



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ
Comissão de Avaliação



Prefeitura de
Jacundá
Trabalhando com transparência.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pelo Interessado



INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ

PROPRIETÁRIA: PAULO ADRIANO BORBA DE ANDRADE

ENDEREÇO DO IMÓVEL: VILA SANTA ROSA, S/N – ZONA RURAL – JACUNDÁ - PA

DATA DA VISTORIA: 20/04/2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: NÃO RESIDENCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: OBJETIVO PARA LOCAÇÃO ANEXO EMEF MORAJUBA - SEMED

ÁREA ESTIMADA: 84,71m²

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Edificação de alvenaria em terreno de topografia plana;
- Possui considerável espaço interior;
- O imóvel encontra-se localizado em beira de rua;
- O local é de fácil estacionamento em horários de grande movimento;
- Trata-se de imóvel comercial, composto de 01 (um) pavimento;
- Encontra-se montado para o tipo de comércio;
- O logradouro em questão é de ótima localização;
- O imóvel apresenta: Sala;
- O imóvel apresenta boa iluminação;
- Deve-se levar em consideração o acesso e sua localização.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Em imóveis não residenciais, a idade é fator irrelevante. O importante é o ponto, e este é bem localizado. Sua finalidade ali será altamente bem utilizada para o fim proposto.

VALOR DO IMÓVEL: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o ponto comercial, e sua metragem de 84,71 m² de área construída seu valor é de R\$25,000,00 (vinte e cinco mil reais).

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o ponto comercial e o valor do imóvel; seu valor locativo mensal está entre à R\$300,00 (trezentos reais) à R\$600,00 (seiscentos reais).

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, com a correção de valorização de imóveis, consequentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ
Comissão de Avaliação



Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessária e subscrevemo-nos mui,

Atenciosamente,



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

De acordo: _____

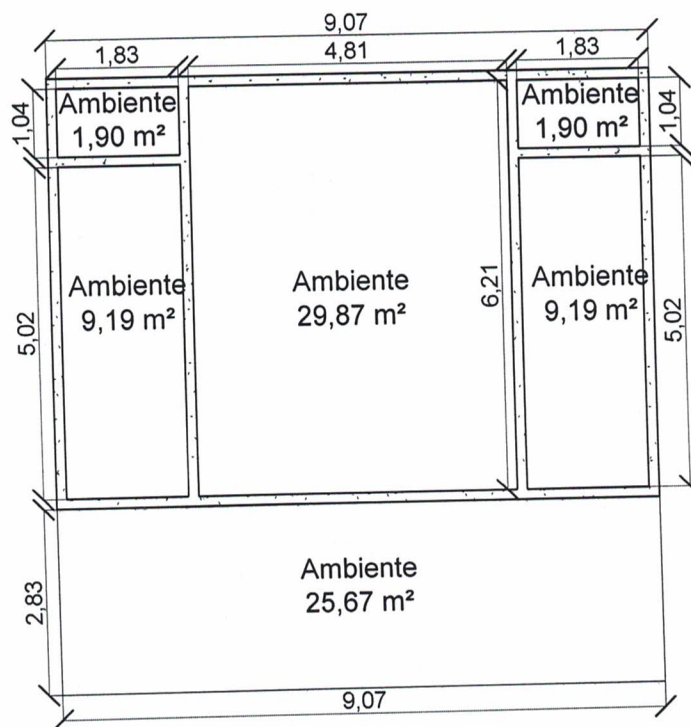
JOHNNY KÉRSIO VITAL DE JESUS
ENGENHEIRO CIVIL - SEMOB
CREA-PA 151420801-6

De acordo: _____

JOHNNY ARAÚJO OLIVEIRA
ENGENHEIRO AGRONOMO - SEMATUR
CREA-PA 17365B/PA

De acordo: _____

Silvano dos Santos Souza
SILVANO DOS SANTOS SOUZA – Sec. de Terras
AGENTE DE FISCALIZAÇÃO – SECRETARIA HABITAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS



1

Medidas

1 : 100



ANEXO EMEF MORAJUBA - 84,71m² - SEMED

Proprietário:	Paulo Adriano Borba de Andrade	Endereço:	Vila Santa Rosa, Zona Rural - Jacundá - PA	Nº da Folha:	A101
Engenheiro:	Johnny Kersio Vital de Jesus	Nº do CREA-PA	151420801-6	Data:	20/04/2018
				Escala:	1 : 100





PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ
Comissão de Avaliação

