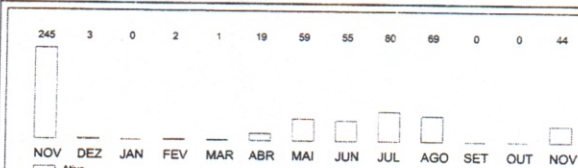
Datas

Emissão: 12/11/2019
Apresentação: 12/11/2019
Previsão próxima leitura: 13/12/2019

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	14/10/2019	12/11/2019	29	2588/19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATIVO TOTAL	7.653	7.697	44 kWh	0,683600

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota	Valor
ICMS	52,83	25,0000%	13,21
PIS	52,83	1,4072%	0,74
COFINS	52,83	6,4815%	3,42

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)	
12,56	2,28	12,81	
Encargos Setoriais	Perda em Energia	Tributos	Outros
1,99	5,82	17,37	3,34

Período Fiscal: 12/11/2019

Reservado ao Fisco

6031.FF96.8323.514C.9E41.6DB7.B176.42DD

Informações para o cliente

• Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 15/10 - 31/10 Vermelha: 01/11 - 12/11 • Bandeira Novembro 2019: vermelha (potência 1) custo adicional de R\$4,169 a cada 100 kWh

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR(R\$)
Custo de disponibilidade			34,17
Adicional Band. Amarela			0,43
Adicional Band. Vermelha			0,86
ICMS			13,21
PIS			0,74
COFINS			3,42
ITENS FINANCEIROS			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			3,35



Total a pagar:

R\$ 56,18

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal (Volts)	Faixa de valores (para limites) min e max
127	116 a 133
220	201 a 231

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da CELPA.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da CELPA.

As informações de apuração dos indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da CELPA: www.celpe.com.br.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a CELPA o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da CELPA.

Central de Atendimento: 0800 091 0196
Atendimento gratuito 24h
Central de Atendimento para deficientes auditivos
0800 721 6340

Ouvidoria Celpe: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixo e móvel, de segunda a sexta, das 08h às 18h.

ARCON-PA
0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167.
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

**AGORA ESTÁ MUITO MELHOR
PRA VOCÊ FICAR EM DIA.
CADASTRE-SE EM NOSSO
SITE, MANTENHA A SUA
CONTA EM DIA E CONCORRA
A PRÊMIOS MENSIAIS.**



www.celpe.com.br

Nome do Cliente:
SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS

C.C.:
102878060

Unidade de Leitura:
ON08B004

Competência:
11/2019

Vencimento:
20/11/2019

Valor cobrado (R\$):
56,18

83690000008 561800109002 009602738003 001028780607



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

2251139 SSP/DF

CPF

377.153.302-30

DATA NASCIMENTO

29/11/1939

FILIAÇÃO

FRANCISCO PEIXOTO DOS
SANTO

THERESA ROSA DE SANTAN
A

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03945030460

VALIDADE

04/05/2021

1ª HABILITAÇÃO

28/09/2006

OBSERVAÇÕES

A

Saturnino e' Santos

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

REDENCAO, PA

DATA EMISSÃO

10/05/2018

[Assinatura]

ASSINATURA DO EMISSOR

44304656485

PA264272617

PARÁ

 bradesco

BDN - Bradesco Dia e Noite
Deposito Conta Poupanca

Data: 14/09/2019 Term: 037195 N.Trans: 3328 Hora: 10:45

Valor: 1.027,34

Favorecido:

Banco: 237

Agencia: 1686 / OURILANDIA DO NORTE

Conta: 1000138-2

Titular 1: SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS

Sujeito a conferencia.

O deposito realizado durante o expediente bancario ao publico sera conferido no mesmo dia com os valores encontrados no

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE/PA

Serviço de Notas e de Registros Públicos

Carlos Gomes Araújo Borges
Tribunal de Registro

Hedyléia de C. Guimarães Santos
Escritório Substituto



LIVRO 2-K

FLS. 213

1º TRASLADO

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N.º 2952

IMÓVEL: URBANO, Lote de nº 024, Quadra 082, Setor 004, Bairro Três Poderes, localizado neste Município de Ourilândia do Norte PA.

PROPRIETÁRIO: SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS, por compra feita da Senhora LUCIENE QUEIROZ LIMA conforme R-2-M-2952.

I M Ó V E L. Em 05 de Outubro de 2.011. Um Terreno Urbano, caracterizado pelo Lote de nº 024, Quadra 082, Setor 004, Bairro Três Poderes, situado na Rua Amazonas, localizado neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, com as seguintes divisas e confrontações: ao NORTE - limita-se com o Lote de nº 023, medindo 16,00m (dezesesseis metros), sendo o lado esquerdo; ao SUL - limita-se com a Rua Catete, medindo 16,00m (dezesesseis metros), sendo o lado direito; ao LESTE - limita-se com a Rua Amazonas, medindo 20,00m (vinte metros), sendo a frente e a OESTE - limita-se com o lote de nº 024-A, medindo 20,00 (vinte metros), sendo o fundo. Perfazendo uma área total de 320,00m² (trezentos e vinte metros quadrados), com um perímetro de 72,00m (setenta e dois metros). PROPRIETÁRIA: LUCIENE QUEIROZ LIMA, brasileira, solteira, lavradora, portadora da Cédula de Identidade RG/Nº 3560848 - SSP/PA, inscrita no CIC/MF/Nº 655.465.202-72. Registro Anterior: nº 0300, fls. 300 livro 2-E, Ourilândia do Norte PA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES

R-1-M-2952. Em 05 de Outubro de 2.011. TÍTULO DEFINITIVO. Nos termos do Título Definitivo nº 168/09, datado de 10 de Agosto de 2.008,



expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Ourilândia do Norte PA. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUCIENE QUEIROZ LIMA, acima qualificada; Por compra feita do MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE PA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e Prefeitura nesta Cidade e Comarca de Ourilândia do Norte, Estado do Pará; representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. FRANCIVAL CASSIANO DO REGO, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 043 de 16 de Novembro de 1.990, decreto nº 1.515. Condições: às do Título. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*****

R-2-M-2952. Em 05 de Outubro de 2.011. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls. 102/102v, Livro 007-E, em data de 05 de Outubro de 2011, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. SATURNINO PEIXOTO DOS SANTOS, de nacionalidade brasileira, viúvo, lavrador, filho de Francisco Peixoto dos Santos e Theresa Rosa de Santana, nascido em 29/11/1939, portador da cédula de identidade RG nº 2.251.139 SSP/DF emitida em 02/06/2000, e inscrito no CPF/MF sob o nº 377.153.302-30, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 2057, Setor Asevec, Ourilândia do Norte/PA, por compra feita da Senhora, LUCIENE QUEIROZ LIMA, de nacionalidade brasileira, solteira, lavradora, filha de Severiano Ferreira Lima e Luiza Queiroz Lima, nascida em 08/08/1976, portadora da cédula de identidade RG nº 3560848 2ª Via SSP/PA emitida em 26/06/2008, e inscrita no CPF/MF sob o nº 655.465.202-72, residente e domiciliada na Rua Acre, 321, Setor Asevec, Ourilândia do Norte/PA, pelo preço certo e ajustado de **57.434,00 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e trinta e quatro reais)**. Certifico e dou fé que o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no Banco Bradesco S/A, Agência de Ourilândia do Norte PA, no valor de R\$ 1.148,68, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 57.434,00, através do Recibo do Sacado da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte PA, cadastro número 89, autenticado mecanicamente sob número 400, de 04/10/11. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*****

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE/PA
SERVIÇO DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS

Carlos Gomes Araújo Borges
Tabelião e Oficial de Registros

Heldyleia de C. Guimarães Santos
Escritorinha Substituta



O referido é verdade e dou fé.

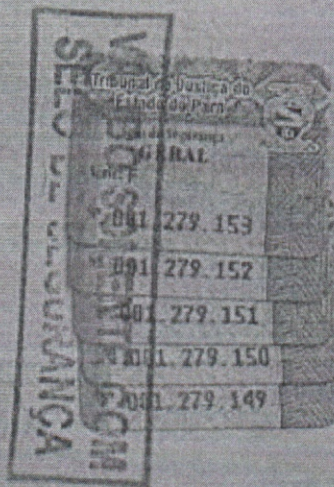
Ourilândia do Norte PA, 05 de Outubro de 2.011.

Heldyleia de Carvalho G. Santos
Substituta
CIC 462.529.242-53

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apresentado hoje 05/10/2011
Protocolado Fls. 026 Nº 3.744 L.1-B
Matriculado Fls. 213 Nº 2952 L.2-K
Registro Fls. 213 Nº R-2 L.2-K
Averbação Fls. xxxx Nº xxxx L. xxx
Ourilândia do Norte PA 05/10/2011

Heldyleia de Carvalho G. Santos
Substituta
CIC 462.529.242-53



10.356.975/0001-00

SERVIÇO DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS
Av. Espírito Santo, 1433 CEP 68.390-000
e-mail: cartoriodeourilandia@hotmail.com
Carlos Gomes Araújo Borges

Heldyleia de Carvalho G. Santos
Substituta
OURILÂNDIA DO NORTE - PA