



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

TERMO DE VISTORIA INICIAL DO IMÓVEL CONTRATO DE LOCAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL LOCALIZADO Á RODOVIA MARAPANIM, DISTRITO DE MARUDÁ PA-318, KM 02, MUNICÍPIO DE MARAPANIM-PA DESTINADO A ATENDER AO FUNCIONAMENTO DA GARAGEM MUNICIPAL.

LOCADOR: CLEITON ANDERSON FERREIRA DIAS, casado, Prefeito Municipal de Marapanim, inscrito no CPF sob nº 627.853.112-72, e-mail semad.pmm@gmail.com, residente e domiciliado na Rod. Marudá,S/N. Cond. Sol e Mar, Lote 14 –Marudá.

LOCATÁRIO: JOAQUIM NONATO FERREIRA, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 212.671.982-15, residente e domiciliado na Rua João Alfredo, 356, Centro, Marapanim-PA, CEP: 68.768-000.

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO: Imóvel para fins não residencial, situado na PA 318 Km-02, no bairro 12 de Outubro no Distrito de Marudá, município de Marapanim no Estado do Pará.

Firmam por meio do presente o termo de vistoria e entrega das chaves ao locatário para início na data de hoje da vigência do contrato de locação.

O presente termo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes.

Pelo presente, declaram as partes, que o imóvel acima indicado se encontra no estado de conservação, conforme as fotos em anexo, com bom estado de funcionamento e conservação, sendo que dessa forma o LOCATÁRIO se compromete a devolvê-lo no mesmo estado, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

1) FACHADA: Em estrutura metálica com fechamento superior em telha metálica com pintura no estado com tinta esmalte sintético e portões de correr em ferro que se encontram com a pintura no estado pintado com esmalte sintético fosco, na cor cinza.

2) PINTURA: Pintura sem massa com tinta PVA nas paredes internas com vários pontos de infiltrações e com as paredes externas aplicadas de cal. Algumas paredes no que refere-se as empena são desprovida de rebocos, portões do imóvel se encontram com a pintura com esmalte sintético fosco, na cor cinza.

Observações: É possível notar na parede do fundo e nas paredes laterais, parte superior, ausência de reboco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

3) ELÉTRICA: Toda rede elétrica, inclui somente duas tomadas e três ponto de lâmpadas encontram-se completamente instalados, em no estado de conservação e funcionamento.

4) ESTRUTURA: Pilares metálicos revestido em concreto armado com vestígios de forma da execução da concretagem. Treliças metálicas e terças metálicas de sustentação da telha de zinco galvanizado desprovidas de aplicação de tratamento contra corrosão, sendo necessário aplicação pintura em zarcão e posteriormente pintado com esmaste sintético. O estado das peças metálicas requer cuidados imediatos.

5) PISOS EM CONCRETO: Piso no estado, apresenta desgaste e algumas trincas e fissuras nas dilatações.

6) TELHADO: O telhamento em telha de zinco galvanizado do imóvel se encontra em boas condições, sem infiltrações, vazamentos ou goteiras.

7) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

8) LIMPEZA: O imóvel está sendo entregue desocupado, sem poeira e lavado.

9) CHAVES: Foram entregues no presente ato as chaves, duas unidades referente ao portão de entrada principal do imóvel.

Qualquer impugnação ao presente laudo deverá ser comunicada ao LOCADOR por escrito, dentro de 07 (sete) dias a contar da data da assinatura deste, destinado ao e-mail sefin.pmm@hotmail.com. A falta de comunicação implica em aceitação de vistoria realizada nos termos descritos acima.

Outrossim o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação.

PAULO ALEXANDRE A. COELHO DE SOUZA

CAU A 124744-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL LOCALIZADO Á RODOVIA MARAPANIM, DISTRITO DE MARUDÁ PA-318, KM 02, MUNICIPIO DE MARAPANIM-PA DESTINADO A ATENDER AO FUNCIONAMENTO DA GARAGEM MUNICIPAL.



FOTO FACHADA FRONTAL



FOTO FACHADA LATERAL



FOTO VISTA INTERNA LAT. ESQUERDA



FOTO VISTA INTERNA FUNDOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM



FOTO VISTA INTERNA PAR. CENTRAL



FOTO VISTA INTERNA LAT. DIREITA



FOTO VISTA INTERNA FUNDOS



FOTO VISTA INTERNA FUNDOS

PAULO ALEXANDRE A. COELHO DE SOUZA

CAU A 124744-1