



Página 1 de 3



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL



**PARECER Nº 451/2018**

**PROCESSO Nº 040518/2018**

**OBJETO DO CONTRATO Nº 09/2014-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA DO FIO – 101 – BAIRRO NOVO – MARITUBA/PA – PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CURSINHO PRÉ-VESTIBULAR DE MARITUBA/PA**

**OBJETO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 09/2014-PMM-SEMED: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 09/2014-PMM-SEMED POR MAIS 12 MESES DO DIA 28/05/2018 ATÉ 27/05/2019**

**LOCADOR: EDNA ANDRADE DE QUEIROZ – CPF: 622517322-68**

**OFÍCIO INICIAL: 262/2018/GAB/SEMED**

**VALOR GLOBAL: R\$ 59.114,64**

- Relatório fotográfico para contrato de locação assinado pelo Engenheiro Civil Marcelo Antônio dos Santos Oliveira – CREA: 27384 D PA (Regional) 151179943-9 (Nacional) às fls. 26-28;
- Laudo de avaliação para aluguel assinado pelo corretor Alexandre Santos Lima CRECI: 4281 avaliando valor do aluguel no mercado em média entre R\$ 4.500,00 e R\$ 5.000,00 às fls. 29-30;
- Processo de Dispensa de Licitação nº 062018-36, devidamente fundamentado e justificado às fls. 31;
- Solicitação de dotação orçamentária às fls. 32;
- Informação do saldo/ dotação orçamentária às fls. 33;
- Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 34;
- Autorização de celebração do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2014-PMM-SEMED às fls. 36;
- Minuta do 4º Termo Aditivo nº 09/2014-PMM-SEMED às fls. 39-40;
- Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico nº 050/2018-PMM-SEMED) assinado pelo Advogado Paulo Cavalcante OAB/PA 24.206 às fls. 41-43;
- Extrato de Dispensa de Licitação publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Marituba e certidão de afixação às fls. 44-45;
- Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação às fls. 46;
- Convocação para assinatura do Contrato às fls. 47;
- 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2014-PMM-SEMED às fls. 48-49;
- Portaria de nomeação de servidor para a função de fiscal de contratos de locação de imóveis para fins não residenciais da Secretaria Municipal de Educação e Certidão de Afixação às fls. 50-51;

Controladoria Geral de Marituba  
Visto  
Assinatura

Assinatura



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL



**PARECER Nº 451/2018**

**PROCESSO Nº 040518/2018**

**OBJETO DO CONTRATO Nº 09/2014-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA DO FIO – 101 – BAIRRO NOVO – MARITUBA/PA – PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CURSINHO PRÉ-VESTIBULAR DE MARITUBA/PA**  
**OBJETO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 09/2014-PMM-SEMED: PRORROGAÇÃO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO Nº 09/2014-PMM-SEMED POR MAIS 12 MESES DO DIA 28/05/2018 ATÉ 27/05/2019**

**LOCADOR: EDNA ANDRADE DE QUEIROZ – CPF: 622517322-68**

**OFÍCIO INICIAL: 262/2018/GAB/SEMED**

**VALOR GLOBAL: R\$ 59.114,64**

➤ Extrato do 4º termo aditivo ao contrato nº 09/2014-PMM-SEMED às fls. 52-53.

Sugerimos publicação do extrato do 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2014-PMM-SEMED, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 41-43), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 33-34), ratificados através do encaminhamento a esta controladoria pela coordenação de licitação e contratos da Secretaria Municipal de Educação (fls. 54), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, seguir o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 22 de maio de 2018.

**Adriana B. de C. Luz**

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

**Liberato Diniz Barroso**  
Controlador Geral do Município

Controladoria Geral de Marituba  
VISTO  
Assento

Rodovia BR 316, Km 13 s/n – Centro, CEP: 67.000-00

Marituba-Pará CNPJ nº 01.611.666/0001-49

Fone: (91) 3256-2100 / 3256-0437

Página 3 de 3