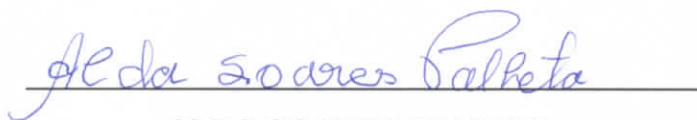


Eu, **ALDA SOARES PALHETA**, brasileira, portadora do RG nº 4.573,769-SS/PA e CPF Nº 176.624.512-91, residente e domiciliada no Município de São Domingos do Capim/Pa na rua Gomes palheta S/N, CEP: 68635-000, Bairro Centro, denominada doravante como locadora, **solicito o reajuste no valor de aluguel, com base na Clausula Sexta do Reajuste, conforme índice do INPC do Contrato Original nº 013/2011 a partir da data do vencimento de 02/02/2020**, cujo objeto é a locação de imóvel pra fins não residenciais, localizado na Travessa do Chaco nº 1050, Bairro Marco, Belém/Pa, de propriedade da locadora, no qual funciona a sede da **UFS CANAL DA VISCONDE/SESMA/PMB**.

Certifico também que desde o ano de 2001 quando foi celebrado o referido contrato, que **não** foi realizado o reajuste no valor do aluguel, porém no ano de 2016 foi celebrado um Termo Aditivo de redução no valor de aluguel de 5% (cinco por cento);

Devido os motivos supracitados venho novamente, através deste solicitar o reajuste no valor do aluguel.

Belém, 19 de Janeiro de 2021



ALDA SOARES PALHETA
LOCADORA

Reajuste de aluguel

Reajustes do aluguel a partir do início do contrato em 02-Fevereiro-2020 pelo índice INPC - Índ. Nac. de Preços ao Consumidor, em base anual

Valor do aluguel no início do contrato: R\$1.336,94

Data do início do contrato: 02-Fevereiro-2020

Periodicidade utilizada para o cálculo do reajuste: anual

Índice utilizado para o cálculo do reajuste: INPC - Índ. Nac. de Preços ao Consumidor

Reajuste em 02-Fevereiro-2021:

Variação do índice:

5,53%

Valor reajustado:

R\$1.410,89

Observações sobre a atualização:

INPC - Índ. Nac. de Preços ao Consumidor é um índice divulgado na forma de percentual mensal. A variação entre duas datas é calculada pelo acúmulo dos valores no período.

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Fevereiro-2020 = 0,17%; Março-2020 = 0,18%; Abril-2020 = -0,23%; Maio-2020 = -0,25%; Junho-2020 = 0,30%; Julho-2020 = 0,44%; Agosto-2020 = 0,36%; Setembro-2020 = 0,87%; Outubro-2020 = 0,89%; Novembro-2020 = 0,95%; Dezembro-2020 = 1,46%; Janeiro-2021 = 0,27%.