



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO

1. SOLICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

2. INTERESSADA

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

3. PROPRIETÁRIO

Denilsa da Silva Cardoso – CPF: 450.640.912-49

4. OBJETO AVALIADO

Imóvel constituído por um terreno medindo 780m², situado à Rodovia Augusto Meira Filho, nº2357, Centro - Município de Santa Barbara do Pará.

4.1 Documentação:

- Contrato de Aluguel.

4.2 Descrição do Lote:

- Nome do Imóvel: edificação terrea
- Município: Santa Barbara do Pará
- Coordenadas Geográficas: Latitude 1° 13.669'S e Longitude 48° 17.535'O
- Área total do Imóvel Rural: 75,00 m²
- Forma do terreno: poligono irregular.

5. OBJETIVO

Determinação do Valor de mercado para aluguel

6. MÉTODOLOGIA APLICADA

Aplicou-se o metodo comparativo direto de dados de mercado. É o que melhor espelha a realidade do valor de mercado do imóvel.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Após pesquisa mercadológica realizada na região onde está inserido o imóvel, adotamos seu valor final dentro dos seguintes intervalos:



IMÓVEL	VALOR SUPERIOR	VALOR INFERIOR	VALOR ADOTADO
Prédio institucional	R\$ 340.000,00	R\$ 310.000,00	R\$ 340.000,00

Obs: adotamos dentro do Campo de arbítrio o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) por considerarmos o valor mais adequado que foi obtido através da observação das amostras ofertadas. Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes a pesquisa de mercado, são verdadeiras e prestadas de boa fé.

8. VALOR FINAL

Em função do contido nos Itens, o valor total do imóvel após arredondamento permitido por norma é de: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

9. VALORES REFERENCIAIS DE ALUGUEL

Valor mínimo de Aluguel mensal – percentual adotado 0,5% do valor do imóvel: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais).

Valor máximo de Aluguel mensal - percentual adotado 1,0% do valor do imóvel: R\$ 3.400,00 (tres mil e quatrocentos reais).

10. ENCERRAMENTO

a) Data da Vistoria e Pesquisa: 02/01/2025

b) Local e data do Laudo: Santa Bárbara do Pará, 02 de janeiro de 2025.

CRISTIANE DE JESUS

ODANI:75896800282

Assinado de forma digital por

CRISTIANE DE JESUS

ODANI:75896800282

Dados: 2025.01.27 10:24:56 -03'00'

Cristiane de Jesus Odani

Eng^a Civil CREA 1517461375