



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 1123/2017

PROCESSO Nº 301117-01

OBJETO DO CONTRATO Nº 024/2014-PMM-SECEL: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DO POLO DA CASA DA CULTURA DE MARITUBA/PA

OBJETO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 024/2014-PMM-SECEL: PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA POR MAIS 12 (DOZE) MESES DE 21/12/2017 A 21/12/2018

INTERESSADOS: JUCILENE DIAS ROCHA – CPF: 570.222.802-04 E MANOEL DO CARMO SENA ROCHA - CPF: 258.697.282-15

OFÍCIO INICIAL: 430/2017 – GAB. SEC.

VALOR GLOBAL: R\$ 21.345,72 – VALOR MENSAL: R\$ 1.778,81

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de Locação de imóvel a ser utilizado como Polo da Casa da Cultura de Marituba - Anexo.

Quanto aos autos constatamos a existência de:

1. Justificativa para prorrogação da vigência do contrato de locação para funcionamento da Casa da Cultura de Marituba – Anexo pelo período de 12 (doze) meses às fls. 01;
2. Contrato nº 024/2014-PMM-SECEL às fls. 02-05;
3. 1º Termo Aditivo ao Contrato nº 024/2014-PMM-SECEL às fls. 06-07;
4. 2º Termo Aditivo ao Contrato nº 024/2014-PMM-SECEL às fls. 08-09;
5. Solicitação de manifestação de interesse do locador do imóvel em efetuar tal ajuste às fls. 10;
6. Concordância do locador em efetuar o ajuste às fls. 11;
7. Documentos do imóvel e do locador às fls. 12-20;
8. Solicitação de laudo de vistoria e valor de mercado do imóvel supracitado à Secretaria de Obras, Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano do município de Marituba às fls. 21;
9. Laudo de Vistoria Técnica e Relatório Fotográfico assinados pela Engenheira Civil Eliane Nascimento CREA-PA-RNP Nº 150422649-6 às fls. 22-28;
10. Termo de Autuação do processo às fls. 29;
11. Informação do Saldo / Dotação Orçamentária às fls. 31;
12. Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 32;
13. Minuta do Contrato às fls. 35-36;

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Analista



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL



PARECER FINAL Nº 1123/2017

PROCESSO Nº 301117-01

OBJETO DO CONTRATO Nº 024/2014-PMM-SECEL: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL PARA FUNCIONAMENTO DO POLO DA CASA DA CULTURA DE MARITUBA/PA

OBJETO DO 3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 024/2014-PMM-SECEL: PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA POR MAIS 12 (DOZE) MESES DE 21/12/2017 A 21/12/2018

INTERESSADOS: JUCILENE DIAS ROCHA – CPF: 570.222.802-04 E MANOEL DO CARMO SENA ROCHA - CPF: 258.697.282-15

OFÍCIO INICIAL: 430/2017 – GAB. SEC.

VALOR GLOBAL: R\$ 21.345,72 – VALOR MENSAL: R\$ 1.778,81

14. Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico) assinado pelo Advogado Sebastião de Sousa Maia OAB/PA 3171 às fls. 37-39;
15. Autorização para celebração do aditivo às fls. 41;
16. Convocação para assinatura do aditivo às fls. 42;
17. 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 024/2014-PMM-SECEL às fls. 43-44;
18. Extrato do aditivo às fls. 45;

Outrossim, recomendamos que seja juntada ao processo a Portaria de Designação de servidor para acompanhamento e fiscalização da execução de contrato.

Sugerimos ainda publicação do 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 024/2014-PMM-SECEL na imprensa oficial, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 37-39), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 31-32), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação (fls. 46), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, segue o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 15 de dezembro de 2017.

**Adriana B. de C. Luz**

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

**Liberato Diniz Barroso**

Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Analista