



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ - 84.139.633/0001-75

Ofício nº 035/2022/PMEC/SEMUD

Eldorado do Carajás-PA, 31 de janeiro 2023.

Ao
Senhor (a) secretário (a)
Att: Fabio dos Santos Leal.
Secretaria de Administração
Att. Maria Nilda Pereira Neves
Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Eldorado do Carajás -PA

Assunto: Envio de documentos.

Cumprimentando-o, venho pelo presente, enviamos a esta Secretaria de Administração, em anexo, documentos necessários para locação de imóvel para funcionamento da Sala do Empreendedor, para que se proceda com abertura de processos Administrativos de licitação e tome as providências cabíveis, na forma da legislação vigente.

Salientamos ser imprescindível tal locação, haja visto a Secretaria de Urbanismo não dispor de prédio próprio para acomodação e funcionamento da referida sala do empreendedor, que ainda precisar desenvolver suas atividades junto à população deste Município.

Certo de sermos atendidos, renovamos os votos de estima e apreço, oportunidade em que coloco esta Secretaria à disposição no que for necessário.

Atenciosamente,

Luís Cláudio Carvalho da Silva
Secretário de Urbanismo e Desenvolvimento
Portaria: 053/2022

OFICIO Nº 001/2023 SALA DO EMPREENDEDOR

Eldorado do Carajás, 30 de Janeiro de 2023.

Ao Senhor,

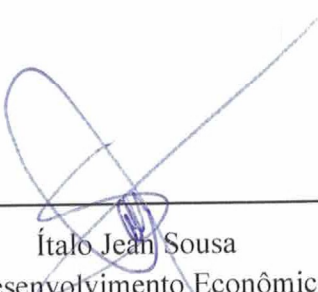
Fabio Dos Santos Leal/Maria Nilda P. Neves

Secretário de Administração/Departamento de Licitação
Eldorado do Carajás/PA

Assunto: Documentos para contrato de aluguel

Ao cumprimentá-la, venho respeitosamente por meio deste, encaminhar documentos para o contrato de aluguel do prédio que atende a Sala do Empreendedor.

Respeitosamente,



Ítalo Jean Sousa
Diretor de Desenvolvimento Econômico e Social
Portaria nº 080/2022



ESTADO DO PARÁ
GOVERNO DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ - 84.139.633/0001-75

JUSTIFICATIVA

Eldorado do Carajás-PA, 27 de Janeiro 2023.

DADOS DO FORNECEDOR/PROPRIETÁRIO

NOME: RUAN GARDNER MUNIZ CORREIA, portador do documento de identificação RG nº 8447897 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 045.988.962-13, residente e domiciliado na Avenida São Geraldo, s/n 147, Qd 80, Bairro – Centro KM 100, no Município de Eldorado do Carajás/PA, CEP: 68524-000.

DADOS DO BEM IMÓVEL:

Características: Imóvel de uso comercial, construído em alvenaria, teto em laje de topografia plana, construído por: 01 sala, 01 banheiro, com área construída de 125m².

LOCALIZAÇÃO:

Situada na Avenida São Geraldo, nº 147, Qd 80, Bairro Centro, Km 100, Eldorado do Carajás/PA – CEP: 68524-000.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos mais apropriado dentre os visitados no município, para atender as necessidades do funcionamento da Sala do Empreendedor, pois possui características necessárias para o bom desenvolvimento dos trabalhos, além de espaço suficiente para atendimento ao público interessados nas ações da Sala do Empreendedor, possui localização estratégica, no centro da cidade, de fácil acesso a todos que necessitem de produtos e serviços oferecidos gratuitamente por essa instituição. Essa seria a síntese dos atributos do imóvel que explique os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

DAS RAZÕES PARA ESCOLHA DO FORNECEDOR:

A razão da escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Sala do Empreendedor, levando em conta o espaço para atender os usuários e a localidade.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

O prazo da presente locação é de 24 (vinte e quatro) meses.

DO VALOR DA LOCAÇÃO:

Para se chegar ao valor justo de locação, Administração atendera ao estabelecido no "Laudo de Avaliação" e consultou pessoas que locam imóveis na cidade. Observou ainda que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra no centro da cidade.

Segue em anexo a proposta comercial e todos os documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que apresenta para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente;

Eldorado do Carajás/PA, em 27 de Janeiro de 2023.



ITALO JEAN SOUSA
Diretor de Desenvolvimento Econômico e Social
Port. 080/2022