

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

004

Parauapebas, 26 de fevereiro de 2014

De: Departamento de Engenharia.

Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 26 de fevereiro de 2014, na Av. Principal, 34, Cedere I - Parauapebas - PA, uma vistoria técnica para análise de liberação do imóvel para locação, visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1 - O imóvel apresenta boas condições.
- 2 - Está apto ao funcionamento.

Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642D/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA

005
/


De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED

TIPO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL		LOCADOR: Pedro de Sousa	DATA: 26/02/2014
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS		END: Av. Principal, 34, Cedere I - Parauapebas - PA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Regular estado de conservação	
	Piso Cerâmico	Regular estado de conservação	
	Piso Áspero	Bom estado de conservação	
	Telhado	Bom estado de conservação	
	Ferragens	Bom estado de conservação	
	Janelas	Bom estado de conservação	
	Portas	Bom estado de conservação	
	Portão de acesso	Bom estado de conservação	
	Muro	Bom estado de conservação	
	Laje	Não existe	
	Pintura Interna	Regular estado de conservação	
	Pintura Externa	Regular estado de conservação	
	Forro	Regular estado de conservação	
Fachada	Bom estado de conservação		
H I D R O L O G I C A	Caixa d'água	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiros (DUCHA)	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Hidrômetro	Não existe	
	Lavatórios	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Pia da cozinha	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Ralos	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Torneiras	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixa de gordura	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
E L E T R I C A	Chuveiros ELETRICO	Não existe	
	Disjuntores	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Globos, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Receptáculos	Não existe	
	Tomadas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Lampadas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não atugar

Assinatura:

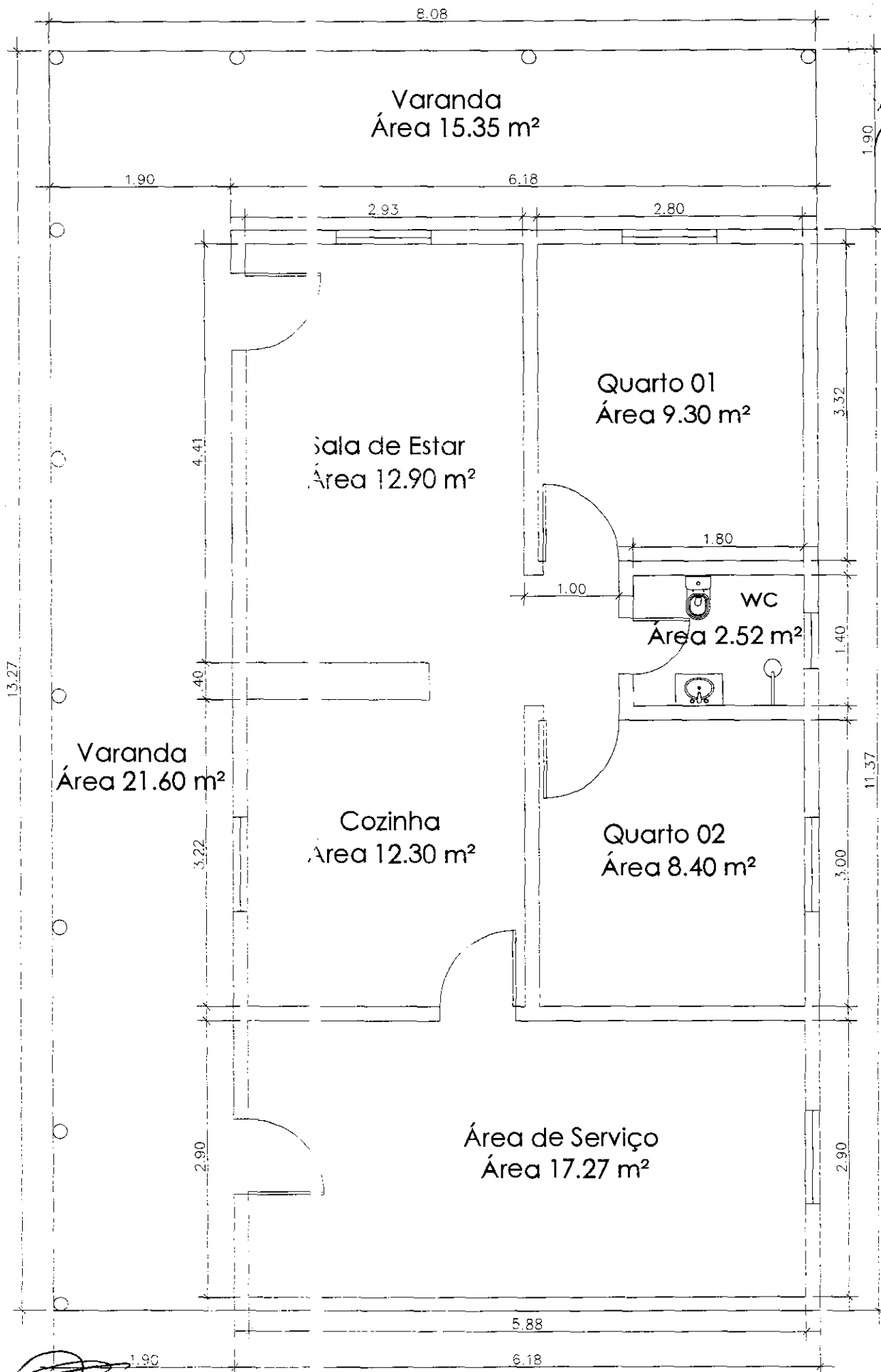
De acordo	SIM	X	NÃO	
	SIM	X	NÃO	


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
 Engenheiro Civil
 CREA 28642D/PA
 CT - 37215

Engenheiro Responsável

Locador

013



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


 Carlos Eduardo de S. do Nascimento
 Engenheiro Civil
 CREA 28842D/PA
 CT - 37215

Planta Baixa - Casa Sedere I

Área total construída 107.22 m²

ESC. 1:100

Laudo de avaliação e preço de Mercado de Aluguel

007

I – Administrador

Jose Alfreu Pereira Rosa, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 / PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/BA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas do Pará.

II – Proprietário do Imóvel: Pedro de Sousa

III - Sobre o Imóvel

Endereço: Avenida Principal Numero: 34

Bairro: Cedere I

Cidade: Parauapebas- PA

Serviço Público: Água (), Luiz (), Esgoto (), Boa Localização ()

Iluminação pública (), e Pavimentação ()

IV – Valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra-se respaldado na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua :

“ **Valor de Mercado:** quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, construído em uma área de 13 X 30 com, 1 sala, 1 área coberta em L, frontal e lateral medindo 36 m², 2 quartos, 1 área de serviço coberta, 1 banheiro, 1 cozinha.

Conclui-se o valor de locação em R\$ 1.400,00 (Hum Mil e Quatrocentos Reais).

Parauapebas _Pa, 27 de fevereiro de 2014

Jose Alfreu Pereira Rosa

Jose Alfreu Pereira Rosa

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7313
8113-3019