



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANIZAÇÃO, TRANSPORTE E LIMPEZA URBANA -
SEMUTRANS.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°01/2015

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto;

2- Localização do Imóvel: Rua Santos Dumont, S/N°, Bela Vista, CEP: 68.195-000
Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel:Vania Meire Dantas de Carvalho Luz.

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação Cultura e Desporto no sentido de ser utilizado para a instalação do Deposito de Alimentação Escolar, Materiais de Expediente, Livros Didáticos Materiais permanentes, materiais de expediente e Materiais de Cozinha das Escolas Municipal de Ensino Fundamental da Zona Urbana e Rural.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em um dos bairros de expansão da cidade, próximo à rodovia principal de acesso ao Município de Jacareacanga, em terreno de topografia plana.O imóvel avaliado é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 13,60 x 13,05= 177,48m²;
- Piso:Revestimento cerâmico e piso cimentado sem pintura;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro:Lambril de PVC;
- Número de dependências 2 (Duas);

- Esquadrias: Em ferro de enrolar e Madeira.
- Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom,

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado na principal via de acesso ao município, e possui características necessárias para o armazenamento do material da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços de Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 1.844,00 (Um oitocentos e quarenta e quatro reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015.





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. L. Machado.

Eng.^a Civil Daniela do S. Lopes Machado
CREA: 15762 D-PA.

