



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

LAUDO VISTORIA PARA ALUGUEL

UNIDADE REQUISITANTE: Gabinete da Prefeita - Secretaria Administração.
FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Atendimento Secretaria de Saúde e de Administração
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Travessa Leonardo Tavares, 222 – Centro, Ponta de Pedras, Pará, Marajó, Brasil, CEP: 68.830-000.
PROPRIETÁRIO: Luiz de Gonzaga Monteiro Tavares.

ANEXOS

- 01 – PLANILHA ÁREAS
- 02 – PLANTA LOCALIZAÇÃO
- 03 – PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
- 04 – PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO
- 05 – RRT VISTORIA
- 06 – FOTOGRAFIAS
- 07 – RG E CPF LUIZ GONZAGA MONTEIRO TAVARES
- 08 – CONTA CONTRATO RESIDÊNCIA PROPRIETÁRIO
- 09 – CONTA CONTRATO IMÓVEL PARA LUGAR
- 10 – CARTÃO IPTU 2021
- 11 – CERTIDÃO NEGATIVA DÉBITO FISCAL
- 12 – DECLARAÇÃO PROPRIETÁRIO
- 13 – PAGAMENTO SAÚDE 2020
- 14 – PAGAMENTO ADMINISTRAÇÃO 2020
- 15 – CHECKLIST DOC DEPARTAMENTO LICITAÇÃO

Maria do Carmo Tavares Boulhosa
CAU A93671-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

LAUDO AVALIAÇÃO PARA ALUGUEL

Imóvel de propriedade do Senhor Luiz de Gonzaga Monteiro Tavares (declaração anexo 12), localizado na Travessa Leonardo Tavares, número 222; porém, a entrada principal está pelo lado da Rua Bernardino Santos (foto 01), coordenadas latitude 1°23'32,67" Sul e longitude 48°52'18,52" Oeste – ver planta de localização na foto do Google Earth (anexo 02), CEP 68.830-000, Bairro Centro, cidade de Ponta de Pedras, estado do Pará.

Na vistoria do prédio de três andares (fotos 1 e 2, anexo 6) se observou que o segundo e terceiro pavimento estão disponibilizados para aluguel pela prefeitura; sendo que, no segundo andar, são 8 suítes (fotos 3, 5, 7, 9, 11, 13), sala da administração (fotos 17 e 18), circulação (fotografia 15 e 16) e hall de escada (fotos 19 e 20). No terceiro piso, as áreas são de 5 suítes (fotos 27, 29, 31, 33, 35, 36), circulação (fotografias 21, 22 e 23), sala de jantar/cozinha (fotos 24, 25 e 26). De todos os ambientes, em três ficamos impossibilitados de entrar devido estarem fechados. Área total de 545,40 m² (planilha de área no anexo 01) - verificar planta baixa do segundo e terceiro pavimentos no anexo 2 e 3, respectivamente.

Cobertura de telha de barro. Forros de laje nos dois andares, com exceção da sala de jantar/cozinha (fotos 26) que o madeiramento da estrutura de telhado se encontra aparente. Na fachada pelo lado da Travessa Leonardo Tavares, especificamente no segundo pavimento, observamos infiltrações no entorno da caixa de ar condicionado. Esquadrias externas e internas de madeira e vidro. Identificamos duas portas de madeira com defeito que são as locadas nos banheiros 4 e 6, fotos 6 e 10, respectivamente.

Todos os ambientes com piso de lajota; inclusive observamos, uma parte quebrada na circulação 2 (foto 16) e na suíte 8 (foto 13). Áreas laváveis estão revestidas de azulejos e lajotas de várias formas e cores. A suíte de número 14 se destaca pois está com azulejos decorados na parede.

De maneira geral as instalações elétricas estão em funcionamento; mas, necessitando de adequações, o que podemos observar nas fotos de número 8, 9, 12, 17 - tubulações elétricas expostas. Ventiladores dos dormitórios, que tivemos acesso, estão sem funcionamento. Inclusive, observado, que todos os ar condicionados necessitam de manutenção preventiva. Deixamos o registro que a tubulação de ar condicionado das suítes 10, 11 e 12 passam por dentro dos respectivos banheiros até a área externa do prédio, como exemplo podemos citar a foto 28. Há necessidade de luminância nas circulações; e, com o avanço da tecnologia, precisa-se de mais tomadas nas suítes.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

Conforme informação da recepcionista, o sistema da bomba d'água do prédio funciona bem. E, um dos hóspedes, nos esclareceu que os banheiros estão em perfeito funcionamento. Identificamos que, os vasos sanitários das suítes 10, 11 e 12 não tem divisão adequada do chuveiro; e, a porta dos banheiros das outras suítes não tem boa abertura devido vaso e lavatório estarem muito próximos um do outro. Na suíte de número 15 - foto 36, a calha que recebe a água da chuva está exposta; e, interfere na abertura do balancim que fica na mesma posição. Outra falha de projeto são as tubulações de esgoto que ficam acima do piso de laje, o que acontece, por exemplo, no banheiro de número 12 (foto 32).

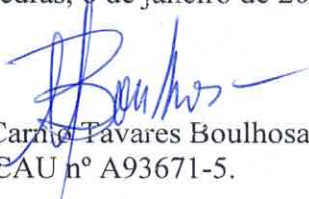
Numa segunda etapa, para que a prefeitura continue a utilizar os serviços de moradia dos funcionários da área de administração e saúde do município, recomendamos que o proprietário realize obras de manutenção do prédio, principalmente: nos ar condicionados, ventiladores, fiação elétrica, impermeabilização paredes expostas à umidade, troca das lajotas quebradas e pintura geral.

De acordo com o artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666, do dia 21/06/93 que institui normas para licitações e contratos da Administração Pública, que subscreeve que é dispensável a licitação: “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

O pagamento do aluguel período dezembro 2020 deste mesmo imóvel, conforme anexos 13 e 14, Saúde e Administração da prefeitura, respectivamente, os valores são R\$ 2.105,26 e R\$ 2.631,58, formando um total de R\$ 4.736,84. E, também, devido a pandemia denominada Covid-19 que gerou o aumento muito acima da inflação dos materiais da construção civil, o valor do aluguel do prédio fica estipulado em **R\$ 6.400,00** mensal.

O laudo de avaliação para aluguel relata a situação do que foi observado no imóvel na data da visita de 05/01/21. O presente documento tem 23 páginas e foi assinado por mim em três vias de igual teor, forma e devidamente registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

Ponta de Pedras, 6 de janeiro de 2021.


Maria do Carmo Tavares Boulhosa
Arquiteta CAU nº A93671-5.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

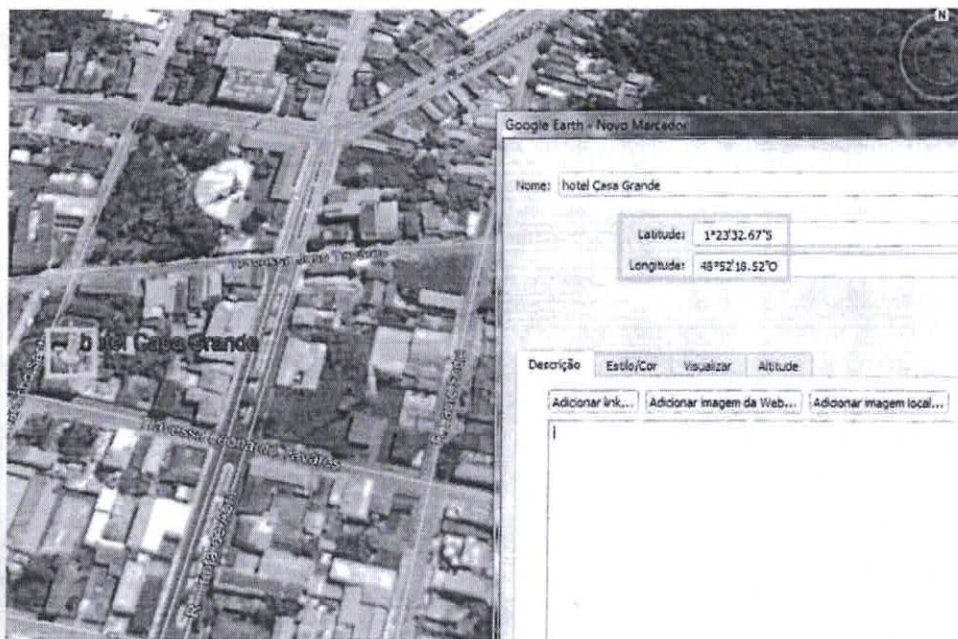
ANEXO 01 – ÁREAS

HOTEL CASA GRANDE			
N	ANDAR	AMBIENTE	ÁREA
1	2	SUÍTE 1	10,89
2	2	SUÍTE 2	22,25
3	2	SUÍTE 3	15,59
4	2	SUÍTE 4	22,25
5	2	SUÍTE 5	10,74
6	2	SUÍTE 6	22,33
7	2	SUÍTE 7	16,20
8	2	SUÍTE 8	21,65
9	2	BANHEIRO 1	2,50
10	2	BANHEIRO 2	2,28
11	2	BANHEIRO 3	2,50
12	2	BANHEIRO 4	2,28
13	2	BANHEIRO 5	2,55
14	2	BANHEIRO 6	2,47
15	2	BANHEIRO 7	2,58
16	2	BANHEIRO 8	2,34
17	2	S ADMINISTRAÇÃO	12,30
18	2	CIRCULAÇÃO 2	89,70
19	2	ESCADA 1	8,00
20	3	SUÍTE 10	16,90
21	3	SUÍTE 11	16,45
22	3	SUÍTE 12	16,77
23	3	SUÍTE 14	33,12
24	3	SUÍTE 15	39,60
25	3	BANHEIRO 10	7,50
26	3	BANHEIRO 11	7,64
27	3	BANHEIRO 12	7,64
28	3	BANHEIRO 14	2,78
29	3	BANHEIRO 15	2,88
30	3	SALA JANTAR E COZ	41,20
31	3	CIRCULAÇÃO 3	75,22
32	3	ESCADA 2	6,30
ÁREA TOTAL			545,40



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 02 - PLANTA LOCALIZAÇÃO

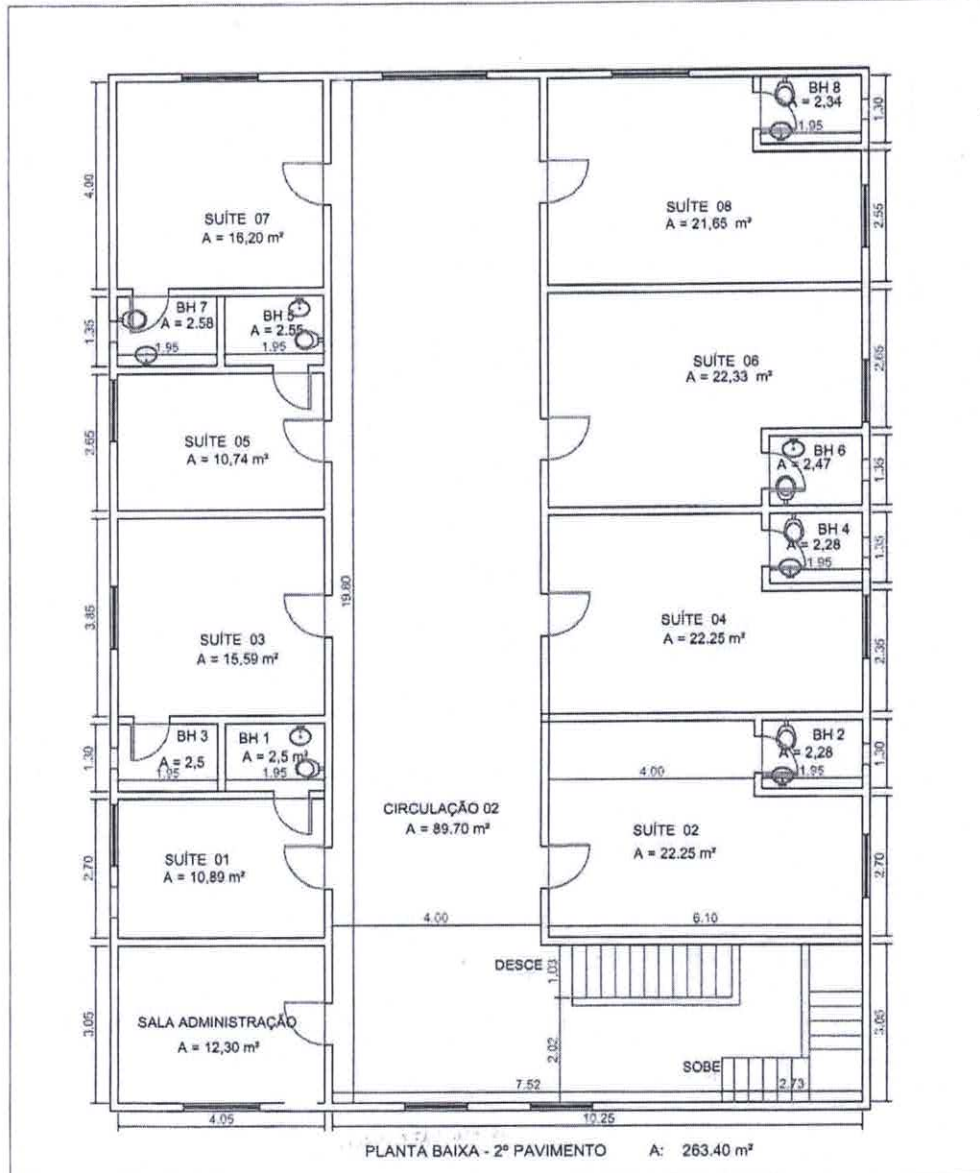


	PROJETO:	HOTEL CASA GRANDE	01
	LOCAL:	TV LEONARDO TAVARES 222 Ponta Pedras	
	PRANCHA:	PLANTA LOCALIZAÇÃO	ESCALA:
	PROJETO:	MARIA DO CARMO TAVARES SOUZA	DATA:
		ARQUITETA CAU. A 07871-5	FEVEREIRO/2024



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 03 - PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO

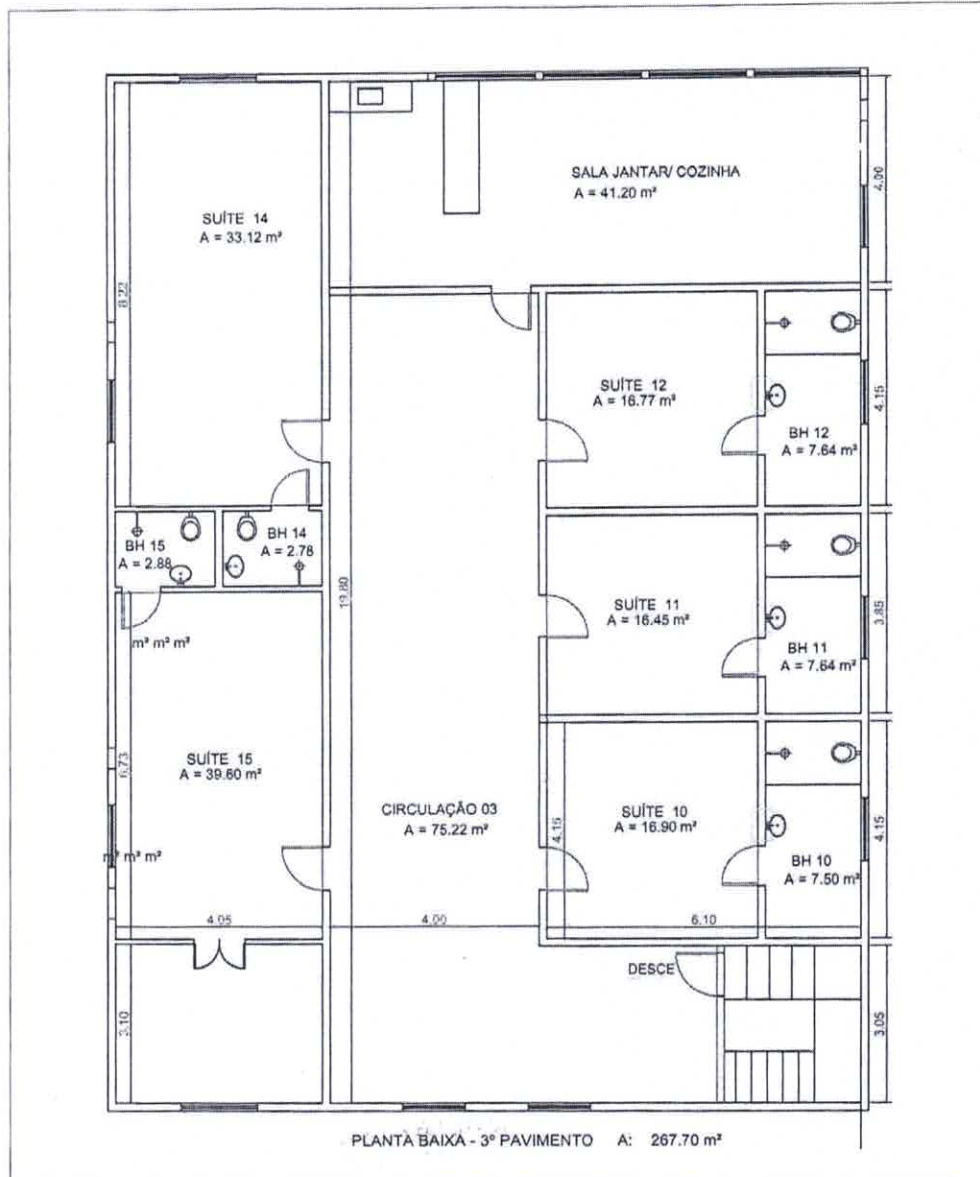


	PROJETO: A Total: 531,10 m² HOTEL CASA GRANDE	02
	LOCAL: TV LEONARDO TAVARES 222 Ponta Pedras	
	PRANCHIA: A: 263,40 m² PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO	ESCALA: 1/100
	DESENHO: MARIA DO CARMO TAVARES BOULHOSA ARQUITETA CAU - A 52271-5	DATA: FEVEREIRO/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 04 - PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO



	PROJETO: A Total: 531.10 m² HOTEL CASA GRANDE	03
	LOCAL: TV LEONARDO TAVARES 222 Ponta Pedras	
	FRANCHA: Área: 267.70 m² PLANTA BAIXA 3 PAV	
	DESENHO: MARIA DO CARMO TAVARES SOULHOSA ARQUITETA CAU - A 92571-5	
ESCALA: 1/100		DATA: FEVEREIRO/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 05 – RRT VISTORIA



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | 001 - 9 | 00190.00009 02859.566008 13655.118175 8 85530000009795

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
MARIA DO CARMO TAVARES BOULHOSA / 303.002.822-48 / RUA DOUTOR RODRIGUES DOS SANTOS, 198, , CIDADE VELHA, Belém, PA,
CEP:66020-280

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
CAU/PA / 14.974.293/0001-12 / RUI BARBOSA 452 REDUTO Esquina com Rua Manoel Barata BELÉM PA 66053260

1674-8 / 118230-7

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-PA-TAXA EXPEDIENTE - RRT EXTEMPORÂNEO - Exercício 2021 - R\$ 97,95
MARIA DO CARMO TAVARES BOULHOSA - CAU nº A93671-5
RRT Nº 10490743 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: Prefeitura Municipal de Ponta de Pedras CPF/CNPJ: 05.132.436/0001-58

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

BANCO DO BRASIL | 001 - 9 | 00190.00009 02859.566008 13655.118175 8 85530000009795

Local de Pagamento
Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
CAU/PA / 14.974.293/0001-12 / RUI BARBOSA 452 REDUTO Esquina com Rua Manoel Barata BELÉM PA 66053260

Data do Documento
22/02/2021

Nr. Documento
13655118

Espécie DOC
DM

Acerto
N

Data do Processamento
22/02/2021

Agência/Código do Beneficiário
1674-8 / 118230-7

Nome Número
28595660013655118-2

Uso do Banco
Carteira

Espécie
R\$

Quantidade
xValor

(v) Valor do Documento
97,95

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-PA-TAXA EXPEDIENTE - RRT EXTEMPORÂNEO - Exercício 2021 - R\$ 97,95
MARIA DO CARMO TAVARES BOULHOSA - CAU nº A93671-5
RRT Nº 10490743 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)
Contratante: Prefeitura Municipal de Ponta de Pedras CPF/CNPJ: 05.132.436/0001-58

(v) Desconto/Abatimento

(v) Juros/Multa

(v) Valor Cobrado
97,95

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
MARIA DO CARMO TAVARES BOULHOSA / 303.002.822-48 / RUA DOUTOR RODRIGUES DOS SANTOS, 198, , CIDADE VELHA, Belém, PA,
CEP:66020-280
CAU A93671-5

Sacador/Avalista

Código de Balsa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 06.1 – FOTOGRAFIAS



FOTO 01: R BERNARDINO SANTOS

FOTO 02: TV LEONARDO TAVARES

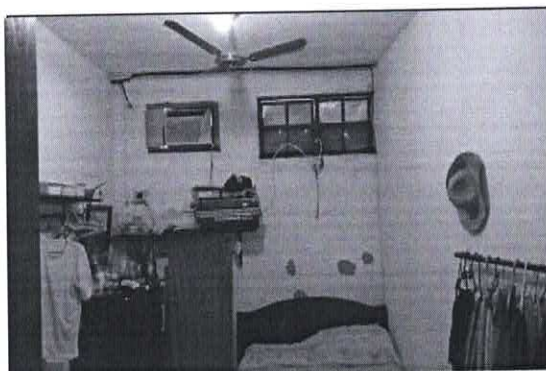


FOTO 03: SUÍTE 01



FOTO 04: BANHEIRO 01

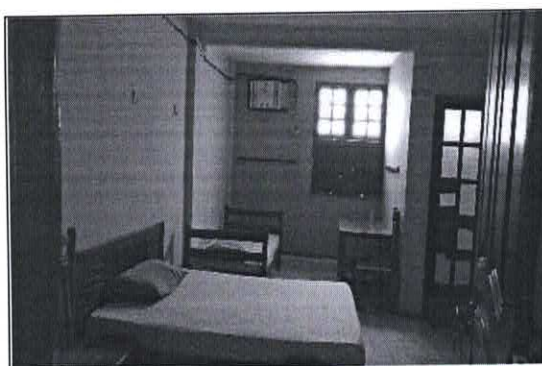


FOTO 05: SUÍTE 04



FOTO 06: BANHEIRO 04



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 06.2 – FOTOGRAFIAS



FOTO 07: SUITE 05



FOTO 08: BANHEIRO 05



FOTO 09: SUITE 06



FOTO 10: BANHEIRO 06



FOTO 11: SUITE 07



FOTO 12: BANHEIRO 07



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 06.3 – FOTOGRAFIAS



FOTO 13: SUITE 08

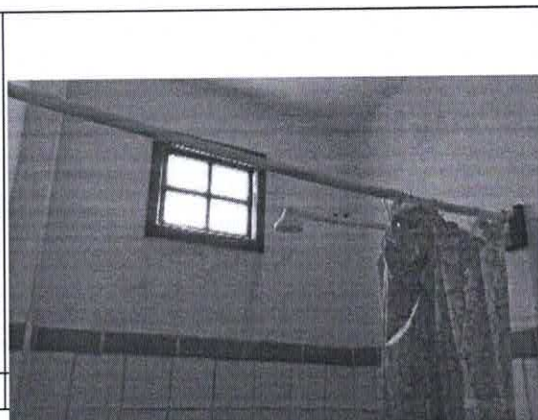


FOTO 15: CIRCULAÇÃO 02



FOTO 16: CIRCULAÇÃO 02



FOTO 17: SALA ADMINISTRAÇÃO



FOTO 18: SALA ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 06.4 – FOTOGRAFIAS

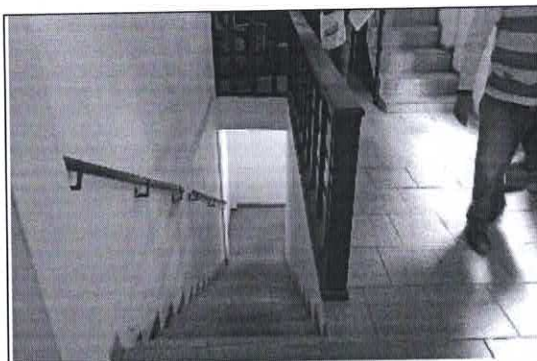


FOTO 19: ESCADA 2º PISO DESCE



FOTO 20: ESCADA 2º PISO SOBE



FOTO 21: CIRCULAÇÃO 03



FOTO 22: CIRCULAÇÃO 03

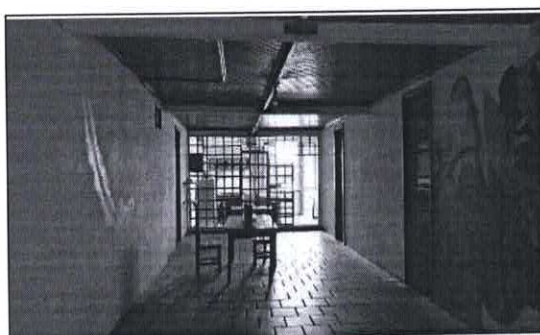


FOTO 23: CIRCULAÇÃO 03

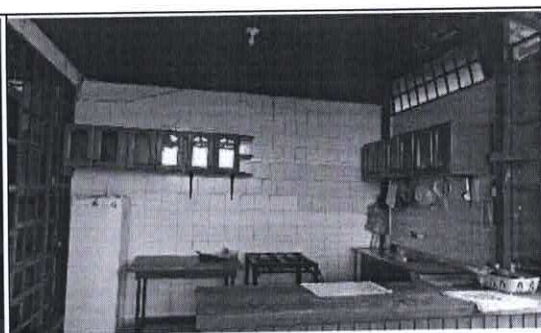


FOTO 24: SALA JANTAR / COZINHA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 06.5 – FOTOGRAFIAS

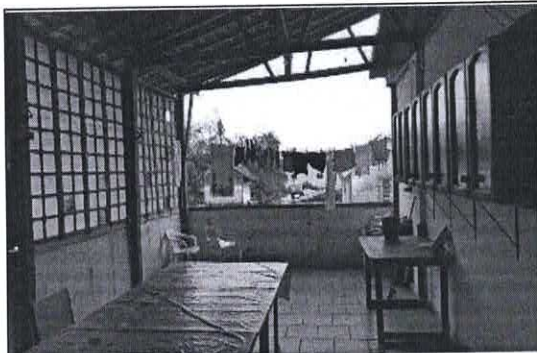


FOTO 25: SALA JANTAR / COZINH



FOTO 26: SALA JANTAR / COZINHA



FOTO 27: SUITE 10

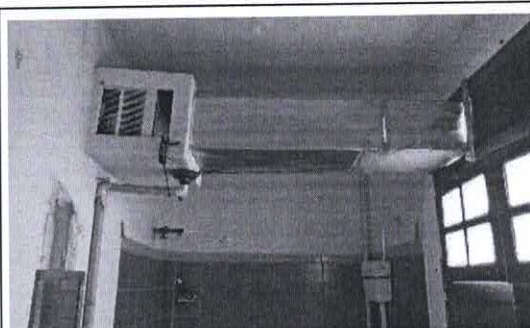


FOTO 28: BANHEIRO 10

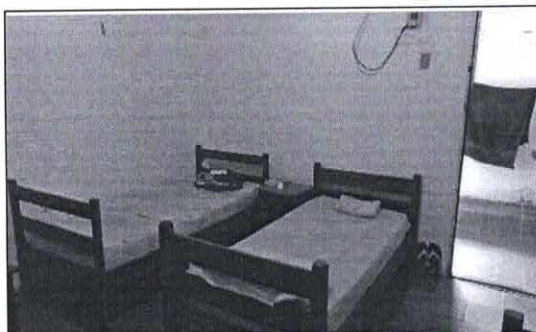


FOTO 29: SUÍTE 11



FOTO 30: BANHEIRO 11



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 06.6 – FOTOGRAFIAS



FOTO 31: SUÍTE 12,



FOTO 32: BANHEIRO 12



FOTO 33: SUÍTE 14



FOTO 34: BANHEIRO 14



FOTO 35: SUÍTE 15



FOTO 36: SUÍTE 15



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 07 – RG E CPF



Luiz de Gonzaga M. Tavares



economia

Tela Fluxo Financeiro da Empresa S/A (Série B)
 Nº de Controle: 002419931
 Data: 25/01/2001 10:02:41 19931
 Impressão: 16/01/2001
CNPJ: 06.882.010-000 POETA DE PEDRAS - PA
 Registro August Montenegro, Im L33 Super - PA
 CEP: 68623-010 CNPJ: 04.893.728/0001-00
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
informe este número:
Conta Contato:

Contato Mês: 11/2020 **Vencimento: 02/12/2020**

Dados do cliente:
LUIZ DE GONZAAGA MONTEIRO TAVARES
 TV LIVRAMENTO ASPIRINIS 217 AO LADO DO HOTEL CASAGRENOVA
 CENTRO 68053-000 POETA DE PEDRAS - PA
 Nr Parcela de Negocio: 11802070
 Grupo e Subgrupo de Tercos: 0/03
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL NORMAL
 Classificação: Consum. Outros Serviços e Ativ
 Perdas no Ramal(MB): 0,00

Data:

Emissão	Aprovação	Prestação próxima entrega
25/11/2020	25/11/2020	28/12/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Custo de disponibilidade			35,15
ICMS			12,22
PIS			0,27
COTIUS			1,25
Items Financeiros			
Clip-Illum Pub Pref Public			28,03
Multa			0,98
Correção Monetária			1,53
Juros			0,65

Resumo do Valor Total: R\$ 72,08

Informações de tributos

Tributos	Bases de Cálculo	Alíquotas (%)	Valor (R\$)
ICMS	48,89	25,0000	12,22
PIS	30,67	0,7411	0,27
COTIUS	30,67	4,0136	1,25

Histórico de Consumo (MB/h)

CONSUMO	NOV	DEZ	JAN	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AUG	SET	OCT	NOV
	13	11	6	8	4	4	3	7	3	10	18	18	19

Informações de consumo doméstico - Tarifa sobre Tributos

Constante	Data Letura Anterior	Data Letura Atual	Qtd. Dias	Revolução Anual
Carb. Sulfureto	26/11/2019	25/11/2020	Com 20 dias	3758,20 MB/h

Ativo Total: 12.524 12.543 19

Revisão de Vencimento

Se o valor desta conta não foi identificado o pagamento de(s) débito(s) em 1º de Maio, é um pagamento em atraso, implicando na suspensão de fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 9967/09, art.6.
 Se, inclusive SPIC/SEARM e outras medidas de cobrança, em caso de atraso, será considerado o débito de todos os débitos. Caso já tenha pagado, favor descreditar o valor recebido.

Informações para o Cliente

* Ainda existem um alerta no setor sistema contas vencidas de ano de 2019; Regularize o mesmo e envie comprovante de quitação de débitos. * Parâmetros: Band. Tarif.: Verde / 27/10 - 10/11 * E regularizar licenciamento após 30/11/13 apresentando Os de 0 a 16/12/20 (é uma penalização) ou em 30 de novembro de 2013 até 1/12/20 e 31/1/21

Fin de la 1^{re} partie



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 09 – CC IMÓVEL

NOTA FISCAL FISCAL DE ENERGIA (CONSUMO)
Nº da Fatura: 0202101002442286 002442286 5253/AA
Inscrição: 13254869
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
Rua Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CNPJ: 08.027.000/0001-00 (CNPJ DA PPA 08.027.000/0001-00)
Inscrição Estadual: 15.074.860-9
Para identificação, consulte o site: www.equatorial.com.br

Conta de Mês: 01/2021 Vencimento: 02/02/2021 13254869

Dados do cliente
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TAVARES
TV LEONARDO TAVARES 222 HOTEL CASA GRANDE
CENTRO 68030-000 PONTA DE PEDRAS - PA
Nº Parcela de Recuperação: 11822078
Grupo e Subgrupo de Tensão: 0/03
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
Classificação: Comercial
Perdas no Ramal(MWh): 0,00

CPF: 042.119.872-91
Tensão Nom.: 127 V - TRI
U./Seq: PP168001-920
Nº Medidor: 1095067
Fator de Potência: 0

Datas
Emissão: 26/01/2021 Apreciação: 26/01/2021 Prazo para o cliente: 24/02/2021

Descrição de Faturamento

Forma de Pagamento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	7,492	0,703210	1.752,39
Adicional Band. Amarela			30,00
Adicional Band. Vermelha			16,89
ICMS			625,06
PIS			13,68
COFINS			62,99
Item Financeiro			
Clp-Ilum Pub Pref Munic			300,37

Total a pagar: R\$ 2.800,58

Informações de tributos

Indicador	Base de Cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	2.500,21	25,0000	625,06
PIS	1.875,15	0,7293	13,68
COFINS	1.875,15	3,3591	62,99

Reservado ao Fisco: 3033456504503208628090186298788
Período Fiscal: 26/01/2021
Bônus de Produção Financeira

Resumo do Consumo (kWh)

Consumo	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AUG	SET	OCT	NOV	DEZ	2019
Consumo	1.428	2.190	1.493	2.008	1.722	3.312	2.475	3.312	2.355	3.464	3.233	3.463	3.482

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Consumo	Data de Início	Data de Fim	Valor	Projeção de Fim
1.00	28/12/2020	26/01/2021	29	2750/28
Consumo de Lâmpada				
Ativo Total			75,085	77,577
			2,492	0,703210

Resumo do Consumo (R\$)

Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo
Consumo	116,34	169,13	717,43	150,80	257,43	762,73	300,37

C. Contrato: 13254869 Data de Emissão: 26/01/2021 V: [1.3.28.4]
BANCO DO BRASIL 001-9 PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00000 03091.075105 10257.285170 7 0000000028058
PAGADOR: LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TAVARES CPF: 042.119.872-91
NÚMERO DO DOCUMENTO: 02/02/2021 VALOR DO DOCUMENTO: R\$ 2.800,58
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 08.027.000/0001-00

Luiz de Gonzaga M. Tavares



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 11-CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO FISCAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO FISCAL

RAZÃO SOCIAL: LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TAVARES
ENDEREÇO: PRAÇA DOM PEDRO II, S/N - CENTRO
VALIDADE: 05/02/2021

A Prefeitura Municipal de Ponta de Pedras, no uso de suas atribuições que lhe confere, certifica que nesta data, a pessoa acima identificado, encontra-se em situação regular, perante este órgão.

Ponta de Pedras (PA), 05 de Janeiro de 2021


HIGENA M. DE ALMEIDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Praça Antônio Malato nº 32-Centro
Ponta de Pedras - Marajó - Pará - CEP: 68830-000
CNPJ: 05.132.436/0001-58



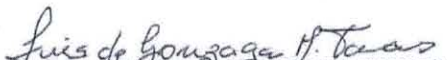
**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS**

ANEXO 12 – DECLARAÇÃO PROPRIETÁRIO

DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Eu, Luiz de Gonzaga Monteiro Tavares, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física sob o nº 042.119.872-91, portador da Cédula de Identidade nº. 6357261, Órgão Emissor Polícia Civil / Estado do Pará, **DECLARO**, sob as penas da lei e para todos os fins de direito, que o Imóvel estabelecido na Travessa Leonardo Tavares, nº. 222, Bairro Centro, Município de Ponta de Pedras, Estado do Pará, CEP: 68.830-000, nominado de HOTEL CASA GRANDE, é de minha propriedade.

Ponta de Pedras / Pará, 05 de Janeiro de 2021.


LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TAVARES
CPF: 042.119.872-91



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 13 – PAGAMENTO SAÚDE 2020

Pará
Governo Municipal de Ponta de Pedras
Fundo Municipal de Saúde
Credor.....: 20726 LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TAVARES

MOVIMENTOS DE PAGAMENTO
01/01/2020 a 31/12/2020

Página : 0001

DOTAÇÃO	ORDEN. PG.	EMPENHO	SUBEMP.	COD.FINANC	CH/REF/TL	VALOR
11.02.						
10.122.0053.2.063						
3.3.90.36.00						
3.3.90.36.15						
10010000						
11/02/2020						
Manutenção do Fundo Municipal de Saúde						
Outros serv. de terceiros pessoa física						
Locação de imóveis						
Recurso ordinário						
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	11020017	06010047	ord	F.U.S. ISSQN	021101 11020033	R\$ R\$
						2.000,00 105,26
10/03/2020						
CD 7/2018-160101	10030034	03020102	ord	F.U.S. ISSQN	031001 10030014	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
09/04/2020						
CD 7/2018-160101	09040068	02030162	ord	F.U.S. ISSQN	040901 09040035	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
11/05/2020						
CD 7/2018-160101	11050027	01040060	ord	F.U.S. ISSQN	051101 11050015	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
29/05/2020						
CD 7/2018-160101	29050103	04050006	ord	F.U.S. ISSQN	052901 29050179	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
10/07/2020						
CD 7/2018-160101	10070037	01060138	ord	F.U.S. ISSQN	071001 10070060	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
12/08/2020						
CD 7/2018-160101	12080001	01070105	ord	F.U.S. ISSQN	081203 12080001	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
10/09/2020						
CD 7/2018-160101	10090011	03080099	ord	F.U.S. ISSQN	091001 10090017	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
09/10/2020						
CD 7/2018-160101	09100075	01090083	ord	F.U.S. ISSQN	100901 09100057	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
10/11/2020						
CD 7/2018-160101	10110001	01100108	ord	F.U.S. ISSQN	111001 10110001	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
01/12/2020						
CD 7/2018-160101	01120035	03110034	ord	F.U.S. ISSQN	120103 01120012	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
17/12/2020						
CD 7/2018-160101	17120002	01120114	ord	F.U.S. ISSQN	121701 17120001	R\$ R\$
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA						2.000,00 105,26
CD 7/2018-160101						
					TOTAL-SUBELEMENTO.....R\$	25.263,12
					SUB-TOTAL.....R\$	25.263,12
					TOTAL PROJ/ATIV.....R\$	25.263,12
					TOTAL GERAL DE PAGAMENTOS...R\$	25.263,12



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 14 – PAGAMENTO ADMINISTRAÇÃO 2020

Pará Governo Municipal de Ponta de Pedras Prefeitura Municipal de Ponta de Pedras Credor.....: 20226 LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TAVARES		MOVIMENTOS DE PAGAMENTO 01/01/2020 a 31/12/2020				Página : 0001	
DOTAÇÃO	ORDEN. PG.	EMPENHO	SUBEMP.	CÓD. FINANC	CH/REF/TL	VALOR	
03 01							
04 122 0052 2.005							
3.3.90.36.90							
3.3.90.36.15							
10010000							
11/02/2020							
Manutenção da Secretária de Administração							
Outros serv. de terceiros pessoa física							
Locação de imóveis							
Recurso Ordinário							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	11020068	06010048	ord	FPN	021104 R\$	2.500,01	
				ISSQN	11020048 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	04030054	03020103	ord	FPN	030410 R\$	2.500,01	
				ISSQN	04030045 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	31030068	02030141	ord	FPN	033107 R\$	2.500,01	
				ISSQN	31030148 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	04050083	01040061	ord	FPN	050402 R\$	2.500,01	
				ISSQN	04050083 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	28050031	04050007	ord	FPN	052823 R\$	2.500,01	
				ISSQN	28050028 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	01070072	01070084	ord	FPN	070107 R\$	2.500,01	
				ISSQN	01070053 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	10080075	01070203	ord	FPN	081001 R\$	2.500,01	
				ISSQN	10080083 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	31080058	03080100	ord	FPN	083101 R\$	2.500,01	
				ISSQN	31080101 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	30090042	01090084	ord	FPN	093002 R\$	2.500,01	
				ISSQN	30090037 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	30100079	01100109	ord	FPN	103001 R\$	2.500,01	
				ISSQN	30100158 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	30110004	03110033	ord	FPN	113001 R\$	2.500,01	
				ISSQN	30110080 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
LUIZ DE GONZAGA MONTEIRO TA	17120019	01120115	ord	FPN	121706 R\$	2.500,01	
				ISSQN	17120010 R\$	131,51	
CD 7/2018-160101							
					TOTAL-SUBELEMENTO.....R\$	31.586,3	
					SUB-TOTAL.....R\$	31.586,3	
					TOTAL PROJ/ATIV.....R\$	31.586,3	
					TOTAL GERAL DE PAGAMENTOS...R\$	31.586,3	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SETOR PROJETOS

ANEXO 15 – CHECKLIST DOC DEPARTAMENTO LICITAÇÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
CNPJ: 05.132.436/0001-58
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA
FUTURO CONTRATO COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.

CHECKLIST

- ✗ ➤ DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- ✗ ➤ REGISTRO DO IMÓVEL DE COMPRA E VENDA OU TÍTULO DEFINITIVO REGISTRADO EM CARTÓRIO;
- ✗ ➤ COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO IMÓVEL;
- ✗ ➤ COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO LOCADOR;
- ✗ ➤ COMPROVANTE DE ADIMPLÊNCIA COM O IPTU (PREFEITURA - DEPTO DE ARRECADAÇÃO E TRIBUTOS);
- LAUDO DE VISTORIA DO IMÓVEL COM FOTOS (PREFEITURA – DEPTO DE PATRIMÔNIO).

Endereço: Praça Antônio Malato Nº. 30
Bairro: Centro – Ponta de Pedras – Marajó – Pará – Brasil CEP: 68830-000
E-mail: Licitapmpp@gmail.com