



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

IMÓVEL DE INTERESSE DA ADM. MUNICIPAL - GABIN



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

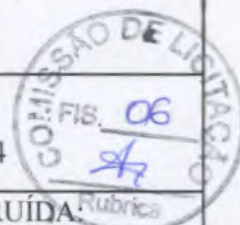
- O imóvel está localizado na Rodovia Faruk Salmen, QD. 002, Lt. 1,2,3 e 4, Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.024608, -49.902944

ÁREA DO TERRENO/ÁREA CONSTRUÍDA:

1057,55m² / 530,67m² (Térreo)



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: No pedido de vistoria não há maiores informações sobre a utilização fim do imóvel.

AMBIENTES: O imóvel foi construído originalmente para ser um hotel, constituído térreo e pavimento superior, sendo locado pela secretaria apenas o Térreo. Internamente possui Recepção com 1 banheiro, Cozinha e uma sala; e 20 quartos com 1 banheiro cada. Também faz parte da locação a área de estacionamento com pequena cobertura na lateral do prédio.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: É contruído em estruturas de concreto armado, com vedações em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica nos banheiros. O piso é em cerâmica. Forro em PVC e Gesso. Janelas em vidro e portas em madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais.
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não foram observados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não há problemas significativos de acabamentos
ACESSIBILIDADE	RUIM	Não foram realizadas adaptações para acessibilidade

OBSERVAÇÕES

- **ACESSIBILIDADE:** Não há adaptações para acessibilidade na entrada, banheiros ou portas dos quartos.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria final foi realizada no dia 22 de março de 2018, no horário entre 15:30 e 16:00 e o tempo era ensolarado, e não foi possível avaliar sob condições de chuvas intensas.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

- **INCÊNDIO:** O sistema de combate a incêndio foi realizado de acordo com as exigências do laudo anexo, emitido pelo Eng. de Segurança da Prefeitura.

- O imóvel encontra-se em **BOM** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações referentes **ACESSIBILIDADE** citadas acima.

ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Engº Civil
CREA. 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB

PROPRIETÁRIO



Foto 01: Recepção



Foto 02: Cozinha



Foto 03: Banheiro Recepção

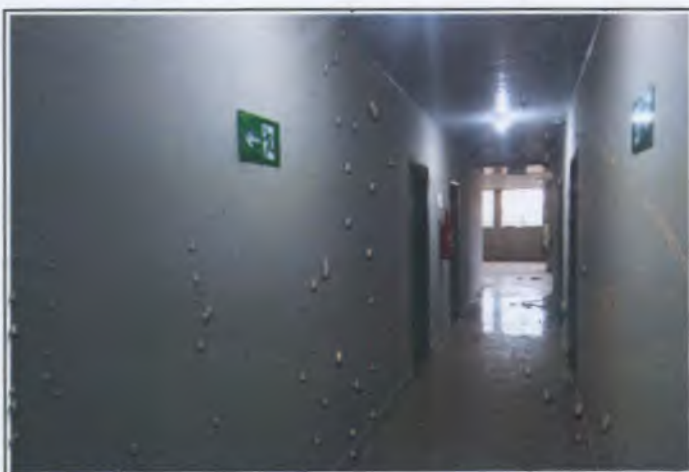


Foto 04: Corredor de quartos, com placas de incêndio e extintor visíveis.



Foto 05: Quarto



Foto 06: Área de garagem na lateral

Handwritten signature