

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA – SEMUSB (SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE).

- A requerimento do interessado acima, executei perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

LOCALIZAÇÃO:

AV. EDUARDO ANGELIM QD284 LT209 KM 9 VILA DOS CABANOS, CENTRO - BARCARENA-PA

CARACTERÍSTICAS:

ÁREA DE TERRENO: 21,15 X 30: 634,50 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 21,15 X 30X2: 1269 M²

CASA: 1 SALÃO, 8 QUARTOS, 3 SUITES, 2 BANHEIRO SOCIAL.

Edificação comercial, estrutura em concreto, paredes em alvenaria em condições de uso com instalações hidráulicas e elétricas, piso lajota cerâmica, cobertura de telha colonial.

AVALIAÇÃO:

Valor de avaliação de ALUGUEL: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).

CONCLUSÃO

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado atual, pesquisa local das alienações mais recentes e levando em consideração o tempo do imóvel, localização e acabamento.

VILA DOS CABANOS, 02 DE JANEIRO DE 2015



GABRIEL SALIM MICHEL CORREA

CRECI: 5965

Fotos do Imóvel:

